

Zápis č. 30
ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 3. 2. 2014

Přítomni:

Václav Beránek
Jan Brabec
Josef Brabec
David Kvapil
František Lanžhotský
Martin Macháček
Miloslav Tlamicha
Petr Jahelka
Josef Lanzendörfer
Pavel Vorreiter
Vratislava Vomáčková
(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Omluveni:

Martin Keclík
Martin Neumann
Jan Šafra st.
Jaroslava Kozáková

Hosté:

ing. Tomáš Grulich, Martin Sechovec

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18.10 hodin, ukončeno ve 20.05 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Průběh jednání:

1) Zahájení a schválení programu

M. Macháček po zahájení požádal, aby do návrhu programu uvedeného v pozvánce byly přidány další dva body:

7. Změna územního plánu č.3
8. Bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu na obec

Jiné návrhy na doplnění programu nebyly předloženy.
Navržený program jednání po doplnění o nové body:

- 1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů**
- 2. Ověření zápisu z minulého zasedání**
- 3. Kontrola úkolů z minulého zasedání**
- 4. Zpráva o činnosti rady obce**
- 5. Rozpočtové opatření 7/2013**
- 6. Rozpočet obce na rok 2014**
- 7. Změna územního plánu č.3**
- 8. Bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu na obec**
- 9. Příprava založení svazku obcí Škola bratří Fričů**
- 10. Diskuse a různé**

Hlasování o programu jednání:

Pro – 9

Proti – 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Petr Jahelka a David Kvapil

Hlasování:

Pro – 9

Proti – 0

Ověřovatelé byli jednomyslně schváleni.

2) Ověření zápisů z minulého zasedání ze dne 6. 1. 2014

Připomínky k zápisům ze zastupitelstva a rady obce nikdo neměl.

Hlasování

Pro – 9

Proti – 0

Zápisy byly schváleny

3) Kontrola úkolů z minulého zasedání

- najít náhradu za J. Kozákovou pro práci kronikáře – trvá. M. Macháček řekl, že náhrada se za tak kvalitní kronikářku bude hledat jen velmi těžko.
- realizace osvětlení v ulici Pražská – světlo i stožár už jsou dodány, montáž proběhne v následujícím týdnu
- výuka v ZŠ 2014/15 – stále je ve hře možnost využít třídu v budově MŠ ve Struhařově (za podmínky, že s tím ROP bude souhlasit). Další možností a nouzovým řešením je umístit jednu třídu do dosavadní sborovny, učitelé by pak měli své stoly v kabinetech.
- vypořádání pozemku PK 2398, k. ú. Ondřejov u Prahy, v místě budoucí školy – jednání se již uskutečnilo na obecním úřadě. Vlastníci dávají přednost prodeji před směnou. Uvedli také, že vlastní i pozemek 2405/1, který je přístupný pouze přes pozemek PK 2398; kdyby prodávali pozemek PK 2398, musel by být jinak zajištěn přístup k pozemku 2405/1. V ploše vyhrazené územním plánem pro školu je i pozemek PK2399/1, který patří státu a který byl blokován jako původní církevní majetek. M. Macháček informoval, že tento pozemek není zatím uveden na seznamu pozemků, o které církev požádala v restituci, ale tento seznam není ještě konečný.
- návrh smlouvy s TJ Sokol Ondřejov – J. Lanzedörfer informoval, že smlouvou se bude zabývat valná hromada Sokola, která se bude konat 15. 2. Fotbalový výbor zaujal zamítavé stanovisko k tomu, aby na obec přešlo vlastnictví 50 % areálu.
- zajistit lepší vzhled kontejnerů na náměstí v Ondřejově – L. Keclík navrhuje umístit před kontejnery sloup se dvěma posuvnými křídly s pojezdem. S J. Šafrou bude projednána možnost technického řešení.
- Komunikace výhled – obnova povrchu : trvá
- dokončení úklidu na Průhoně, Třemblat – trvá, čeká se na lepší počasí
- smluvní úprava vztahů v areálu ZD – M. Macháček jednal s jedním z účastníků smlouvy, F. Čihákem, a bylo dohodnuto, že místo omezení na max. 2 nákladní automobily o hmotnosti nad 12 t denně bude ve smlouvě omezení na max. 14 nákladních automobilů o hmotnosti nad 12 t týdně.
J. Lanzendörfer poznamenal, že by bylo lepší sjednat služebnosti vázané na nemovitosti spíše než na osoby dnešních vlastníků, aby se smlouvy nemusely měnit při prodeji pozemků. Bylo dohodnuto, že za účelem dořešení záměru se sejde do příštího zasedání zastupitelstva se starostou

