

Zápis č. 38
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 16. 4. 2018

Přítomni:

Lanzendörfer Josef
Zámyslický Vladimír
Preislerová Štolcová Kateřina
Kvapil David
Macháček Martin
Kölbllová Jaroslava
Chadzitaskos Goce
Šafra Jan
Vratislava Vomáčková
Brabec Josef

Omluveni:

Kiefer Tomáš
Votruba Viktor
Keclík Martin
Znamenáček Karel
Beránek Václav

Host: P. Vorreiter

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,06 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu,

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Jan Šafra a Goce Chadzitaskos

Hlasování:

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 0

Ověřovatelé byli schváleni.

V. Zámyslický nechal hlasovat navrženém programu s tímto výsledkem:

Hlasování o programu:

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 0

Program byl schválen.

Na programu jsou tyto body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Koupě pozemků pro přečerpávací stanici ČOV
5. Propojení komunikace na pozemcích p. č. 2235/2 a p. č. 2241, k.ú. Turkovice u Ondřejova
6. Zprůchodnění lokality Na Rybníku - Ke Hrázi
7. Směna pozemků – Myšlínská
8. Informace ČAOH
9. Diskuse a různé

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

Z předposledního jednání zastupitelstva vyplynul úkol pro V. Zámyslického uskutečnit jednání s panem Zuzaníkem ohledně kanalizačního řadu. V. Zámyslický zaslal panu Zuzaníkovi dopis. Jsou předány podklady právnímu zástupci, aby byl stanoven postup pro případné převzetí kanalizačního řadu. Problémem je i nadále technický stav kanalizačního řadu.

Úkol pro T. Kiefera vyspecifikovat čísla pozemků patřících do lokality A3 v Třemblatech trvá.

3. Zpráva o činnosti rady obce

V. Zámyslický stručně informoval o hlavních bodech jednání rady obce ze dne 11. 4. 2018:

- Chodníky: stavba dokončena, čeká nás ještě kolaudace. Vzhledem k provádění stavby v zimním období bylo s dodavatelem stavby dohodnuto, že po zimním období 2018/19 proběhne společná prohlídka stavby a budou provedeny případné úpravy, tímto není nikterak dotčena možnost průběžných reklamací v případě evidentních vad. M. Macháček se dotázal na stav reklamace se společností Edikt (schody MŠ). V. Zámyslický odpověděl, že požádal o spolupráci TDI na chodníky, bylo zjištěno, že v projektu nebyla specifikována odolnost betonu, bude proveden rozbor kvality betonu akreditovanou laboratoří. Výsledek bude podkladem pro reklamaci. V. Vomáčková se dotázala na nájezd u pana Šebly (řezník). V. Zámyslický sdělil, že nájezd a rampa se právě realizují, způsob provedení byl dohodnut s panem Šblem. K. Preislerová se zeptala, za bude odstraněno svodidlo na křižovatce s Družstevní ulicí - svodidlo zůstane kvůli bezpečnosti, bude instalováno nové. Navíc, zde bude umístěno zrcadlo pro zajištění rozhledu do obou směrů Choceradské ul.
- Hrůnek - pacht p.č. 1471/25, 26, 30 k. ú. Třemblat a 209/5, 25, 26, 27 k. ú. Zvánovice, cena 1 000,- Kč/ha, celkem 16 937 m.: G. Chadzitaskos upozornil na existenci tabulek na stanovení výše nájmu. J. Lanzedörfer označil cenu za obvyklou.
- Info k projednaným a vyvěšeným záměrům – vzhledem k nejasnostem, které byly způsobeny chybějícími geometrickými plány je nutno vyvěsit znovu – více viz body č.5 a 6 programu jednání. U záměru směny (p. Bareš Myšlínská) byla žadatelem uvedena chybně parcelní čísla - viz samostatný bod č. 7 níže.

Koupě pozemků pro přečerpávací stanici ČOV Turkovice

Jedná se celkem o 83 m2. Rada doporučuje koupi za cenu 100,- Kč/m2. Koupě zajistí rozšíření přístupu ke stanici.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků oddělených z p. č. 2434 a 2436, k. ú. Ondřejov u Prahy, za cenu 100,- Kč/m2. Předmětné části pozemků jsou vyznačeny jako díl b (40 m2) a d (43 m2), v GP č. 1187-32/2018, zhotovitele Foltánek, s.r.o., IČ: 24662976, GP je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato

5) Propojení komunikace na pozemcích p. č. 2235/2 a p. č. 2241, k.ú. Turkovice u Ondřejova

Odloženo z důvodu chybějícího GP.

