

Zápis č. 29
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 19. 6. 2017

Přítomni:

Lanzendörfer Josef
Beránek Václav
Zámyslický Vladimír
Preislerová Štolcová Kateřina
Chadzitaskos Goce
Kvapil David
Macháček Martin
Kiefer Tomáš
Karel Znamenáček
Votruba Viktor
Brabec Josef

Omluveni

Šafra Jan
Keclík Martin
Kölblová Jaroslava
Vomáčková Vratislava

Hosté: Monika Povinská

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,05 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi J. Brabec a T. Kiefer

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 2

Ověřovatelé byli schváleni.

V. Zámyslický poté nechal hlasovat program s tímto výsledkem:

Hlasování o programu:

Pro - 11

Proti - 0
Zdržel se - 0
Programu byl schválen.

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Svazek obcí ZŠ
5. Odpady – nový návrh společnosti Marius Pedersen
6. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí
7. Dohoda o narovnání
8. Obecní pozemky užívané občany
9. Diskuse a různé

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

Kauza pohledávky zubní ordinace – N. Vlnasová informovala o vývoji, po jejím nástupu došlo k revizi smluv, smlouva nebyla dohledána, proto byla vypracována smlouva nová, kde bylo uvedeno jiné IČ (podepsána 31. 12. 2013), v průběhu fakturace navíc došlo ke změně adresy, na kterou byly faktury vystavovány. Na dotaz Ing. Beránka, kdy došlo ke změně fakturace na právnickou osobu Ing. Vlnasová odpověděla, že to nedokázala zjistit, protože ve faktuře není uvedeno IČ.

J. Lanzendörfer konstatoval, že najít konkrétního viníka není reálné, navrhl se této kauze dále nevěnovat a definitivně ji uzavřít, nebyla podstatná chybně uváděná adresa, ale IČ, je to poučení do budoucna, je třeba se podobných chyb vyvarovat.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu ing. Vlnasové a souhlasí s odpisem pohledávky, uvedeným případem se již nebude zabývat.

Hlasování:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

3. Zpráva o činnosti rady obce

V. Zámyslický stručně informoval o jednotlivých bodech jednání rady s tím, že zápis bude přílohou tohoto zápisu. K níže uvedeným bodům byla diskuse:

- Kauza výpověď bývalé vedoucí učitelky. Bohužel z právního rozboru vyplynulo, že výpověď vykazovala formální nedostatky. Z tohoto důvodu rada obce doporučila projednat návrh smíru. Rada doporučila v návrhu smíru částku 200 000,- Kč. Odškodné zaplatí mateřská škola jako jedna ze stran sporu (stala se právním nástupcem ZŠ a MŠ v oblasti pracovněprávní), nicméně obec jí bude částku v rozpočtu kompenzovat protože rozpočet MŠ úhradu neumožňuje. Fakticky jde škoda za obcí. J. Lanzendörfer navrhl ustanovit škodní komisi. V. Zámyslický upřesnil, že další postup bude stanoven až po obdržení usnesení soudu, kterým bude smír schválen.
- Stočné pro rok 2017 bylo stanoveno radou obce ve výši 39,- Kč/m³.
- T. Kiefer informoval o prezentaci studie nové ZŠ ve Zvánovicích, která měla kladnou odezvu.

4. Svazek obcí ZŠ

Zastupitelům byl rozeslán návrh smlouvy a stanov. V zakládací smlouvě jsou uvedeni tři zakládající členové: Ondřejov, Zvánovice a Kaliště. Další obce mohou přistoupit později. Co nejrychlejší založení svazku (přidělení IČ) je důležité z důvodu možnosti podání žádosti o dotaci ze SFŽP, zde je možnost přidělení dotace jen do vyčerpání alokace. M. Macháček informoval o svém jednání se starostkou Struhařova a důvodech jejího nepřistoupení ke svazku. Jedním z důvodů byla neochota k podpisu „bianco šeku“. Nebyla rovněž založena pracovní skupina. Chápe jejich postoj, proč se ke svazku nepřidali. T. Kiefer a V. Zámyslický společně konstatovali, že se uskutečnila schůzka s paní starostkou D. Zajíčkovou, kde se o jejích připomínkách k projektu jednalo. Za hlavní důvod považují stanovení max. limitu příspěvku ze strany Struhařova ve výši 4 mil. Kč, který však neodpovídá podílu Struhařova stanovenému podle počtu dětí skutečně navštěvujících ZŠ v Ondřejově. Bianco šek je to do jisté míry pro všechny obce, v současné době je možné stanovit pouze hrubý odhad ceny na základě obestavěného prostoru, zároveň nyní není možné odhadnout zda se podaří získat i dotaci ze SFŽP apod.

Zastupitelstvo obcí Zvánovice a Kaliště smlouvu a stanovy schválilo.

