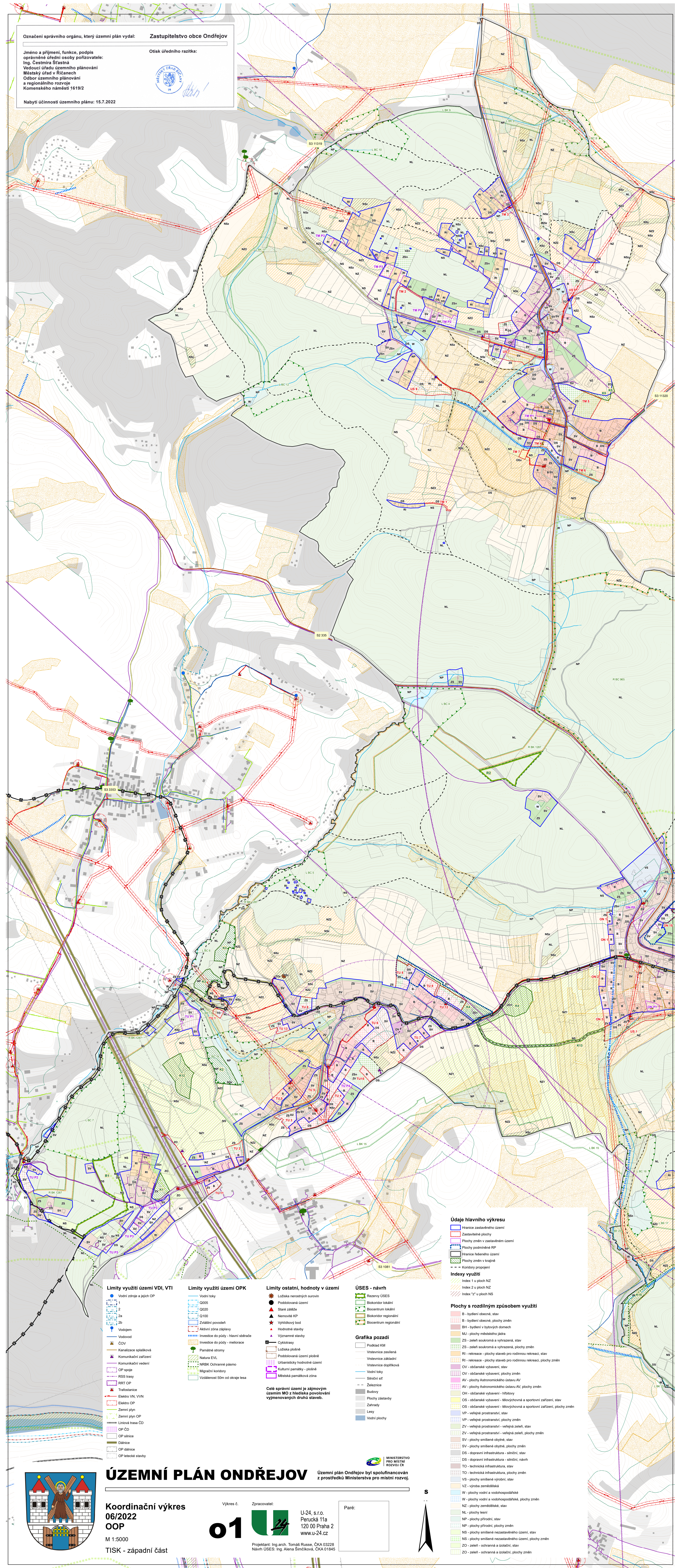


Označení správního orgánu, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Ondřejov**

**Jméno a příjmení, funkce, podpis
oprávněné úřední osoby pořizovatele:**
Ing. Čestmíra Šťastná
Vedoucí úřadu územního plánování
Městský úřad v Říčanech
Odbor územního plánování
a regionálního rozvoje
Komenského náměstí 1619/2



Nabytí účinnosti územního plánu: 15.7.2022



- ### Limity využití území VDI, VTI
- Vodní zdroj a jejich OP
- 1
2
2a
- Vodjem
- Vodvod
- COV
- Kanalizace splašková
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení
- OP seřady
- RRT OP
- Trasofastnice
- Elektro VN, V/VN
- Elektro OP
- Zemní plyn
- Zemní plyn OP
- Liniová trasa ČD
- OP ČD
- OP silnice
- OP dálnice
- Dálnice
- OP katecké stavby

- Limity využití území OPK**
- Vodní toky
 - Q005
 - Q020
 - Q100
 - Zvláštní povodeň
 - Aktivní zóna záplavy
 - Investice do půdy - hlavní sběr
 - Investice do půdy - meliorace
 - Památné stromy
 - Natura EVL
 - NRBK Ochranné pásmo
 - Migrační koridory
 - Mezofytická sponza

