

Zápis č. 27
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 3. 4. 2017

Přítomni:

Lanzendörfer Josef
Beránek Václav
Zámyslický Vladimír
Votruba Viktor
Preislerová Štolcová Kateřina
Kölblová Jaroslava
Chadzitaskos Goce
Kvapil David
Macháček Martin
Vomáčková Vratislava
Keclík Martin
K. Znamenáček

Omluveni

Kiefer Tomáš
Šafra Jan
Brabec Josef

Hosté: Z. Štádler

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,03 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi J. Lanzendörfer a J. Kölblová

Hlasování:

Pro - 8

Proti - 0

Zdržel se - 2

Ověřovatelé byli schváleni.

N. Vlnasová upozornila na nový termín květnového zasedání, který se posouvá z 8. 5. (státní svátek) na 15. 5. 2017.

V. Zámyslický navrhl rozšířit program o bod: Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné. Poté nechal hlasovat o doplnění programu o tento bod s tímto výsledkem:

Hlasování o rozšíření programu:

Pro - 8

Proti - 1

Zdržel se - 1

Doplnění programu bylo schváleno.

Program jednání po změnách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Příspěvky spolkům
5. Směrnice k zadávání VZMR
6. Upřesněný GP (pozemky p. č. 260/2, 260/7, 2833/7 v k. ú. Ondřejov u Prahy)
7. Zpráva finančního výboru
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné
9. Diskuse a různé

3. Plnění úkolů z minulého zasedání

- Zajistit opravu ucpaného kanalizačního potrubí v ulici Choceradská (p. Bartoška) – zadáno pracovní četě
- Umístiti odkaz na sběrný dvůr na webové stránky obce – splněno
- Smlouva Dražil x Müllerová – trvá (J. Brabec)

4. Zpráva o činnosti rady obce

Vzhledem k fatu, že jednání rady obce se uskutečnilo krátce před zasedáním zastupitelstva obce, V. Zámyslický stručně informoval o níže uvedených hlavních bodech jednání poslední rady. Zápis bude rozeslán dodatečně.

- Rada schválila rozpočet ZŠ na rok 2017 ve výši 1,8 mil. Kč a MŠ ve výši 300 tis. Kč (plus 350 00,- Kč školkovné). V. Vomáčková se zeptala, zda částka byla projednána s ředitelem školy. V. Zámyslický odpověděl, že částka se rovná jeho návrhu.
- Osvětlení vánočního stromčku – světelné dekorace byly zapůjčeny. Rada schválila jejich odkup ve výši 50 % z jejich tržní hodnoty, což představuje částku cca 40 000,- Kč.

19, 12 přišel D. Kvapil

- Příspěvky spolkům v roce 2017 – rada schválila příspěvky ve stejné výši jako v loňském roce. Rada neshledala důvody pro navýšení příspěvků u žádného ze žadatelů. Dále viz bod 4. – příspěvek TJ Sokol Ondřejov.
- Ostatní body jednání rady obce budou projednány samostatně – viz program jednání

M. Macháček se dotázal na dodržování harmonogramu výstavby nové ZŠ s upozorněním na fakt, že projekt musí být hotov do konce roku. V. Zámyslický podotkl, že detailní informace má T. Kiefer, nicméně podle posledních informací, se studie upravuje tak, aby budovy vyhovovaly požadavkům na energeticky úspornou stavbu. Na studii pracují společně T. Kiefer, architekt a odborník na energetické provedení (nutné změnit technické parametry). Dále se pracuje na redukci m3 veřejných

prostor (požadavek obce Struhařov) a redukce ploch odborných učeben (pozn. požadavky ZŠ nebyly k tomuto bodu i přes urgence obdrženy). Pokud jde o Svazek obcí ZŠ, Struhařov trvá na maximální výši příspěvku v částce 4-5 mil. Kč, což je nižší objem než předpokládaný poměr jejich účasti. Spoluúčast jednotlivých obcí byla stanovena na základě poměru počtu žáků jednotlivých obcí, kteří ZŠ skutečně navštěvují. Projekt připravujeme tak, aby bylo možno čerpat současně dotaci z SFŽP.