- Odstranění chyb v inventarizaci za rok 2012 – provádí se při inventarizaci za rok 2013.

Václav Beránek příchod 18:20

4. Zpráva o činnosti rady obce

Zastupitelé dostali před zasedáním zápisy z rady. Dále M. Macháček informoval, že byla podána žádost o dotaci na novou MŠ.

J. Lanzendörfer upozornil na poměr mezi náklady na výstavbu nové MŠ (20 mil.) a plánovaným počtem míst ve školce (celkem 56) s tím, že v Říčanech vykazují lepší poměr. M. Macháček a P. Vorreiter shodně upozornili na fakt, že se jedná o cenu tabulkovou a že v ní je započteno i vnitřní vybavení. Reálná vysoutěžená cena bude nižší (odhad cca o 20 %).

Pokud jde o novou základní školu, v první etapě se počítá s vybudováním 11 nových učeben a školní jídelny s kuchyní (ta je finančně nejnáročnější). Náklady na výstavbu první etapy jsou zatím odhadovány na 90 mil. Kč. V nejbližší době požádáme o územní rozhodnutí na tuto etapu, abychom mohli zadat další stupeň projektu a shánět peníze na výstavbu.

5. Rozpočtové opatření 7/2013

Macháček požádal zastupitele schválení rozpočtového opatření 7/2013, jehož návrh byl předem rozeslán. Toto opatření uvádí rozpočet do souladu se skutečností ke konci roku 2013, protože ke konci roku bylo v některých kapitolách čerpáno více, než rozpočet stanovil. Důvodem bylo to, že zastupitelstvo se schází jen jednou měsíčně a ke konci roku vznikly některé dodatečné výdaje, s kterými rozpočet nepočítal.

Hlasování

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se hlasování - 0

Rozpočtové opatření bylo přijato

V této souvislosti J. Lanzendörfer navrhl, aby zmocnění rady k rozpočtovým opatřením bylo rozšířeno takto: *celkové výdaje se mohou oproti dosavadnímu rozpočtu zvýšit maximálně o 300 000 Kč a schodek rozpočtu se může zvýšit maximálně o 300 000 Kč*

Hlasování

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se hlasování - 0

Úprava zmocnění rady k přijímání rozpočtových opatření byla přijata

6. Rozpočet obce na rok 2014

Fr. Lanžhotský příchod 18:45

Návrh rozpočtu byl předem zveřejněn podle zákona a zastupitelé ho dostali mailem. M. Macháček informoval přítomné, že i přes mimořádné výdaje zůstává v rozpočtu rezerva 2 450 000 Kč, avšak zatím do něj nejsou zapojeny případné spoluúčasti k dotacím, které bychom v letošním roce mohli dostat, tj. k dotaci na zateplení školy a zdravotního střediska a k dotaci na stavbu školky.

