Zápis č. 24
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 16. 1. 2017

Přítomni:
Lanzendörfer Josef
Matys Josef
Beránek Václav
Zámyslický Vladimír
Keclík Martin
Brabec Josef
Vomáčková Vratislava
Šafra Jan
Votruba Viktor
Preislerová Štolcová Kateřina

Omluveni
Kölblová Jaroslava
Chadzitaskos Goce
Kvapil David
Kiefer Tomáš
Macháček Martin

Hosté: místostarostka obce Struhařov L. Šourková, starostka obce Kaliště R. Kalcovská, místostarosta obce Zvánovice I. Hudecký, K. Znamenáček, J. Janík, M. Rovenský, H. Chaloupková, zástupci Atelieru 6, Praha 3, Rokycanova 30 a další

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18,05 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

V. Zámyslický nechal hlasovat o programu s tímto výsledkem:
Hlasování o programu:
Pro - 8
Proti - 0
Zdržel se - 0
Program níže uvedeného znění byl schválen.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Prezentace architektonické studie nové školní budovy
3. Plnění úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Přerozdělení podílů v DSO Region Jih
6. Cena vodného pro rok 2017
7. Nařízení vlády 414/2016 Sb.
8. Věcná břemena
9. Diskuse a různé

2. Prezentace architektonické studie nové školní budovy

T. Kiefer ve svém úvodním slovu krátce seznámil přítomné se stěžejními body prezentace. Mimo jiné se zmínil i o tom, že:

- Velikost obecního pozemku vyhrazeného pro stavbu školy není dle požadavku zákona dostačující pro umístění požadovaných parkovacích míst. Proběhlo předběžné jednání s TJ Sokol o využití části jejich protilehlého pozemku, který sousedí s komunikací.
- Budou prezentovány dvě varianty (kompaktní a synergická). Obě jsou ve stadiu rozpracovanosti a je možné zohlednit obdržené připomínky.

Více podrobností viz zaslaná prezentace.

Poté T. Kiefer předal slovo zástupcům zpracovatele studie, kteří jednotlivé slidy detailně komentovali.

Po ukončení prezentace proběhla diskuse:

L. Šourková podotkla, že vzhledem k výši předpokládaných nákladů na výstavbu je pravděpodobné, že obec Struhařov nebude schopna při cenách uvedených v prezentaci vstoupit do svazku. Dále je potřeba vzít v úvahu i náklady spojené s provozem nových budov. Po provedené finanční analýze byla stanovena maximální výše pro Struhařov přijatelných nákladů na stavbu ve výši 150 mil. Kč. Cena dle prezentace se pohybuje okol 250 mil. Kč bez DPH.

V. Zámyslický odpověděl na dotaz – dle předběžného odhadu v přípravné dokumentaci je cena vnitřního vybavení odhadnuta na cca 7 mil. Kč. M. Rovenský doplnil odhad 100 000,- Kč/třídu.

T. Kiefer - je velmi pravděpodobné, že vysoutěžená cena bude o cca 20 % nižší. Ceny uvedené ve studii jsou odhad počítaný na m^3 obestavěného prostoru.

M. Macháček upozornil na chystanou novelizaci zákona o rozpočtové odpovědnosti zejména pak §§17 a 18, kde je uvedeno, že obce se smějí zadlužit do výše 60 % příjmu za 4 roky.

V. Zámyslický podotkl, že pokud novela začne platit v současném znění, vypadnou z podpory výstavby škol téměř všechny obce.

T. Kiefer upozornil, že lze na některé části projektu zažádat o jiné dotace (část nákladů pokrýt jinými zdroji), např. komunikace, energetická úspornost apod. To však znamená daleko náročnější administraci.

M. Macháček uvedl, že Středočeský kraj počítá s dotacemi na spoluúčast dotačních jiných programů. Zatím však nebylo projednáno na zastupitelstvu kraje. Nejbližší termín jednání je 7. 3. 2017.

