



Z Á P I S

zasedání číslo 26 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 1. 9. 2025 v Obecní úřad Ondřejov od 19:00 hod.

Přítomno: 14
Omluveni: Martin Keclík
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Vladimír Zámyslický
Zapisovatel*: Eva Cíglerová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Romana Brilová, Petr Kölbl

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

blok 2-1

Starosta upřesňuje bod 3) programu. Po upřesnění se nejedná o petici, ale o žádost. Starosta tedy dává hlasovat o upraveném programu.

Upravený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Žádost občanů
4. Nákup a prodej nemovitého majetku
5. Místní energetická koncepce
6. Standardizace územního plánu
7. Zadání zakázky malého rozsahu
8. Dar obci
9. Rozpočtové opatření
10. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** upravený program 26. zasedání Zastupitelstva obce Ondřejov.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/26Z/2025 bylo schváleno.

blok 2-2

Starosta navrhuje jako ověřovatele zápisu Mgr. Romanu Brilovou a Petra Kölbla a dává o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** za ověřovatele zápisu Mgr. Romanu Brilovou a Petra Kölbla.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/26Z/2025 bylo schváleno.

3. Žádost občanů

Starosta předkládá zastupitelům žádost občanů, kterou zaslali na úřad spolu s podpisy. Jedná se o stavbu chodníků v ulici Strímelická.

Diskuze:

Zástupce veřejnosti *Po rekonstrukci komunikace zde auta jezdí rychle a pro pěší je to nebezpečné. Žádáme proto o výstavbu chodníku, nebo alespoň zařazení akce do plánovaných investic obce.*

Starosta *Zařadíme výstavbu chodníků do akcí, které začneme plánovat. Necháme vyhotovit projektovou dokumentaci a začneme vyřizovat stavební povolení. Obec primárně chce budovat chodníky v lokalitách, kde hrozí největší riziko pro pěší - nyní probíhá Pražská ul. dále nepřehledné úseky ve Třemblatech.*

Místostarosta *Zvážit možnost zvýšení bezpečnosti pomocí omezení rychlosti. Upozornit na chodce ve vozovce.*

Zástupce veřejnosti *Umístit měřič okamžité rychlosti s vyznačením SPZ projíždějícího vozu, dalo by se využít veřejné osvětlení, solární napájení nepřichází v úvahu.*

Zodpovídá: Zámyslický Vladimír | **Termín splnění:** 2. 10. 2025 | *Projednat s PČR návrh na úpravu rychlosti na 40 km/hod, zjistit cenový rozsah měřičů rychlosti*

4. Nákup a prodej nemovitého majetku

blok 4-1

Starosta předkládá zastupitelstvu návrh na odprodej pozemku č. 1288/62 k.ú. Třemblat. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví jediného vlastníka a cesta je přístupovou pro jediný pozemek, kde je rekreační chata. Zastupitelé upozorňují na cestu pro pěší, která vede po hranici pozemků v soukromém vlastnictví. Zástupci investora navrhuji odkup a zbudování cesty po západní hranici. Starosta tedy navrhuje, aby investorka dodala vizuální a právní postup zachování cesty. Termín do 3 týdnů, aby se návrh mohl projednat na dalším jednání Zastupitelstva obce.

blok 4-2

Starosta představuje zastupitelům možnost odkoupit pozemek u hranic rozvojového území obce. Jedná se o pozemek č. 858, k.ú. Ondřejov o rozloze 2159m². Cena odpovídá odhadům na obdobné pozemky, které si obec nechala v minulosti zpracovat. Nyní se jedná o zahradu, oplocenou s malou chatkou. Realitní kancelář oslovila obec, neboť okolní pozemky jsou v obecním vlastnictví. Informace o pozemku a přehled o odhadních cenách obdobných pozemků zastupitelé obdrželi mezi podklady pro jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** nákup pozemku č. 858, k.ú. Ondřejov u Prahy do vlastnictví obce a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/26Z/2025 bylo schváleno.

blok 4-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** uzavření smlouvy o advokátní úschově v souvislosti s koupí pozemku č. 858, k.ú. Ondřejov u Prahy

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 2b/26Z/2025 bylo schváleno.

blok 4-4

Starosta seznámil zastupitele s žádostí majitele chaty č.ev. 37 v Důlích. Chtěl by pozemek pod chatou i zahradu, které jsou v majetku obce, koupit, případně dlouhodobě pronajmout. Podle zastupitelů nemá pozemek pro obec význam, v historii se obdobné případy řešili prodejem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov pověřuje starostu jednáním s majitelem objektu č.ev. 37 v Důlích o prodeji za tržní cenu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Místní energetická koncepce

Byla domluvena online prezentace, ale společnost Uniconn posunula čas na 20:30. Bude tedy zařazeno později. Pokud nebude možný online přenos, zhotovitel Místní energetické koncepce připraví písemný souhrn hlavních částí a starosta jej následně zašle zastupitelům.

6. Standardizace územního plánu

Starosta informoval o průběhu zpracování změn, které jsou nutné z hlediska převodu územního plánu do jednotného standardu na základě nově platné legislativy. Dále jsou navrženy opravy chyb ve stávajícím ÚP a do návrhu jsou úpravy nadřazené dokumentace (na úrovni Středočeského kraje), jako např. změna umístění biokoridoru v lokalitě Hrušov.

