

Zápis č. 2
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 1. 12. 2014

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Chadzitaskos Goce
Keclík Martin
Keifer Tomáš
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Matys Josef
Preislerová Štolcová Kateřina
Šafra Jan
Vomáčková Vratislava
Votruba Viktor
Zámyslický Vladimír
tajemnice OÚ Naděžda Vlnasová

Hosté: Karel Znamenáček

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18.10 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta M. Macháček.

Goce Chadzitaskos požádal, aby napříště byly vždy s pozvánkou zasílány i podklady k jednotlivým bodům. Pokud se tak příště nestane, požádá o zrušení zasedání. Pokud je pozvánka rozeslána v noci, materiály musí následovat následující den.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

M. Macháček požádal přítomné o doplnění programu o dva body a nechal o něm hlasovat.

Program jednání po doplnění o dva nové body 6 a 7:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu, volba ověřovatelů
- 3) Plnění úkolů z minulého zasedání
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Zpráva kontrolního výboru a finančního výboru z minulého období
- 6) Rozšířené usnesení o schválení rozpočtu na rok 2014
- 7) Schválení ročního kalendáře zasedání rady a zastupitelstva
- 8) Výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce
- 9) Pořízení územního plánu podle nového stavebního zákona
- 10) Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1821/3, k. ú. Turkovice u Ondřejova, ze státu na obec.
- 11) Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Pod Břešťákem

- 12) Koupě pozemků pro stavbu školy
- 13) Výše finanční náhrady za služebnost inženýrské sítě
- 14) Smlouva o služebnosti s ČEZ Distribuce – kabel NN v ul. Pražská
- 15) Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce – kabel NN v ul. Ke Šmejkalce
- 16) Volba osadních výborů
- 17) Diskuse a různé

Hlasování o zařazení bodů do jednání:

Pro – 11

Zdržel se – 1 (Goce Chadzitaskos)

Proti – 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi J. Matys a J. Lanzendörfer

Hlasování:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se - 0

Ověřovatelé byli schváleni.

18.20 přišel J. Šafra a V. Beránek

3. Plnění úkolů z minulého zasedání

Vzhledem k tomu, že minulé zasedání bylo ustavující, projednávaly se trvající úkoly ze zasedání předminulého:

- Oslovit starosty Černých Voděrad a Senohrab ve věci členství ve svazku obcí „Škola bratří Fričů“ - obě obce mají problém s umístováním svých žáků do škol, nicméně problém vidí ve špatné dopravní dostupnosti Ondřejova ze svých obcí. Možnost členství ve svazku projednají ve své obci a dají vědět.
- Vyřešit smluvně věcná břemena v areálu ZD – M. Macháček navrhl zahrnout vyřešení komunikací v areálu ZD do nového územního plánu, který bude vypracován podle nového stavebního zákona. Nový ÚP by měl omezit dopravu uvnitř areálu tak, aby se zabránilo vybudování objektů znamenajících neúměrné dopravní zatížení pro obec. Toto řešení je jednodušší než jednání s cca 30 vlastníky. J. Lanzendörfer návrh akceptoval.
- Zaurgovat pana Markoviče ohledně úpravy povrchu části komunikace Výhled – J. Brabec informoval, že na cestu byl navezen asfaltový obrus, který však nebyl uválcován. Řešení není ideální, ale je akceptovatelné.
- Provéřit situaci na dětských hřištích – na jaře proběhne generální revize a budou se realizovat případné opravy
- Zjistit finanční náhradu za služebnosti pro ČEZ Distribuce u okolních obcí – viz bod 13.

4. Zpráva o činnosti rady obce

M. Macháček stručně informoval o probíhajících stavebních projektech: nová MŠ a harmonogram výstavby (T. Kiefer posle M. Macháčkoví svůj komentář k HMG), revitalizace křižovatky v Turkovicích (téměř hotovo) a oprava lesních cest (práce byly přerušeny pro závadu na technice, budou pokračovat ihned po opravení).

5. Zpráva kontrolního výboru a finančního výboru z minulého období

Zprávu finančního výboru přečetl D. Kvapil. Žádné dotazy nebyly.

Zpráva kontrolního výboru byla zastupitelům rozeslána e-mailem předem. M. Macháček se věnoval následujícím tvrzením této zprávy, která se týká výběrového řízení na opravu lesních cest:

K tvrzení, že tři z nabídek nesplnily formální požadavky – obálky nebyly na uzavření opatřeny podpisem statutárního zástupce, sdělil, že je to pravda a že tyto nabídky byly vyřazeny z hodnocení. Žádná z nich však neměla nejnižší nabídkovou cenu, takže toto vyřazení stejně neovlivnilo výběr dodavatele. Nejlevnější nabídka, kterou podal uchazeč Petr Kožený, formální požadavky splňovala. K tvrzení, že na obálku s nabídkou uchazeče Martina Jílka byl napřed napsán čas doručení na OÚ a až potom přes tento čas byla přelepena izolepa, sdělila tajemnice N. Vlnasová, že čas doručení psala ona sama a že ho psala přes izolepu. M. Macháček nechal kolovat doličnou obálku, aby si každý zastupitel mohl zkontrolovat, že čas doručení byl opravdu napsán přes izolepu, ne pod ní. K tvrzení, že firma pana M. Jílka se v minulosti úspěšně účastnila výběrových řízení v Ondřejově, M. Macháček sdělil, že Obec Ondřejov této firmě v minulosti nikdy nezadávala žádné zakázky a nikdy jí za nic neplatila. Podle sdělení H. Kašpara jí žádné zakázky nedávalo ani SKC.

Dotazy nebyly. Obě zprávy byly vzaty na vědomí.