Rozpočet v členění do jednotlivých položek byl prezentován na projektoru. V souvislosti s našim příspěvkem do Regionu Jih ve výši 904 000 Kč se Josef Brabec dotázal na prodloužení vodovodu Region Jih do Mukařova, což bude znamenat zvýšení nákladů. M. Macháček vysvětlil, že Mukařov

se stejně podílel na investicích do stavby vodovodu Region Jih do naší obce a podílí se i na splátkách úvěru; kdyby Mukařov nepřispíval, navýšil by se i náš podíl. Taková spolupráce obcí je vzájemně výhodná, protože žádná obec sama by nebyla schopna k sobě vybudovat vodovod. Kromě prodloužení regionálního vodovodu do Mukařova se v nejbližší době chystá ještě prodloužení do Kostelních Střímelic, což je pro nás velmi výhodné, protože podél ulice Střímelické máme už zástavbu. Další rozšiřování po Mukařovu a Kostelních Střímelicích se však nechystá.

Josef Brabec se dále zeptal, kolika obyvateli se Mukařov podílí. M. Macháček přislíbil tuto informaci zjistit. P. Vorreiter poznamenal, že Region Jih je uzavřená společnost a nebude se dále rozšiřovat o nové členy. Až skončí tyto dvě akce, bude stop stav.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se hlasování – 0

Rozpočet byl přijat

7. Pořízení změny územního plánu č. 3

M. Macháček informoval, že J. Vycpálek podal žádost o změnu územního plánu spočívající v posunutí hranice mezi funkční plochou J1 – průmyslová výroba a sklady a 9 – bydlení na pozemku 2632/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, o přibližně 30 m. Při zpracování změny č. 1 byla na tomto pozemku, který byl předtím určen k bydlení, vyčleněna plocha J1, ale protože pozemek nebyl rozdělen a hranice funkčních ploch neprobíhala po hranici pozemku, byla tato hranice zakreslena do grafické části ÚP jen přibližně. Teď vlastník pozemku J. Vycpálek připravuje stavbu prodejní haly na ploše J1, a aby ji bylo možno na plochu J1 umístit, je třeba posunout hranice plochy o přibližně 30 m.

Po krátké diskusi dal M. Macháček hlasovat o následujícím usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **schválilo** v souladu s § 6 odst. 6) písm. e), v souladu s § 47 odst. 1) a 4), § 49 odst. 1) a § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), M. Macháčka jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Ondřejov.
2. Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením mandátní smlouvy na pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Ondřejov na základě § 6, odst. 1 (zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem, za podmínky, že předem bude uzavřena smlouva s žadatelem J. Vycpálkem o úhradě veškerých nákladů na pořízení Změny č. 3.
3. Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování Změny č. 3 územního plánu obce Ondřejov na základě zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) s Ing. Václavem Jetelem, který splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem, za podmínky, že předem bude uzavřena smlouva s žadatelem J. Vycpálkem o úhradě veškerých nákladů na pořízení Změny č. 3.

Hlasování

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se hlasování - 1

Usnesení bylo přijato

8. Bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu na obec

Jedná o následující pozemky ve vlastnictví státu a ve správě Státního pozemkového úřadu:

v k. ú. Třemblat: 1687/5 (35 m²); 1222/11 (20 m²); 1687/9 (600 m²); 1687/13 (106 m²); 1687/10

(139 m²); 1687/12 (306 m²); 1687/11 (6 m²)

v k. ú. Ondřejov u Prahy: PK 2866/2, díl 2, o výměře 812 m².

Pozemky v k. ú. Třemblat leží pod komunikací K Chatám, pozemek v k. ú. Ondřejov je částí původní historické cesty v místě dnešní Nušlovy ulice.