J. Brabec – souhlasí i s jinými dotačními tituly, ale v tomto případě bude nutné vytvořit projektový tým v rámci Svazku obcí ZŠ Ondřejov.

V. Zámyslický informoval o modelu financování zpracovaného pro obec Ondřejov (7/2016). Model předpokládá odklad splátek na období po doplacení současných úvěrů. Z modelu při zadaných parametrech vyplývá, že zátěž splátkami by byla pro obec obdobná jako je v současnosti (model bude rozeslán zastupitelům).

T. K. navrhl rozeslat mailem prezentaci zastupitelům a zástupcům svazku obcí ZŠ a požádal o připomínky do jednoho týdne.

Na dotaz ohledně posledního vývoje v uzavření svazku obcí V. Votruba informoval, že právníci

pracují na pasáži o nemovitém vkladu. Koncem týdne by se měla uskutečnit schůzka.

L. Šourková požádala o co nejvíce podkladů do příštího týdne, tak aby mohlo být projednáno na nejbližším zastupitelstvu obce.

J. Janík požádal, zda by bylo možno zavěsit prezentaci na web. T. Kiefer ve stávající fázi rozpracovanosti prezentace nedoporučil její prezentaci veřejnosti.

V průběhu prezentace přišlo dalších 6 členů zastupitelstva a 2 členové odešli (M. Macháček, T. Kiefer).

Volba ověřovatelů:
Za ověřovatele zápisu byli navrženi V. Vomáčková a K. Preislerová
Hlasování:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 0
Ověřovatelé byli schváleni.

3. Plnění úkolů z minulého zasedání

- Vypracovat harmonogram prací na výstavbě nové základní školy-trvá

4. Zpráva o činnosti rady obce
J. Lanzendörfer se dotázal na pronájem dětského hřiště u ASU pro akci MegaEvent. V. Zámyslický informoval o záměru této akce. Rada schválila na svém zasedání 14. 11. 2016 zápůjčku starého hřiště (kynologové) zdarma, za účelem parkování a poskytování služeb občerstvení během akce nazvané MegaEvent dne 9. 9. 2017 za podmínky, že hřiště bude po skončení akce uvedeno do původního stavu. Jedná o akci, na jejíž organizaci se bude částečně podílet i obec (kromě výpůjčky hřiště N. Vlnasová prověří možnosti účasti cateringových společností a předá kontakty organizátorům akce. Tato akce se koná ve stejný termín jako již tradičně konané akce organizované N. Vlnasovou a tudíž tradiční obecní akce v roce 2017 nebude.

5. Přerozdělení podílů v DSO Region Jih
Jedná se o dlouho diskutované přerozdělení podílů podle současných podmínek. Podíly jsou nově stanoveny na základě zarezervované maximální spotřeby vody, pro Ondřejov bude zarezervováno cca 60000 m^3/rok. Podíl Ondřejova v DSO Region jih bude nově 6,32 %. Podrobné podmínky v zaslaných podkladech (tabulka-podíly, návrh smlouvy).

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o níže uvedeném usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje uzavření „Dohody o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region Jih", při dodržení předložených parametrů (nový podíl – 6,32 %, zarezervovaná maximální, roční spotřeba vody – 60707 m^3).

Hlasování:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 0
Usnesení bylo schváleno.
6. Cena vodného pro rok 2017

V. Zámyslický informoval o ceně vodného pro rok 2017. Cena vykalkulovaná DSORJ je 37,68 Kč bez DPH. Rada obce doporučuje cenu navýšit o nájemné ve výši 1,52 Kč*m^{-3} na 39,20 Kč*m^{-3} s tím, že takto vzniklý přeplatek bude použit na údržbu a opravy.
Pak nechal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje navýšení ceny pro vodné, vykalkulované DSO Region jih, o nájemné ve výši 1,52 Kč ke kalkulované ceně bez DPH (kalkulovaná cena bez DPH 37,68 Kč, navýšení o nájemné na 39,20 Kč bez DPH – konečná cena včetně DPH je pak u navrhované kalkulace 43,34 Kč, po navýšení 45,08 Kč*m^{-3}).