V. Beránek se dotázal na podmínky přistoupení Struhařova. V. Zámyslický odpověděl, že podmínky pro přistoupení dalších členů jsou uvedeny ve stanovách svazku.

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o schválení smlouvy a stanov svazku obcí ZŠ Ondřejov s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zastupitelstvo schválilo smlouvy a stanovy Svazku obcí ZŠ Ondřejov.

5. Odpady – nový návrh společnosti Marius Pedersen

Zástupci společnosti Marius Pedersen předložili nový návrh na svoz tříděného odpadu. Principem je zrušení společných kontejnerů na plast a papír na sběrných místech a současně vybavení domácností 240 l popelnicemi na plast a papír, které by byly vyvázeny 1x měsíčně. Zásadní rozdíl je v objemu, který uvedli ve své nabídce, a v objemu při současném režimu (nově nabízený objem je výrazně nižší). Pan starosta Kratzer během návštěvy zástupců obce v Poříčí nad Sázavou potvrdil z vlastní zkušenosti, že množství objemu odpadu je v poměru zhruba 1:1, tj. množství objemu popelnic musí pokrývat množství svezené ze sběrných míst. Rada z tohoto důvodu nabídku nedoporučila. Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí. M. Macháček upozornil na fakt, že v roce 2024 bude razantně navýšena cena skládkování. Skupina ČEZ plánuje zbudování zařízení na zpracování odpadu, která bude likvidovat odpad spalováním. Toto zařízení by mělo pokrýt požadavek Středočeského kraje. Bude ale nutné vybudovat svozová místa pro svazky (obce) obcí.

6. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčená část pozemku p.č. 1487/21, k.ú. Třemblat doposud nebyla vyjmuta z kategorie komunikace, nebylo možno realizovat podmínky smlouvy o smlouvě budoucí směnné, ze dne 3. 1. 2017. V. Zámyslický navrhl schválit dodatek smlouvy obsahující prodloužení termínu do 30. 9. 2017 a poté o něm nechal hlasovat s tímto výsledkem:

Hlasování

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 2

Podpis dodatku smlouvy o smlouvě budoucí směnné, ze dne 3. 1. 2017 byl schválen.

7. Dohoda o narovnání

Návrh dohody o narovnání a kupní smlouvy (pozemek p.č. 2885, k.ú. Ondřejov u Prahy) byly zastupitelům rozeslány. V. Zámyslický se dotázal, zda má někdo připomínky ke smlouvám, které se týkají narovnání ve sporu o cestu J. Matyse. M. Macháček upozornil na rozpor spočívající ve faktu, že v jedné smlouvě je uvedena částka 150 000,- Kč (věcná břemena), která zahrnuje částku 15 000,- Kč (úplata pozemku). Druhá smlouva je rovněž na částku 15 000,- Kč (úplata pozemku). Navrhuje pouze jednu smlouvu nebo smlouvu na VB snížit na 135 000,- Kč a kupní smlouvu ponechat ve výši 15 000,- Kč. Dále upozornil na vysokou sankci z prodlení.

V. Zámyslický navrhl takovou úpravu smluv, aby formulace stanovující jednotlivé částky byla zcela jasná. Poté přečetl upravené části smluv a nechal hlasovat o následujícím usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem „Dohody o narovnání vzájemných práv a povinností“ uzavřené mezi obcí Ondřejov a panem Josefem Matyssem a podpisem „Kupní smlouvy spolu se zřízením služebností“ na jejímž základě pan Josef Matys prodává obci Ondřejov pozemek p. č. 2885, k.ú. Ondřejov u Prahy.

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 2

Smlouvy byly schváleny.

20:08 odešel V. Votruba

8. Obecní pozemky užívané občany

J. Lanzedörfer navrhl projednat jako první kauzu částí pozemků p. č. 2914 a 2854/2 k.ú. Ondřejov. Horní část má výměru cca 75 m², dolní cca 300 m². V. Zámyslický zdůraznili, že je nutné zachovat průchod 3 m, jako jedinou pěší cestu k nové ZŠ. M. Macháček navrhl, aby geometrický plán byl součástí projektových prací na novou ZŠ. Po diskusi týkající se zejména otázky vydržení, zpracování geometrického plánu, výškopisu a polohopisu, ceny za odprodej pozemku a otázky, zda řešit oba dva pozemky současně či odděleně bylo navrženo následující řešení:

- Oba pozemky se budou řešit současně.
- Musí být zachován průchod v min. šíři 3 m.
- Bude vypracován geometrický plán zahrnující dělení pozemků, dále podklady potřebné pro budoucí projektování komunikací v souvislosti s výstavbou ZŠ, GP bude zpracován na náklady vlastníka požadujícího odkup částí uvedených pozemků, obec Ondřejov zaplatí poměrnou část ceny odpovídající úkonům provedeným nad rámec úkonů potřebných pro dělení pozemků.