- ### Limity ostatní, hodnoty v území
-  Ložiska nerostných surovin
 -  Poddolovaná území
 -  Staré zátěže
 -  Nemovitě KP
 -  Vyhlídkový bod
 -  Hodnotné stavby
 -  Významné stavby
 -  Cyklotrasy
 -  Ložiska plošné
 -  Poddolovaná území plošné
 -  Urbanisticky hodnotné území
 -  Kulturní památky - plošné
 -  Městská památková zóna

- ÚSES - návrh**
- Rezervy ÚSES
 -  Biokoridor lokální
 -  Biocentrum lokální
 - Biokoridor regionální
 - Biocentrum regionální

- Grafika pozadí**
-  Podklad KM
 -  Vrstevnice zes
 -  Vrstevnice zák
 -  Vrstevnice dop
 -  Vodní toky
 -  Silniční síť
 -  Železnice
 -  Budovy
 -  Plochy zástavb
 -  Zahrady
 -  Lesy
 -  Vodní plochy

- Údaje hlavního výkresu**
- | | |
|---|--------------------------------|
|  | Hranice zastavěného území |
|  | Zastavitelné plochy |
|  | Plochy změn v zastavěném území |
|  | Plochy podmíněné RP |
|  | Hranice řešeného území |
|  | Plochy změn v krajině |
| | Koridory propojení |

- ### Indexy využití
- Index 1 u ploch NZ
 - Index 2 u ploch NZ
 - Index "z" u ploch NS

- | Plochy s rozdielnym spôsobom využitia | |
|--|---|
| B | - bydléné obecné, stav |
| B - bydléné | - bydléné obecné, stav |
| BH | - bydléní v bytových domoch |
| M | - plochy mestského jadra |
| ZS | - zeleň súkromná a výtvarná, stav |
| ZS - zeleň súkromná | - zeleň súkromná a výtvarná, stav |
| RI | - rekreácia - plochy stavby pre rodinnú rekreáciu |
| RI - rekreácia | - plochy stavby pre rodinnú rekreáciu |
| OR | - obecné prostornosti |
| OR - obecné prostornosti | - plochy stavby |
| AS | - plochy Astronomického ústavu (AU) |
| AS - plochy Astronomického ústavu (AU) | - plochy stavby |
| OH | - obecné prostornosti - hlboký |
| OH - obecné prostornosti | - hlboký |
| OS | - obecné prostornosti - Mlýnskych (M) |
| OS - obecné prostornosti | - Mlýnskych (M) |
| OS | - obecné prostornosti - Mlýnskych (M) |
| OS - obecné prostornosti | - Mlýnskych (M) |
| VP | - veľké prostornosti |
| VP - veľké prostornosti | - plochy zmlín |
| ZV | - veľké prostornosti - veľké zeleň, stav |
| ZV - veľké prostornosti | - veľké zeleň, stav |
| ZV | - veľké prostornosti - veľké zeleň, plochy z |
| ZV - veľké prostornosti | - veľké zeleň, plochy z |
| SV | - plochy smiešné dbyné, stav |
| SV - plochy smiešné dbyné, stav | - plochy zmlín |
| DS | - dopravná infraštruktúra - silniční, stav |
| DS - dopravná infraštruktúra - silniční, stav | - návrh |
| TO | - technická infraštruktúra, stav |
| TO - technická infraštruktúra, stav | - plochy zmlín |
| VS | - plochy smiešné výroby, stav |
| VS - plochy smiešné výroby, stav | - plochy zmlín |
| VZ | - výroby zemské |
| VZ - výroby zemské | - plochy zmlín |
| VZ | - výroby vodnej a vodohospodárske |
| VZ - výroby vodnej a vodohospodárske | - plochy zmlín |
| VZ | - výroby vodnej a vodohospodárske, plochy zmlín |
| VZ - výroby vodnej a vodohospodárske, plochy zmlín | - plochy zmlín |
| NL | - plochy lesní |
| NL - plochy lesní | - plochy zmlín |
| NP | - plochy plynovodí, stav |
| NP - plochy plynovodí, stav | - plochy zmlín |
| NS | - plochy smiešné nezaopatreného území, stav |
| NS - plochy smiešné nezaopatreného území, stav | - plochy zmlín |
| NS | - plochy smiešné nezaopatreného území, plochy zmlín |
| NS - plochy smiešné nezaopatreného území, plochy zmlín | - plochy zmlín |
| ZO | - zeleň - ochrana a izolácií, stav |
| ZO - zeleň - ochrana a izolácií, stav | - plochy zmlín |
| ZO | - zeleň - ochrana a izolácií, plochy zmlín |
| ZO - zeleň - ochrana a izolácií, plochy zmlín | - plochy zmlín |



ÚZEMNÍ PLÁN ONDŘEJOV

Územní plán Ondřejov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Koordinační výkres
06/2022
OOP
M 1:5000

TISK - západní část

Výkres č.

Zpracovatel

U-24, s.r.o.
Perucká 11a
120 00 Praha 2
www.u-24.cz

Projektant: Ing.arch. Tomáš Russe, ČKA 03228
Návrh ÚSES: Ing. Alena Šimčíková, ČKA 01843

