

**Zápis č. 6**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov**  
**konaného dne 4. 3. 2019**

**Přítomni:**

Beránek Václav  
Brilová Romana  
Chadzitaskos Goce  
Kvapil David  
Kölblová Jaroslava  
Lanzendörfer Josef  
Macháček Martin  
Padevět Martin  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Vávra Pavel  
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Keclík Martin, Vomáčková Vratislava, Brabec Josef

Hosté: 0

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 18,05 hodin.

**1. Zahájení**

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. Schválení programu, volba ověřovatelů**

**Program jednání:**

V. Zámyslický navrhl zařadit do programu další bod, týkající se rozšíření vodovodní sítě podle návrhu D. Kvapila, který by byl zařazen do programu před schválením rozpočtu.

Pro - 10

Zdržel se - 1

Proti - 0

Navržený program jednání:

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu, volba ověřovatelů**
- 3. Zpráva o činnosti rady**
- 4. Návrh na směnu částí pozemků p.č. 345/45 a 197/55, k.ú. Ondřejov u Prahy**
- 5. Žádost o odkup části pozemku p.č. 2229/1, k.ú. Turkovice u Ondřejova**
- 6. Rozšíření vodovodní sítě v katastru obcí Ondřejov, Turkovice, Třemblat**
- 7. Rozpočet obce pro rok 2019**

8. Požadavek na opravu komunikace
9. ZŠ – podání informace
10. Diskuse a různé

#### Hlasování o programu jednání:

Pro – 10  
Zdržel se – 1  
Proti – 0

**Program jednání byl schválen.**

#### Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi MUDr. Jaroslava Kölblová a David Kvapil

#### Hlasování:

Pro – 10  
Proti – 0  
Zdržel se – 1

**Ověřovatelé byli schváleni.**

### 3. Zpráva o činnosti rady

- rada projednala žádost proplacení nákladů na daň z nabytí nemovitých věcí, vzniklých v souvislosti se zprůchodněním lokalit Na Rybníku - Ke Hrázi. V rámci dohody s obcí bylo údajně přislíbeno vlastníkům, že všechny náklady půjdou k tíži obce. Rada uložila starostovi ověřit toto tvrzení - M. Macháček na místě potvrdil tento příslib.
- rada souhlasila s vyřazením nepoužitelného majetku základní školy,
- rada rozhodla o prodeji přípojného vozíku,
- rada projednala návrh na směnu části pozemku u ulice Výhled v Turkovicích. Bude zaměřeno a jednání bude pokračovat.
- rada stanovila vratnou kauci ve výši 5000,- Kč při pořádání kulturních akcí v SKC. Kauce bude použita na případné odstranění škod a mimořádný úklid,
- rada stanovila cenu svozu odpadů pro podnikatele,
- rada projednala možnost výstavby vodní nádrže v Ondřejově (na hranici s katastrem Kaliště),
- rada souhlasila s nákupem novějšího vozidla výměnou za Fabii.

### 4. Návrh na směnu částí pozemků p.č. 345/45 a 197/55, k.ú. Ondřejov u Prahy

V. Zámyslický podal informaci o jednání s panem vlastníkem pozemků p.č. 345/45 a 197/55, k.ú. Ondřejov u Prahy. Jedná se o návrh vlastníka, který projednala opakovaně rada obce a na návrh nepřistoupila resp. navrhla jiné podmínky, se kterými nesouhlasil vlastník. Ten následně požádal o projednání zastupitelstvem. M. Macháček shrnul historii vzniku rozvojové plochy Větrná, kdy obec zhodnotila pozemky vlastníků mimo jiné vybudováním cesty, za této situace považuje za nepřijatelný odkup pozemku p. č. 197/55, k. ú. Ondřejov u Prahy za navrženou cenu. Za obdobnou považuje situaci pozemku p. č. 345/45, k. ú. Ondřejov u Prahy, kde byl zhodnocen pozemek stejného vlastníka (p. č. 349/2).