Diskuze:

Zástupce veřejnosti *V rámci opravy chyb v územním plánu vyjádřili zástupci veřejnosti svůj nesouhlas se změnou umístění veřejného prostranství u ulice Větrná.*

Starosta *Po diskuzi požádal zástupce veřejnosti o sepsání připomínek písemnou formou a předání na úřad.*

7. Zadání zakázky malého rozsahu

Starosta informoval o nutnosti rekonstrukce splaškové kanalizace v ulici Pražská. Nyní je zasmluvněná firma

na výstavbu chodníků, včetně úseku nové dešťové kanalizace. Po zahájení prací byl zjištěn špatný stav stávající splaškové kanalizace a byla doporučena její rekonstrukce. Je vhodné obě akce provést současně, ušetří se tak nejen náklady, ale omezí se i dopad na dopravu a život obyvatel v této lokalitě. Pro takové případy lze využít zadání dle článku 9 Směrnice o zadávání VZMR. O využití této výjimky rozhoduje zastupitelstvo obce. Dokumentaci zastupitelé obdrželi mezi podklady pro jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** zadání rekonstrukce splaškové kanalizace v ulici Pražská společnosti AMAR INSTALACE, s. r. o., IČ:27120392, vybrané pro stavbu chodníku v ul. Pražská a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Zastupitelstvo postupuje v souladu s článkem č.9 Směrnice o zadávání VZMR, a to z důvodu mimořádně výhodné nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 3/26Z/2025 bylo schváleno.

8. Dar obci

Starosta informoval zastupitele o možnosti daru pozemků přiléhajících k Turkovické ulici. Podle geometrického plánu č. 1736-51_2025, který zastupitelé obdrželi mezi podklady pro jednání, se jedná o parc. č. 2393/8 a 2947/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** příjem daru, pozemků parc. č. 2393/8 a 2947/2, oba k. ú. Ondřejov u Prahy, dle GP č. 1736-51_2025 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/26Z/2025 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření

Starosta informoval o RO č. 9/2025, jehož návrh včetně odůvodnění zastupitelé obdrželi mezi podklady pro jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2025, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/26Z/2025 bylo schváleno.

10. Různé

blok 10-1

Zastupitelé mezi podklady pro jednání obdrželi stížnost na ředitelku MŠ, předloženou jednou ze zaměstnankyň. Stížnost je adresována zastupitelům, starosta jako zástupce zřizovatele provedl důkladné prošetření, při kterém tvrzení stěžovatelky nebyla prokázána a ve většině případů byla vyvrácena. Zastupitelům předkládá informace o šetření a návrh odpovědi stěžovatelce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** znění odpovědi na stížnost podanou vůči ředitelce MŠ, pověřuje starostu podpisem a odesláním odpovědi.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 6a/26Z/2025 bylo schváleno.

blok 10-2

Starosta informoval Zastupitele o návrhu společnosti CETIN na výměnu dosavadní metalické sítě za optickou, za podmínek, které měli zastupitelé v zaslaných podkladech. Jedná se o službu pro občany, která bude rozvojem technologií nabývat na významu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Ondřejov, výstavbu optické sítě podzemního vedení a využití veřejného osvětlení ve vlastnictví obce (pouze v úsecích, ve kterých je kabel VO veden nadzemně a stav stožárů vedení optické sítě umožňuje) jednorázově či po jednotlivých etapách. Konkrétní umístění optické sítě obec bude schvalovat po předložení návrhu projektové dokumentace s ohledem na přítomnost inženýrských sítí v dané lokalitě resp. plánu jejich výstavby. Umístění nadzemního vedení na veřejné osvětlení bude umožněno pouze v úsecích, ve kterých je kabel VO veden nadzemně a technický stav stožárů vedení optické sítě umožňuje. Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce, pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Ondřejov je k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení optické sítě nebude vyšší než 30 000,- Kč/akce. Dále obec pro umístění optické sítě uznává věcná břemena ve stávajících trasách metalické sítě, obec nebude požadovat poplatky za zábery při výstavbě.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 6b/26Z/2025 bylo schváleno.

blok 10-3

Starosta informoval o nutnosti odstranění lípy na křižovatce Turkovické a U Pily. Lípa byla památným stromem, ale podle odborného posudku je zasažena dřevomorkou a je nutné jí odstranit. Na základě posudku již byla zrušena zvláštní ochrana památného stromu. K odstranění dojde ke konci období vegetačního klidu a na místě bude současně vysazen nový strom.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **bere na vědomí** dosavadní postup a nezbytnost odstranění stromu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-4

Starosta informoval zastupitele o příchozích podnětech pana Vrtišky, adresovaných zastupitelstvu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **bere na vědomí** přijetí dotazů a pověřuje starostu přípravou odpovědi.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-5

Zastupitelé upozornili na nutnost opravy ulice Jižní u vodovodního ventilu u č.ev.0135 a prasklé dlaždice na vchodových schodech do zdravotního střediska.

Ověřovatelé: Mgr. Romana Brilová

Petr Kölbl

Starosta: Mgr. Vladimír Zámyslický

Datum vyhotovení: 2. 9. 2025