6) Zprůchodnění lokality Na Rybníku - Ke Hrázi

Byl vyvěšen záměr prodeje, reálně se jedná o koupi a prodej. Prostřednictvím koupě a prodeje za stejnou cenu má dojít k realizaci již dříve zastupitelstvem odsouhlaseného postupu (vzhledem k úmrtí jednoho z vlastníků uplynula platnost schválené smlouvy o smlouvě budoucí směnné). Vzhledem k faktu, že není ze zákona nutné vyvěšovat záměr koupě, byl vyvěšen jen záměr prodeje, k tomuto záměru nebyl připojen geometrický plán, nebylo tak zřejmé, že se jedná o náhradu za původní záměr směny. Na vyvěšený záměr prodeje reagovali vlastníci sousedních pozemků, kteří o koupi projevíli zájem. V. Zámyslický navrhl vyvěsit nový záměr a projednání tohoto bodu odložit na příští jednání zastupitelstva obce. G. Chadzitaskos ohlásil střet zájmů. Nesouhlasí se stažením prodeje z jednání a má zájem o koupi spolu s dalšími vlastníky okolních pozemků. V. Zámyslický podotkl, že se jedná o několikrát zastupitelstvem odsouhlasený postup, ke kterému obec přistoupila z důvodu zajištění prostupnosti mezi ulicemi Na Rybníku a Ke Hrázi. Nelze oddělit koupi od prodeje, záměr zajištění prostupnosti by pak nebyl naplněn. P. Vorreiter se dotázal na šíři cesty, a to zda bude požadována šíře 8 m. M. Macháček odpověděl, že vlastníci pozemků, v případě zájmu realizovat zde stavby, budou muset ustoupit s oplocením tak, aby byly dodrženy podmínky ÚP, propojení ulic je v zájmu obce. G. Chadzitaskos se dále dotázal J. Lanzendörfera, zda bude sepisovat prodejní a kupní smlouvy pro pana Krejčího a paní Tůmovou? J. Lanzendörfer odpověděl, že nikoliv. Po ukončení diskuse nechal V. Zámyslický hlasovat o novém vyvěšení záměru a odložení projednání na příští jednání zastupitelstva, s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 1

Zdržel se - 0

Nové vyvěšení a odložení projednání záměru bylo schváleno.

7) Směna pozemků – Myšlínská č. p. 48, Třemblat – smlouva směnná

Jedná se o obecní pozemek, který je dlouhodobě součástí dvorku (zaploceno) pana Bareše a dále o pozemek před domem. Rada obce doporučuje projednat s panem Barešem návrh pozemků, které budou pro obec účelnější (nabízené jsou součástí krajské komunikace), dále je nezbytné upravit záměr – pan Bareš uvedl v žádosti chybné p.č. M. Macháček sdělil, že zná situaci, pokud jde o první pozemek nemá námitek a souhlasí s prodejem nebo směnou. Pokud jde o část před domem zasahující pod silnici, směnu nedoporučuje. KSÚS vykupuje pozemky pod silnicí za cca 40,- Kč/m². Pokud bude vlastníkem obec, požádá o bezúplatný převod.

8. Informace ČAOH

ČAOH rozeslala obcím v souvislosti s rizikem navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí a rovněž v souvislosti s neveřejně připravovanou účelovou změnou zákona o odpadech, která má být nesystémově schválena, nikoli jako vládní návrh, ale jako poslanecký pozměňovací návrh zákona o odpadech, a to bez možnosti otevřeného veřejného připomínkování, a bez jakékoliv analýzy dopadů na obce a města. Součástí byl i návrh usnesení ke schválení zastupitelstvem obce. V. Zámyslický navrhl vypustit z usnesení „*formou vládního návrhu zákona připraveného*“. Úplné znění usnesení po změnách zní:

„Zastupitelstvo projednalo informaci o riziku navýšení nákladů obce/města na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo obce Ondřejov nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.“

Poté nechal V. Zámyslický o usnesení hlasovat s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Diskuze a různé

J. Kölblová-na školení o opatřeních týkajících se GDPR byla podána informace, že okna místnosti v ordinaci, kde se nachází kartotéka musí mít mříže. Zateplení budovy, v níž se ordinace nachází bylo pořízeno z dotace. Narušování omítky a zateplení je v rozporu s dotačními podmínkami. V. Zámyslický požádal J. Kölblovou o zaslání odkazu na právní normu, která toto vyžaduje.

Jednání bylo ukončeno v 19,33.

Zastupitelstvo obce schválilo:

- Koupi pozemků pro přečerpávací stanici ČOV Turkovice
- Nové vyvěšení záměru „Propojení komunikace na pozemcích p. č. 2235/2 a p. č. 2241, k.ú. Turkovice u Ondřejova“
- Nové vyvěšení záměru a odklad projednání „Zprůchodnění lokality Na Rybníku - Ke Hrázi“

Zastupitelstvo obce přijalo tato usnesení:

- *Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků oddělených z p. č. 2434 a 2436, k. ú. Ondřejov u Prahy, za cenu 100,- Kč/m². Předmětné části pozemků jsou vyznačeny jako díl b (40 m²) a d (43 m²), v GP č. 1187-32/2018, zhotovitele Foltánek, s.r.o., IČ: 24662976, GP je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva.*
- *Zastupitelstvo projednalo informaci o riziku navýšení nákladů obce/města na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo obce/města nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.*

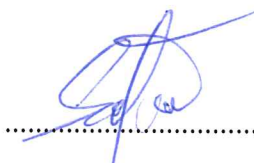

Mgr. Vladimír Zámýslický
starosta obce

Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: G. Chadzitaskos

J. Šafra


.....


.....