Z další diskuse vyplynul návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov nesouhlasí s navrženými směnami, souhlasí s odkupem částí pozemků p. č. 345/45 a 197/55, k. ú. Ondřejov u Prahy, za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. V případě pozemku p. č. 197/55 souhlasí s odkupem části ležící pod tělesem komunikace Větrná, u

pozemku p. č. 345/45 souhlasí s odkupem takové části, která umožní rozšíření tělesa komunikace Na Křížku na šířku odpovídající částem této komunikace mimo pozemek p. č. 345/45 tj. cca 7m.

Hlasování:

Pro - 9  
Zdržel se - 2  
Proti - 0

#### **5. Žádost o odkup části pozemku p. č. 2229/1, k. ú. Turkovice u Ondřejova**

Vlastník nemovitostí 2015/1 a 2014, k. ú. Turkovice u Ondřejova požádal o prodej části obecního pozemku p.č. 2229/1 v KU Turkovice u Ondřejova, který je dlouhodobě připlocen. Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s přípravou prodeje části pozemku p. č. 2229/1, k. ú. Turkovice u Ondřejova za cenu 1000,-Kč /m<sup>2</sup> a pověřuje starostu přípravou prodeje.

Hlasování:

Pro - 10  
Zdržel se - 0  
Proti - 1

#### **6. Rozšíření vodovodní sítě v Ondřejově**

D. Kvapil předložil návrh na rozšíření vodovodní sítě v katastru obcí Ondřejov, Třemblat, Turkovice v místech, kde je plánována výstavba kanalizace, nebo v místech, které přímo navazují na stavbu kanalizace tak, aby bylo možné výstavbu provést současně. Navrhl také zařadit náklady na projektovou dokumentaci do rozpočtu obce na rok 2019.

Hlasování:

Pro - 11  
Zdržel se - 0  
Proti - 0

Rozšíření vodovodní sítě dle návrhu, který je přílohou zápisu a zařazení nákladů na PD do rozpočtu obce na rok 2019 bylo schváleno.

*Přišel pan Šafra, počet zastupitelů je 12.*

#### **7. Rozpočet obce pro rok 2019**

Předložený návrh rozpočtu V. Zámyslický navrhl upravit následujícím způsobem:

- 1) navýšit příjmy na pol. 4111 o 60 000,- Kč - volby do EP,
- 2) navýšit výdaje na § 2321(odpadní vody) o 300000,- Kč (PD na rozšíření vodovodu),
- 3) v návaznosti na tyto změny upravit schodek rozpočtu na 3.140.000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje rozpočet obce na rok 2019, rozpočet je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva, rozpočet je schválen jako schodkový, schodek bude kryt z rezervy na účtu obce.

Hlasování:

Pro - 12  
Zdržel se - 0  
Proti - 0

**Rozpočet na rok 2019 byl schválen.**

## **8. Požadavek na opravu komunikace**

Zastupitelům byl předložen požadavek občanů na vyasfaltování horní části ulice Na Křížku a ulici Borová.

Vzhledem ke skutečnosti, že takovou opravu neumožňuje rozpočet obce na rok 2019, a v této lokalitě není dokončena výstavba, bude v těchto místech odstraněna vrchní, znečištěná vrstva povrchu komunikace a povrch bude opraven kamenivem nebo asfaltovým recyklátem.

J. Lanzendörfer předložil požadavky na opravu komunikace Pod Hřištěm z roku 1967, která dosud nebyla zrealizována.

## **9. ZŠ – podání informace**

V. Zámyslický informoval o průběhu příprav stavby ZŠ.

## **10. Diskuse a různé**

V návaznosti na minulé jednání se V. Zámyslický vrátil k možnému výpůjčce části pozemku p. č. 2859/1, k. ú. Ondřejov u Prahy. Po diskusi zastupitelstvo ukládá starostovi vyhledat ve stavebním archivu dokumentaci ke stavbě oplocení, pokud touto dokumentací nebude prokázána současná hranice zastupitelstvo trvá na záměru dlouhodobé výpůjčky.

David Kvapil informoval zastupitele o průběhu stavby ČOV a kanalizace v Turkovicích.

Konec zasedání v 19:45 hod.

-----  
starosta obce

Zapsal: Dana Neumannová

Ověřili: MUDr. Jaroslava Kölblová

David Kvapil