

Zápis č. 38
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 5. 9. 2022

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Macháček Martin
Matys Josef
Padevět Martin
Preislerová Štolcová Kateřina
Šafra Jan
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Keclík Martin, Vomáčková Vratislava, Vávra Pavel

Hosté: 0

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 20:00 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Regulační plán
4. Rozpočtové opatření
5. Návrh záměru směny pozemků
6. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů
7. Diskuze a různé

V. Zámyslický navrhnul doplnění programu o bod Dotace na lesní cestu

Návrh programu po úpravě:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů

3. Dotace na lesní cestu
4. Regulační plán
5. Rozpočtové opatření
6. Návrh záměru směny pozemků
7. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů
8. Diskuze a různé

Hlasování:

Pro- 9
Proti - 0
Zdržel se – 0

Program jednání byl přijat.

20:05 dostavil na jednání p. Brabec

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Brilová Romana, Kvapil David.

Hlasování:

Pro – 10
Proti – 0
Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

3. Dotace na lesní cestu

Jedná se o více jak rok starou záležitost, dotace nám byla přidělena dodatečně. Cesta se nachází Ke Křovině v Třeblicatech, v této lokalitě jsou i trvale obydlené domy. Podání žádosti zastupitelstvo Obce Ondřejov schválilo již dříve.

20:10 dostavil se na jednání p. Šafra

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje přijetí dotace v rámci 13. kola Programu rozvoje venkova - operace 4.3.2 Lesnická infrastruktura, na akci: Rekonstrukce lesní cesty (r.č. žádosti 21/013/04320/120/004275).

Hlasování:

Pro – 11
Proti – 0
Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

4. Regulační plán

Je třeba přijmout příslušná usnesení pro zpracování regulačních plánů. Jedná se o 3 regulační plány. Pokud regulační plán není schválen, nelze v dané lokalitě stavět. Jedná se o lokality Šibenička, Turkovice Slunečná a památková zóna Ondřejov.

Jako pořizovatele navrhuje Městský úřad v Říčanech

Macháček – jak funguje odbor územního plánování?

Zámyslický – nefunguje úplně rychle.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje pořízení regulačních plánů Ondřejov – RP 1, RP 2 a RP 3 z vlastního podnětu obce Ondřejov, v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 62 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která uhradí na vlastní náklady zpracování návrhů regulačních plánů Ondřejov - RP 1, RP 2 a RP 3 autorizovaným architektem podle zadání které bylo schváleno zastupitelstvem obce při vydání územního plánu obce Ondřejov. Zadání regulačních plánů je přílohou územního plánu. Při pořizování regulačních plánů může být použito zkráceného postupu pořizování regulačního plánu.

2) Zastupitelstvo obce Ondřejov pověřuje Vladimíra Zámyslického k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem regulačních plánů Ondřejov RP 1, RP 2 a RP 3 jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

3) Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje, že pořizovatelem Regulačních plánů Ondřejov – RP 1, RP 2 a RP 3 bude Městský úřad v Říčanech, který zajistí pořizování územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 a písm. c) stavebního zákona.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2022 je způsobené navyšováním příjmů na pěstební činnost. Hlavním důvodem je prodej loni vytěženého dřeva. V položce 2119 navyšujeme příjmy za věcná břemena.

Macháček – jak pokračuje spor o úhrady věcných břemen s ČEZem?

Zámyslický – smlouvy zatím nepodepisujeme. Umožňujeme doplatek investorem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 6/2022.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Návrh záměru směny pozemků

Nový návrh M. Keclíka, kde navýšil svoji nabídku. V návrhu není zohledněn požadavek na umožnění maximální šířky komunikace.

Jsem domluven, že mohu zavolat M. Keclíkovi, aby nám zodpověděl případné dotazy a vyjádřil se.

Šafra – nechal bych na příští jednání zastupitelstva, když není přítomen.

Kvapil – lepší bude jednání za jeho přítomnosti.

Kölbllová – ať na příští zasedání dorazí i otec, p. Ladislav Keclík.

Zámyslický – odkládáme tedy věc na jednání příštího zastupitelstva.

20:24 na jednání se dostavil p. Beránek

7. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Jedná se o spolupráci v oblasti napojení vodovodních řadů ve vlastnictví obce na řady Dobrovolného svazku obcí Region Jih. Správcem všech řadů je společnost I.T.V.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a pověřuje starostu k podpisu této dohody.

Hlasování:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Diskuze a různé

V. Zámyslický

1) info stavba školy

Probíhají skrývky, začne se tento týden hloubit. Souvisí s tím, že na Humenci jsme poskytli uložení zeminy. V důsledku toho dojde k zvýšení provozu v ul. Sukdolská. Byl vytvořen pasport cesty Pod Hřištěm, ul. Sukdolské a lesní cesty.

Záměr prodeje pozemků ZŠ – prodej DSO za odhadní cenu, dlouhodobě předjednám naším zastupitelstvem i svazkem. Uvažovali jsme o formě nepeněžitého vkladu, právníkem byl jako nejčistší způsob doporučen odprodej.

Konec zasedání v 21:10 hod.

.....
starosta obce

Zapsal: Bc. Lenka Endlová

Ověřili: Brilová Romana

Kvapil David