M. Macháček se dále dotázal kolik činí spoluúčast celkově. V. Zámyslický odpověděl, že odhadovaná částka je cca 30 mil. Kč, jedná se o hrubý odhad odpovídající stupni příprav. V. Zámyslický informoval dále, že pozemek pro školu je již přepsaný. Pokud jde o církevní pozemek (nyní již v majetku farnosti Mnichovice), uskuteční se jednání na arcibiskupství, oddělení správy majetku.

19, 21 přišel V. Beránek

M. Macháček se dále dotázal na stav dotace na opravu chodníků. V. Zámyslický informoval, že dotace již byla přidělena, nicméně je problém se správou komunikací, která zamítla změnu profilu vozovky (zúžení). V současné době probíhají jednání s KSÚS.

M. Macháček sdělil, že krajský radní pro dopravu potvrdil, že v Ondřejově je plánována pokládka tichého asfaltu.

4. Příspěvky spolkům na rok 2017

V. Zámyslický informoval o doporučení rady schválit příspěvek TJ Sokol Ondřejov ve výši 85.000,- Kč.

J. Lanzendörfer navrhl zvýšit příspěvek o 5 000,- Kč.

V. Zámyslický nechal hlasovat o navýšení příspěvku, tj. 90 000,- Kč s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 2

Proti - 4

Zdržel se - 6

Navýšení příspěvku nebylo schváleno.

Poté nechal hlasovat o příspěvku TJ Sokol Ondřejov na rok 2017 ve výši 85 000,- Kč s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

Příspěvek ve výši 85 000,- Kč na rok 2017 byl schválen.

5. Směrnice k zadávání VZMR

V. Zámyslický vysvětlil smysl a principy předložené směrnice a dotázal se, zda má někdo připomínky k navrženému znění. G. Chadzitaskos navrhl o níže uvedené změny v textu:

- Bod 6.: doplnit do znění formulaci „*v plném rozsahu*“
- Komise pro otevírání obálek: „*zadavatel prostřednictvím rady obce*“
- Bod 7.3. zakázky nad 400 000,- Kč: Doplnit text: „*o vyhlášení zakázky a složení komise pro otevírání obálek budou informováni zastupitelé obce e-mailem*“

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o znění směrnice VZMR ve znění doplňků navržených G. Chadzitaskosem s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 1

Směrnice k zadávání VZMR ve znění doplňku byla schválena.

6. Upřesněný GP (pozemky p. č. 260/2, 260/7, 2833/7 v k. ú. Ondřejov u Prahy

V. Zámyslický informoval, že se jedná o GP pro lokalitu v areálu astronomického ústavu kde je umístěn vodojem – při novém zaměření bylo zjištěno, že údaje v KN jsou chybné (bylo zjištěno náhodně, geometr potřebuje souhlas všech vlastníků).

Rada doporučila odsouhlasit změny, v případě nesouhlasu by pravděpodobně došlo pouze k prodloužení řízení se stejným výsledkem. Poté nechal hlasovat o o podpisu souhlasného prohlášení s tímto výsledkem:

Hlasování

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

Podpis souhlasného prohlášení byl schválen.

M. Macháček se dotázal na pozemkové úpravy, kde je požadován souhlas 50 % vlastníků půdy. Mělo by se na tom začít pracovat. Je možné čerpat dotace z EU. Bylo by možné získat pozemky pro cesty a další veřejné prostory.

V. Zámyslický nechal hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce ukládá radě obce začít pracovat na získání souhlasů vlastníků zemědělské půdy k provedení pozemkových úprav“.

Hlasování

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 1

Usnesení bylo schváleno.

7. Zpráva finančního výboru

D. Kvapil přečetl zprávu FV z kontroly rozdělení nákladů ZŠ a MŠ za rok 2016 a rozpočtu na rok 2017. Předložené rozpočty jsou přehledné. Je třeba dořešit vyúčtování energií a napravit nesrovnalosti v rozdělení vyúčtování nájmu. Rozpočet na rok 2017 koresponduje s náklady předchozího roku. FV doporučuje schválit výši příspěvku na rok 2017 v minimální výši nákladů roku 2016. V. Zámyslický nechal hlasovat o zprávě FV s tímto výsledkem:

Hlasování

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zastupitelstvo obce vzalo zprávu FV na vědomí.

