



Obec Ondřejov

Choceradská 62, 251 65 Ondřejov
tel.č.: 312 315 358 | e-mail: podatelna@obecondrejov.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 18 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 2. 9. 2024 v Obecní úřad Ondřejov od 19:00 hod.

Přítomno:	11
Omluveni:	4
Neomluveni:	0
Předsedající:	David Kvapil
Zapisovatel*:	Eva Cíglerová
Ověřovatelé zápisu:	Martin Keclík, Petr Kölbl

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zastupitele přivítal místostarosta pan Kvapil, který pro nemoc omluvil starostu, ujal se řízení zasedání, konstatoval, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni dále jsou zastupitelé Beránek, Mašek a Vávra.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

blok 2-1

Místostarosta navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Martina Keclíka a pana Petra Kölbla a dává hlasovat o jejich volbě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** volbu ověřovatelů Petra Kölbla a Martina Keclíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/18Z/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 3. 10. 2024

blok 2-2

Program:

- Zahájení
- Schválení programu, volba ověřovatelů
- Prodej pozemků ul. Choceradská
- Obecně závazná vyhláška o koeficientu k dani z nemovitosti

5. Rozpočtové opatření 7/2024

6. Diskuse a různé

Místostarosta představil program dnešního Zastupitelstva a dává hlasovat o programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** program 18. zasedání Zastupitelstva

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/18Z/2024 bylo schváleno.

3. Prodej pozemků ul. Choceradská

Místostarosta informuje o prodeji části pozemku č. 2878/3 o výměře 29 a 32 m² v ulici Choceradská. Záměr prodeje byl schválen ZO dne 4. 3. 2024. Tento záměr obec umístila na úřední desku a nebyly k němu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** prodej části pozemku 2878/3 za odhadní cenu a pověřuje starostu podpisem smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/18Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje části pozemku 2878_3.pdf

4. Obecně závazná vyhláška o koeficientu k dani z nemovitosti

Zastupitelé obdrželi s předstihem interaktivní tabulku s modelací koeficientů z hlediska sazby a příjmů do obecního rozpočtu. Letošní úprava sazby daně z nemovitosti přinesla od příštího roku zrušení koeficientů, které byly dosud v platnosti. Pokud obec nevydá do konce září novou OZV ohledně koeficientu, bude od příštího roku krácena na příjmech. Probíhá diskuse ohledně možného zachování či zvýšení koeficientu. Akcentuje se nutnost zachovat rozumné sazby ve vztahu ke starším nemovitostem s velkou zastavěnou plochou. Zároveň je zastupiteli zdůrazněna nutnost příjmů od majitelů rekreačních objektů vzhledem k nákladům, jaké s jejich provozem (zejm. odpady) obec má.

Diskuze:

Diskuse nad výší koeficientů *Jsou dva návrhy. První je na plošné zvýšení místního koeficientu na 1,5 a u vybraných staveb - tj. rekreačních objektů na 2,5. Protinávrh je plošné zvýšení místního koeficientu na 2,0 a u vybraných staveb - tj. rekreačních objektů na 3,0.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí v předloženém znění, s účinností od 1. ledna 2025. Obec Ondřejov stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch a pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro rekreační budovy ve výši 2,5.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 3/18Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Životní náklady - srovnání 8_2024 EC.xls, Koeficient DzN - výpočtová tabulka Ondřejov.xlsm

5. Rozpočtové opatření 7/2024

Místostarosta představuje obsah rozpočtového opatření č. 7/2024, zastupitelé nemají připomínky, místostarosta následně dává hlasovat o jeho schválení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** RO č. 7/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/18Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

RO 7-24 - návrh na ZO 2.9.2024.pdf

6. Diskuse a různé

Místostarosta informoval o dokončení stavby a úspěšném zahájení školního roku v nové škole. Zároveň zastupitele pozval na slavnostní otevření 27. 9. 2024 od 10 hodin, a následně na akci pro veřejnost od 14 hodin.

Diskuze:

KasPro

Místostarosta informoval o možnosti zapojit obec do projektu kastrování toulavých koček za finanční účasti obce. Zastupitelé se vyslovili proti této myšlence.

Budova zdr. střediska

Dotaz na způsob využití budovy zdr. střediska - možností je využití pro dětské skupiny při MŠ pro děti od 2 let, zatím není rozhodnuto. Stejně tak se stále řeší stará budova ZŠ. Možnost referenda, ankety pro veřejnost?

Spor komunikace

Místostarosta informoval o vývoji sporu o průjezdnost komunikace na p.č. 1299/1 a 1299/2, oba k.ú. Třemblat.

Ověřovatelé: Martin Keclík

Petr Kölbl

Místostarosta: David Kvapil

Datum vyhotovení: 4. 9. 2024