Hlasování o souhlasu s bezúplatným převzetím uvedených pozemků od státu:

Pro – 11

Proti – 0

Usnesení bylo přijato

9. Příprava založení svazku obcí Škola bratří Fričů

M. Macháček požádal zastupitele o předběžný souhlas se založením svazku obcí Škola bratří Fričů.

V současné době nás čekají některé investiční výdaje spojené se školou (zateplení a instalace tepelného čerpadla) a v budoucnu ještě větší investiční výdaje, totiž spoluúčast k dotaci na novou školu v ulici Pod Hřištěm. Dnes není zákonem stanoveno, jak mají být financovány investiční výdaje na školu; proto je nese především zřizovatelská obec, případně i poskytovatel dotace. Jde o to, aby tyto výdaje, případně spoluúčast k dotaci, hradily všechny obce školského obvodu v poměru k počtu žáků. Jako nejvhodnější prostředek k investičnímu financování se proto nabízí svazek obcí, který se stane zřizovatelem školy a do kterého budou okolní obce přispívat podle počtu dětí. Součástí našeho příspěvku bude i vklad pozemku, který jsme pro budoucí školu koupili v r. 2008.

J. Lanzendörfer požádal o sepsání záměru a stanov. Stanovy by měly být obdobné jako u regionu Jih.

Hlasování

Pro – 11

Proti – 0

Záměr založit svazek obcí Škola bratří Fričů byl přijat

10. Diskuse a různé

- V diskusi jako první vystoupil Martin Sechovec jako vlastník pozemku 197/39, k. ú. Ondřejov u Prahy. Tento pozemek podle územního plánu leží ve funkční ploše 2 – Bydlení, pro kterou je předepsána územní studie jako podmínka pro další zástavbu. Vzhledem k tomu, že vlastníků všech pozemků v této funkční ploše je hodně, je nereálné dát je dohromady, aby se všichni podíleli na zaplacení studie. Zastupitelé souhlasili s tím, že územní studie může zpracovávat pouze část funkční plochy, totiž území východně od ulice K Potoku. M. Sechovec se spojí s ostatními vlastníky pozemků v tomto území a dohodnou vypracování územní studie.
- M. Macháček přečetl dopis pana J. Šebly týkající se výstavby tlakové kanalizační přípojky k jeho domu. Zastupitelstvo vzalo tento dopis na vědomí.
- J. Lanzedörfer navrhl zřídit KNIHU ZÁVAD, kde občané budou moci zapisovat závady v obci. Kniha bude k dipozici na podatelně
- Jan Brabec požádal, aby na KSÚS byl dán požadavek na rekonstrukci komunikace 6031 v úseku od křižovatky se silnicí 3353 až do Ondřejova. Josef Brabec navrhl zařadit do požadavků i rekonstrukci komunikace 3353 v úseku od křížení se silnicí 6031 až do Hrusic. V. Beránek navrhl zařadit do požadavků na rekonstrukci také komunikaci 1081 a to od křížení se silnicí 6031 až do Lensedel.
- P. Vorreiter požádal o přidání světla na ulici Hlavní, Třemblat na křižovatce u nádrže.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 30. zasedání:

1. Vzalo na vědomí

- dopis J. Šebly

2. Schválilo

- zahájení jednání se sousedními obcemi o založení Svazku obcí Škola bratří Fričů
- bezúplatný převod následujících pozemků od státu na obec:
k. ú. Třemblat: 1687/5 (35 m²); 1222/11 (20 m²); 1687/9 (600 m²); 1687/13 (106 m²);
1687/10 (139 m²); 1687/12 (306 m²); 1687/11 (6 m²)
k. ú. Ondřejov u Prahy: PK 2866/2 (812 m²)
- pořízení změny územního plánu č. 3
- rozpočtové opatření 7/2013
- rozpočet obce na rok 2014

3. Uložilo starostovi

- najít náhradu za pí Kozákovou, která bude vést kroniku obce
- realizovat výstavbu osvětlení v ulici Hlavní, Třemblat – jedno světlo
- zavést knihu závad
- jednat o založení svazku obcí „Škola bratří Fričů“
- pokračovat v jednání s okolními obcemi v zajištění výuky pro školní rok 2014/2015
- požádat o bezúplatný převod pozemků od SPÚ na obec
- projednat technické řešení zakrytí kontejnerů

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: ing. Naděžda Vlnasová

Ověřili: Petr Jahelka

David Kvapil