Hlasování:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 0
Vodné na rok 2017 ve výši 39,20 Kč bez DPH za m^3 bylo schváleno.

7. Nařízení vlády 414/2016 Sb.
V. Zámyslický informoval o nařízení vlády, jímž se zvýšila maximální částka odměn pro zastupitele. J. Lanzendörfer požádal o zaslání informace o stávající výši a nově schválené výši odměn.

8. Věcná břemena
Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti byly předem zaslány zastupitelům, jedná se o následující smlouvy:
Turkovice-kNN-p.č. 1881/2 IP -12-6011453
Ondřejov, K potoku-kNN-p.č. 189/7, IV-12-6020076
Ondřejov, Větrná-kNN-p.č. 197/6, IV-12-6020643

V. Zámyslický informoval o skutečnosti, že jedna ze smluv nerespektuje výši náhrad stanovenou zastupitelstvem obce.

Poté nechal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s podpisem smluv 1) Turkovice-kNN-p.č. 1881/2 IP -12-6011453, Ondřejov, 2) K potoku-kNN-p.č. 189/7, IV-12-6020076, 3) Ondřejov, Větrná-kNN-p.č. 197/6, IV-12-6020643 s tím, že u smlouvy Turkovice-kNN-p.č. 1881/2 IP -12-6011453 bude před podpisem upravena výše náhrady tak, aby byla v souladu s poslední novelizací usnesení zastupitelstva obce ve věci náhrad za věcná břemena za uložení inženýrských sítí na pozemky ve vlastnictví obce z 5. 1. 2015.

Hlasování:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 0
Podpis smluv byl schválen.

9. Diskuse

- V. Vomáčková požádala o umístění značky jednosměrná ulice okolo školy směrem od kostela. V. Zámyslický návrh podpořil a požadavek bude zařazen na program jednání příštího zasedání rady. J. Brabec podotkl, že se nesmí parkovat v případě obousměrného provozu vozovky. Situaci je nutné řešit komplexně. J. Lanzendörfer návrh rovněž podpořil. K. Znamenáček navrhl, aby se jednosměrkou stala i ulice okolo obecního úřadu.
- J. Matys požádal o odstranění větve na lípě na náměstí. Zajistí M. Keclík.

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 24. zasedání:

Přijalo tato usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje navýšení ceny pro vodné, vykalkulované DSO Region jih, o nájemné ve výši 1,52 Kč ke kalkulované ceně bez DPH (kalkulovaná cena bez DPH 37,68 Kč, navýšení o nájemné na 39,20 Kč bez DPH – konečná cena včetně DPH je pak u navrhované kalkulace 43,34 Kč, po navýšení 45,08 Kč*m^{-3}).*

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje uzavření „Dohody o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region Jih", při dodržení předložených parametrů (nový podíl – 6,32 %, zarezervovaná maximální, roční spotřeba vody – 60707 m^3).

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s podpisem smluv 1) Turkovice-kNN-p.č. 1881/2 IP -12-6011453, Ondřejov, 2) K potoku-kNN-p.č. 189/7, IV-12-6020076, 3) Ondřejov, Větrná-kNN-p.č. 197/6, IV-12-6020643 s tím, že u smlouvy Turkovice-kNN-p.č. 1881/2 IP -12-6011453 bude před podpisem upravena výše náhrady tak, aby byla v souladu s poslední novelizací usnesení zastupitelstva obce ve věci náhrad za věcná břemena za uložení inženýrských sítí na pozemky ve vlastnictví obce z 5. 1. 2015.

Uložilo starostovi:

- Rozeslat harmonogram prací na výstavbě nové základní školy
- Informovat o stávající a maximální možné výši odměn zastupitelů v roce 2017

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce

OBEC ONDŘEJOV 251 65

Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: V. Vomáčková .....

K. Preislerová-Štolcová .....