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné

Změna spočívá v prodloužení termínu pro vydání rozhodnutí úřadů a následného podpisu smlouvy do 30. 6. 2017 (v původní smlouvě uveden termín 30. 3. 2017). Důvodem je komplikované zpracování geometrického plánu. Rada doporučila prodloužit termín do 30. 9. 2017. Z. Štádler nesouhlasil. Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o podpisu dodatku s tímto výsledkem:

Hlasování

Pro - 9

Proti - 1

Zdržel se - 2

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné byl schválen.

9. Diskuse a různé

M. Macháček se dotázal, zda se plánuje vybudovat výtah na jídlo v MŠ v Pražské ulici. Tubus je připraven. Náklady odhaduje na cca 200 000,- Kč. V. Votruba slíbil prověřit situaci, nicméně se nejedná o akutní řešení problému.

Dále se dotázal na česle na ČOV v Třebělkách. V. Zámyslický odpověděl, že je vysoutěženo a realizace by měla proběhnout na přelomu června a července, kdy je nejméně balastních vod.

Ant. Šebl se zmínil o nutnosti vysekat a vyčistit zarostlou stezku „Vodnické procházky“.

Dále se M. Macháček dotázal na situaci kolem VŘ regionu Jih na svozovou firmu. V. Zámyslický odpověděl, že naše obec se VŘ neúčastní, protože RJ nám nebyl schopen garantovat zachování našich cen, které jsou nejnižší v dané lokalitě, navíc bychom museli odkoupit nádoby.

V. Zámyslický informoval o havárii opěrné zdi ve staré MŠ. Nyní je rozebrána. Další postup bude spočívat ve vysvahování (v tomto stavu nechat do léta) a oplocení. Úkolem je najít technické řešení na opravu.

K. Znamenáček upozornil, že neteče voda na hřbitově a dále o požádal o doplnění kontejneru na papír za SKC.

J. Lanzedörfer požádal, aby se vrátila kniha oprav do podatelny. Dále upozornil na zákon, který upravuje odměny zastupitelů měst a obcí. V. Zámyslický podotkl, že zákon by měl platit až příštího volebního období.

J. Kölblová se zeptala, zda bude možné získat dotaci na plošinu. V. Zámyslický odpověděl, že bohužel žádná krajská dotace na tento titul nebyla vypsána. M. Macháček prověří.

K. Preislerová-Štolcová se zeptala, zda je nová MŠ stále v záruce. Drobí se beton pod tartanem na schodech. V. Zámyslický odpověděl, že se o problému ví, a pracuje se na reklamaci zahrnující většího počtu závad.

G. Chadzitaskos požádal o umístění osvětlení na stanoviště kontejnerů u ČOV v Třebělkách (ulice Ke Hrázi). V. Zámyslický přislíbil s tím, že půjde umístit na pozemek ČOV.

Z. Štádler navrhl změnit platbu za komunální odpad, tak aby odpovídala skutečné váze vyprodukovaného odpadu. Upozornil na televizní upoutávku, ve které bylo zmíněno, že ŽP přispívá obcím na systém třídění odpadu. V. Zámyslický odpověděl, že jediná možnost, jak zajistit, aby občané platili za skutečně vyprodukovaný odpad je pořízení svozových aut s vážným systémem, což je velmi nákladné.

M. Keclík požádal, aby s dodavatelem proběhla kontrola všech cest, které byly v roce 2016 opraveny obrusem.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 27. zasedání:

Schválilo toto usnesení a uložilo radě:

- „Zastupitelstvo obce ukládá radě obce začít pracovat na získání souhlasů vlastníků zemědělské půdy k provedení pozemkových úprav“.

Schválilo:

- Příspěvek TJ Sokol Ondřejov ve výši 85 000,- Kč
- Směrnici k zadávání VZMR ve znění schválených doplňků
- Podpis souhlasného prohlášení – upřesněný GP
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné

Neschválilo:

- Navýšení příspěvku TJ Sokol Ondřejov o 5 000,- Kč

Vzalo na vědomí:

- Zprávu FV z kontroly nákladů ZŠ a MŠ

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce

Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: J. Kölblová

J. Lanzendörfer