Druhá kauza se týkala odprodeje části pozemků p. č. 1734/14 a 1734/5, k. ú. Třemblat - Geometrický plán rozeslán. V tomto případě se dá předpokládat, že by mohl být uplatněn institut vydržení (na požadovaných částech pozemků stojí budovy resp. je studna žadatelů desítky let, proto V. Zámyslický navrhl prodej za kupní cenu menší než obvyklou a to 50,- Kč/m². Poté nechal hlasovat, aby po schválení záměru na základě geometrického plánu byly pozemky prodány.

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 1

Prodej částí pozemků 1734/14 a 1734/5, k.ú. Třemblat, označených v přiloženém geometrickém plánu jako 1734/20 a 1734/21, byl schválen.

J. Lanzendörfer navrhl jako další řešit pozemek p. č. 2324/6, k.ú. Ondřejov u Prahy. Vlastník sousedního pozemku je ochoten pozemek odkoupit, jedná se o pozemek o velikosti 53 m². M. Macháček navrhl vyvěsit záměr. V. Zámyslický nechal hlasovat o vyvěšení záměru s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 1

Vyvěšení záměru bylo schváleno.

9. Diskuse a různé

M. Macháček se dotázal na poslední vývoj ve zpracování nového územního plánu. T. Kiefer informoval o schůzce, která se uskuteční 21. 6. na obecním úřadě, na kterou byli pozváni vlastníci pozemku, kterých se týkají změny využití území, a to z různých důvodů. Jedná se o krok nad rámec požadavků zákona, ale tento postup byl zvolen z toho důvodu, aby s vlastníky byly změny co možná nejlépe projednány. Poté bude veřejné projednávání. J. Lanzendörfer se dotázal na důvod snižování zastavitelných ploch. T. Kiefer odpověděl, že zásadní je poměr zastavěných a nezastavěných ploch určených k zástavbě. Pokud bychom nesplnili stanovené parametry, KÚ by nový ÚP neschválil. M. Macháček doplnil, že pozemek určený k zástavbě, na kterém se pět let nestaví, může být vyňat bez náhrady.

M. Povinská (host) požádala o slovo. Ve svém příspěvku do diskuse upozornila na neúměrně dlouhou dobu vyřizování jejího požadavku. Březnu 2017 podala žádost o stanovisko obce k projektu stavby RD. Stanovisko, které po urgenci obdržela obsahovalo v některých bodech vyjádření, které nejsou v kompetenci obecního, ale stavebního úřadu, doposud jí nebyl vrácen projekt. Dále bylo jednou z podmínek uzavření dohody se stavebníkem o ochraně komunikace, jejíž návrh doposud neobdržela. V. Zámyslický shrnul, že žádost o stanovisko byla podána 29. 3. 2017, stanovisko bylo vydáno 22. 5. 2017, po doplnění a upřesnění podkladů bylo vydáno druhé stanovisko 8. 6. 2017, 12. 6. 2017 paní Povinská vyžaduje návrh dohody, tento dohody připravuje advokátní kancelář a do konce týdne (23. 6. 2017) bude připraven. T. Kiefer podotkl, že návrh obsahuje řadu technických nedostatků. Jsou zde věci, které jsou v rozporu s územním plánem (veřejný prostor – v ÚP je stanoven veřejný prostor v šíři 8 m u oboustranné komunikace). Požaduje vyřešit situaci ve spolupráci s technickým zpracovatelem projektu. Po diskusi na toto téma a po návrhu K. Znamenáčka zastupitelstvo uložilo starostovi do 23. 6. 2017 paní Povinské předat projekt a zaslat návrh dohody.

21:20 odešla K. Preislerová

K. Znamenáček připomněl požadavek na vytvoření jednosměrné ulice kolem obecního úřadu. M. Macháček podotkl, že by bylo dobré současně opravit povrch vozovky. V souvislosti s tím, připomněl opravu vozovky po zbudování přípojek kanalizace (Brettl, Šebl).

Jednání bylo ukončeno ve 21:35.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 29. zasedání:

Uložilo starostovi:

Vrátit pí Povinské projekt a zaslat návrh dohody se stavebníkem.

Schválilo:

1. Podpis smlouvy o založení Svazku obcí ZŠ Ondřejov.
2. Podpis Dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné, ze dne 3. 1. 2017.
3. Podpise „Dohody o narovnání vzájemných práv a povinností“ uzavřené mezi obcí Ondřejov a panem Josefem Matysem a podpise „Kupní smlouvy spolu se zřízením služebností“ na jejímž základě pan Josef Matys prodává obci Ondřejov pozemek p. č. 2885, k.ú. Ondřejov u Prahy.
4. Prodej částí pozemků 1734/14 a 1734/5, k.ú. Třemblat, označených v přiloženém geometrickém plánu jako 1734/20 a 1734/21.
5. Vyvěšení záměru – prodeje pozemku p. č. 2324/6, k.ú. Ondřejov u Prahy.

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce

Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: J. Brabec

T. Kiefer