

Zápis č. 12
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 4. 11. 2019

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Keclík Martin
Lanzendörfer Josef
Kölblová Jaroslava
Macháček Martin
Padevět Martin
Preislerová Štolcová Kateřina
Vávra Pavel
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Kvapil David, Šafra Jan, Vomáčková Vratislava

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Program jednání:

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Zpráva o činnosti rady
4. OZV 1/2013
5. ZŠ – podání informace
6. Diskuse a různé

V. Zámyslický navrhl stažení bodu 4. OZV 1/2013 se zdůvodněním, že do konce roku bude vydán vzor MV ČR, dále navrhl rozšíření o nové body č. 4. Směna pozemků k.ú. Třemblat (Ke Hrázi) a č. 5. Prodej pozemku k.ú. Turkovice u Ondřejova (ČEZ).

Nově navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Zpráva o činnosti rady
4. Směna pozemků k.ú. Třemblat (Ke Hrázi)
5. Prodej pozemku k. ú. Turkovice u Ondřejova (ČEZ)
6. ZŠ – podání informace
7. Diskuse a různé

Hlasování o programu jednání:

Pro – 11
Zdržel se – 0
Proti – 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Chadzitaskos Goce, Brabec Josef

Hlasování:

Pro – 11
Proti – 0
Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

3. Zpráva o činnosti rady

Vyřazení nepotřebného majetku MŠ.

Ustanovení likvidační komise.

Schválení smlouvy o VB – ČEZ – Na Křížku parc. č. 345/19 k. ú. Ondřejov u Prahy.

Zamítnuta žádost o změnu rozdělení pozemků v Turkovicích.

Byl projednán dílčí audit hospodaření obce.

Přišel Pavel Vávra 18:11 hod.

4. Směna pozemků k.ú. Třembalt (Ke Hrázi)

Dlouhodobě řešený nesoulad skutečných hranic pozemků s KN (obecní cesta fyzicky vede po cizích pozemcích, pozemek cesty přilpocen atd.), touto směnou se do katastru nemovitostí zakotví skutečný stav, bez nákladů pro obec. Záměr obce směřit část pozemku Ondřejov parc. č. 1456/4 k. ú. Třemblat. Dle geometrického plánu č. 401-30/2014, který je přílohou zápisu jednání vznikne nový pozemek parc. č. 1456/67 o výměře 79 m², za pozemek parc. č. 1456/69 o výměře 130 m², pozemek parc. č. 1456/71 o výměře 50 m² a pozemek parc. č. 1460/25 o výměře 16 m², vše v k. ú. Třemblat, vše směnou bez doplatku.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje směnu části pozemku parc. č. 1456/4 k. ú. Třemblat, v souladu s geometrickým plánem č. 401-30/2014 a směnné smlouvy, které jsou přílohou zápisu jednání. Směna bez finančního plnění ze strany obce. Zastupitelstvo obce Ondřejov dále pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

Hlasování:

Pro- 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Prodej pozemku k.ú. Turkovice u Ondřejova (ČEZ)

Záměr prodeje projednán na minulém zasedání zastupitelstva a vyvěšen na úřední desce.

J. Lanzendörfer upozornil na chybné p.č. uvedené v textové části záměru prodeje (bylo zveřejněno parc. č. 2333, k.ú. Turkovice u Ondřejova namísto parc. č. 2323, k.ú. Turkovice u Ondřejova).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o písařskou chybu a Geometrický plán, který je přílohou záměru prodeje, obsahuje správné označení pozemku, tj. parc. č. 2323, k.ú. Turkovice u Ondřejova, navrhuje V. Zámyslický usnesení o prodeji schválit.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje prodej částí pozemků parc. č. 2235/2 a 2323, oba k.ú. Turkovice u Ondřejova, o celkové výměře 61 m², společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Části určené k prodeji jsou vyznačeny v plánu, který je přílohou tohoto zápisu jako parc. č. 2235/13. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro- 11

Proti - 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

6) ZŠ – podání informace

V. Beránek – informoval o tom, že ZŠ Ondřejov se pravděpodobně nepřidá k plánované stávce, vedením ZŠ je garantováno, že výuka bude probíhat a o děti bude postaráno.

M. Macháček – informoval, že v návrhu státního rozpočtu na rok 2020, nejsou vidět prostředky, které by mohly pokrýt náklady na stavbu škol v „prstenci kolem Prahy“, požádal poslance STAN aby v této věci apelovali na vládu ČR.

M. Macháček – informoval zastupitelstvo o svém průzkumu, že v okruhu o poloměru 10 km od Ondřejova je 14 základních škol, z nichž cca polovina byla postavena za císaře nebo první republiky a polovina byla postavena před rokem 1989 na zelené louce, žádná škola nebyla postavena po roce 1989.

J. Lanzendörfer – otázka: kolik nás do této doby stála příprava stavby nové ZŠ?

V. Zámyslický – odpověď: cca 6.000.000,- Kč.

7. Diskuse a různé

- J. Kölbllová* - požadavek na nové měření radonu ve zdravotním středisku
- M. Macháček* - jak je vedena dešťová kanalizace v ulice U Kampeličky?
- kdy bude svítí VO Na Křížku?
- V. Zámyslický* - na straně u SKC bude příčný štěrbinový žlab, na opačném konci bude vsakovací jámka (při rekonstrukci parkoviště)
- VO v lokalitě Na Křížku bude svítit po provedení výkopu pro obrubníky a uložení nového kabelu VO, cca do poloviny listopadu
- J. Lanzendörfer* - opakovaně upozornil na neoprávněné připlocení obecních pozemků (viz zápis z minulého jednání zastupitelstva)
- V. Zámyslický* - snažíme se tyto situace postupně řešit dle našich možností a kapacit
- K. Preislerová Štolcová* – jak to vypadá s územním plánem?
- V. Zámyslický* - 5.11.2019 proběhne schůzka za účasti projektanta a vedení Astronomického ústavu, veřejné projednání pravděpodobně v lednu 2020
- M. Padevět* - jak to vypadá s nabídkami od architektů na úpravu náměstí
- V. Zámyslický* - od minulého zasedání zastupitelstva nic nového, je doručena pouze jedna nabídka
- G. Chadzitaskos* - v Třeblicatech proběhlo v rámci směny zpřesnění zaměření, některé pozemky jsou větší, nikoliv však obecní
- M. Macháček* - pravděpodobně se jednalo o dřívější chybné výměry, pozemky mají stejné hranice, ale jen změněna výměra pozemku
- V. Zámyslický* - zkontaktuje geodeta s G. Chadzitaskosem
- P. Vávra* - jak dopadla požadovaná směna pozemků pana Vávry
- V. Zámyslický* - od rozhodnutí zastupitelstva o nesouhlasu směny pozemků žádná reakce od pana Vávry nebyla
- M. Macháček* - o kolik stromů jsme přišli a jak velká oblast byla zasažena kůrovcem
- V. Zámyslický* - zjistí relevantní čísla do příštího zasedání

Konec zasedání v 19:00 hod.

.....
starosta obce

Zapsala: Naděžda Brabcová

Ověřili: Chadzitaskos Goce

Brabec Josef