

Zápis č. 7
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 15. 5. 2023

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Keclík Tomáš
Kölbl Petr
Kvapil David
Mašek Daniel
Preislerová Štolcová Kateřina
Staňková Ivana
Šafra Jan
Vávra Pavel
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Keclík Martin, Kölblová Jaroslava

Hosté: 2

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mašek Daniel a Vávra Pavel

Hlasování:

Pro – 13
Proti – 0
Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu a volba ověřovatelů
- 3) Strategický plán rozvoje obce
- 4) Koupě pozemku
- 5) OZV 1/2023
- 6) Mimořádná odměna

7) Diskuse a různé

V. Zámyslický navrhnul program doplnit o dva body.

Návrh programu po úpravě:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu a volba ověřovatelů
- 3) Závěrečné účty DSO ke schválení
- 4) Žádost o dotaci na rekonstrukci lesní cesty
- 5) Strategický plán rozvoje obce
- 6) Koupě pozemku
- 7) OZV 1/2023
- 8) Mimořádná odměna
- 9) Diskuse a různé

Hlasování:

Pro- 13

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program jednání byl přijat.

V. Zámyslický na úvod zastupitele seznámil se současnou situací provozu pošty v Ondřejově. Provozovatel Pošty Partner žádá obec o dotování činnosti pošty – služby, kterou garantuje stát a i obec za tyto služby platí.

V. Zámyslický předal slovo p. Miroslavu Dunajovi, zástupci společnosti ISTER servis s.r.o., která provozuje Poštu Partner v Ondřejově.

M. Dunaj - provozujeme cca 30 poboček Pošty Partner. Vedení těchto poboček je ekonomicky náročné, tudíž by bylo řešení, aby pobočka sídlila v obecních prostorech a nájemné bylo zadarmo, což tady v Ondřejově nelze. Jsme v mínusu 13tis Kč měsíčně, je to hraniční, tak žádáme podporu od obce. Může dojít až ke zrušení pobočky, jako k tomu došlo v jiné obci.

Zámyslický – v místě, kde byla jen jedna pobočka došlo ke zrušení?

Dunaj – nemůžu Vám bohužel sdělit, kde k tomu došlo.

Zámyslický – obec srovnatelná s naší, kde je základní devítiletá škola?

Dunaj – ne, menší.

Chadzitaskos – proč se to finančně nevyplatí?

Dunaj – od České pošty dostáváme proplácené 2 částky, jedna částka je za to, že pobočka má otevřeno 20h/týdně, druhá částka je variabilní, za provedené transakce, celkem je příjem cca 19tis Kč vč. DPH.

Náklady za nájem prostor a další služby spojené s provozem pobočky, jsou v porovnání vysoké, s tím, co nám proplácí Česká pošta.

V. Zámyslický vyzval Zastupitele k otázkám na p. Dunaje. Zastupitelé bez dalších dotazů.

P. Dunaj odešel.

Proběhla diskuze.

3) Závěrečné účty DSO ke schválení

Zastupitelé obdrželi podklady před jednáním Zastupitelstva obce.

DSO Svazková škola Ondřejov

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí závěrečný účet DSO Svazkové školy Ondřejov za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlasování:

Pro – 13
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

DSO Vejborka

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí závěrečný účet DSO Vejborka za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlasování:

Pro – 13
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

4) Žádost o dotaci na rekonstrukci lesní cesty

Jedná se o lesní cestu Ke Křovině ve Třeblicatech. Jedná se o upravený projekt, o kterém již Zastupitelstvo v minulosti jednalo. Rozpočet je cca 3 mil Kč, výše dotace cca 2 mil Kč.

Staňková – o jakou délku lesní cesty se jedná?

Zámyslický – cca 230m

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje přijetí dotace Rekonstrukce lesní cesty z programu Programu rozvoje venkova.

Hlasování:

Pro- 13
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

5) Strategický plán rozvoje obce

V tomto roce končí platnost stávajícího strategický plánu rozvoje obce. Nový návrh strategického plánu je připraven dle šablony Ministerstva pro místní rozvoj. Návrh nového plánu zastupitelé obdrželi mezi podklady pro dnešní jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje Strategický plán rozvoje obce platný na období let 2023 – 2033.

Hlasování:

Pro- 13

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

Dotaz host

– chtěl bych se zeptat, zda máte v plánu budovat chodníky v ul. Střimelická?

Zámyslický – v současné době máme stavební povolení na prodloužení chodníků v ul. Pražská a Turkovická, je podána žádost o dotaci;

V dalším výhledu je dopracování projektu na výstavbu chodníků ve Třemblatech, zpracování projektu chodníků v ul. Střimelická se v následujících cca dvou letech nepředpokládá.

Host – byla by možná alespoň úprava rychlosti?

Zámyslický – můžeme vyžádat součinnost PČR ve formě kontroly dodržování rychlosti. Úsekové měření pro nás zastrešuje ORP Říčany, provoz zařízení předpokládá relativně vysoké náklady.

6) Koupě pozemku

1) Obci byl nabídnut odkup pozemků p.č. 615/8 a 2838/3, oba v k.ú. Ondřejov u Prahy, uvedené pozemky tvoří funkční celek s dalšími pozemky ve vlastnictví obce, Rada obce doporučuje odkup.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje odkup pozemků p.č. 615/8 a 2838/3 oba v k.ú. Ondřejov u Prahy, o celkové výměře 623 m².

Hlasování:

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

2) – Obci byl nabídnut odkup vlastnického podílu na pozemcích parc.č. 1912, parc.č. 1913, parc.č. 1981, parc.č.1983/1, parc.č.1983/2, LV 205, k.ú. Turkovice u Ondřejova za odhadní cenu stanovenou v příloženém posudku.

V. Zámyslický – celkem se jedná o výměru 10.663m², cena je tedy 45Kč/m². Uvažujeme o odkupu 2 pozemků, nepodařilo se kontaktovat zástupce vlastníka s dotazem, zda je možný odkup jednotlivých pozemků (pod obecní cestou).

Úkol – zaslat zastupitelům posudek s tabulkou výpočtu celkové výměry
Odloženo na další jednání Zastupitelstva obce.

7) OZV 1/2023

Ministerstvo vnitra shledalo rozpor se zákonem v OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve znění OZV č. 3/2022. Došlo k úpravě této OZV dle zákona. Do konce roku bude novelizace zákona, tudíž opět bude muset být vydaná nová OZV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje novelizaci OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve znění OZV č. 3/2022.

Hlasování:

Pro – 13
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

8) Mimořádná odměna

Podklady byly zastupitelům zaslány před zasedáním k seznámení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí předložený materiál. Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce z důvodu zastupování obce při dohledu nad realizací stavby ČOV a kanalizace Turkovice (realizace v délce dvou let, investiční akce za cca 108 mil Kč.), a souhlasí s výší dle předloženého materiálu.

Hlasování:

Pro – 12
Proti – 0
Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

9) Diskuze

Bod 1)

Kvapil – seznámil Zastupitele s tím, že je dokončena stezka propojující Ondřejov a Turkovice, drobné práce ještě budou probíhat. Průchod pastvinou je se psy pouze na voďítku.

Bod 2)

Základní škola – V. Zámyslický informoval o postupu prací.

Beránek – dochází k drobnějším změnám, které se vynucuje doba a technologický pokrok. Nechceme postavit něco, co je už zastaralé.

Bod 3)

Šafra – jak je to s památkově chráněnou částí obce?

V. Zámyslický – v současné době je zpracováván regulační plán.

Konec zasedání v 20:47 hodin.

.....
starosta obce

Ověřili:

Mašek Daniel

Vávra Pavel