6. Opravné usnesení o schválení rozpočtu na rok 2014

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2014, které se uskutečnilo v říjnu 2014, bylo shledáno pochybení naší obce v tom, že při schvalování rozpočtu nebylo výslovně uvedeno, zda je rozpočet schodkový, vyrovnaný, nebo přebytkový. Pro nápravu chybné formulace tehdejšího usnesení navrhl M. Macháček usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce **schvaluje opravu** usnesení, kterým byl schválen rozpočet obce na rok 2014 dne 3. 2. 2014, na následující znění:

Rozpočet obce na rok 2014 byl schválen jako přebytkový s tím, že přebytek rozpočtu bude použit na splácení úvěru. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy.“

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno

7. Schválení ročního kalendáře zasedání rady a zastupitelstva

Goce Chadzitaskos požádal o upravení zaslaného plánu termínů zasedání ZO a RO tak, aby mezi zasedáními rady a následujícího zastupitelstva byla alespoň 14denní mezera. Navíc zasedání ZO je v dubnu naplánováno na 6. 4. 2015, což je velikonoční pondělí. N. Vlnasová navrhne nový plán a rozešle na vědomí.

8. Výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce

Zápis z pravidelného dílčího přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem jsou uveřejněny na webových stránkách obce na adrese <http://www.obceondrejov.cz/file.php?nid=2668&oid=4014440> Opravy zjištěných nedostatků v rámci předchozí kontroly (přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 proběhlo v dubnu 2014), které se týkají inventury a účetních operací, budou odstraněny při inventarizaci a uzávěrce za rok 2014.

J. Lanzendörfer se dotázal, kdy bude připraven návrh rozpočtu 2015. M. Macháček rozešle členům finančního výboru podklady a poté proběhne schůzka, kde se návrh rozpočtu projedná.

9. Pořízení územního plánu podle nového stavebního zákona

M. Macháček informoval o důvodech zahájení prací na novém ÚP podle stavebního zákona 183/2006 Sb. Stávající ÚP naší obce byl pořízen podle předchozího stavebního zákona, jehož účinnost skončila 31. 12. 2006. Zákon stanoví, že tyto „staré“ územní plány musí být nahrazeny novými nejpozději do roku 2020. Jedná se o dlouhodobý, finančně náročný proces, proto by měl být

zahájen co nejdříve. Celý proces bude rozčleněn na několik etap. V prvním kroku bude zastupitelstvem schváleno pořízení nového ÚP obce Ondřejov. Druhým krokem bude výběrové řízení na zpracovatele, které se musí dobře připravit.

Třetím krokem je určení zastupitele podle § 47 odst. 1 stavebního zákona, který bude pověřen komunikací a projednáváním plánu se zpracovatelem. Předběžně byl z pléna navržen T. Kiefer.

M. Macháček dal hlasovat o usnesení v následujícím znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení územního plánu obce podle nového stavebního zákona.“

Hlasování:

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se - 1

Usnesení bylo schváleno

19,00 hod přišel V. Votruba

10. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1821/3, k. ú. Turkovice u Ondřejova, ze státu na obec

Jde o malý pozemek o výměře 146 m² v lokalitě Borcka, podél cesty k „hájence“.

Hlasování:

Pro – 15

Proti – 0

Zdržel se - 0

Bezúplatný převod pozemku 1821/3, k. ú. Turkovice u Ondřejova, ze státu na obec byl schválen.

11. Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Pod Břešťákem společnosti FURUD

Společnost FURUD jako doposud jediný investor nabídla cenu 1 000,- Kč/ m² s tím, že od této ceny budou odečteny náklady na zbudování komunikace, ale sama vybuduje vodovod a kanalizaci. Záměr investora je vybudovat tam trojdomky, jejichž vizualizaci převzatou z webových stránek investora si zastupitelé prohlédli.

Diskuse o tomto bodu byla přerušena a byla znovu otevřena po projednání následujícího bodu č. 12 – koupě pozemků pro výstavbu nové ZŠ.

12. Koupě pozemků pro stavbu školy

Jde o pozemky PK 2378 (4399 m²) a KN 2405/1 (1385 m²), k. ú. Ondřejov u Prahy. Tyto pozemky sousedí s obecním pozemkem PK 2409, na kterém je v projektu pro územní rozhodnutí umístěna první etapa nové základní školy. Součástí projektu je také přeložka dešťové a splaškové kanalizace, která všemi pozemky prochází, a stavební úřad vyžaduje souhlas vlastníků pozemků s touto přeložkou. M. Macháček informoval o jednání s vlastníky: nesouhlasí s provedením přeložky na jejich pozemku PK 2378, ale souhlasí s prodejem tohoto pozemku současně s pozemkem 2405/1. Kdybychom vlastnili pozemek PK 2378, mohli bychom rozšířit projekt první etapy nové školy i o tělocvičnu. Celková cena, za kterou bychom oba pozemky kupovali, by byla přibližně 5,5 mil. Kč. Bylo by nutné domluvit splátkový kalendář pro splácení této ceny, protože celou tuto částku okamžitě nemůžeme splatit. Ovšem i splácení rozložené na delší období by znamenalo, že budeme muset zastavit všechny větší investice, a mohlo by i ohrozit naši spoluúčasť k případné dotaci na stavbu nové školy.

Goce Chadzitaskos navrhl řešení, kdy tělocvičnu, jejíž zbudování měla koupě pozemků umožnit, je možno postavit na druhé straně cesty na parcele 2319/1, která patří TJ Sokol. Všichni zastupitelé s tímto návrhem souhlasili. Na základě diskuse se zastupitelstvo rozhodlo zastavit jednání o koupi dotčených pozemků a pozemky nekupovat. M. Macháček prověří, zda existuje možnost zajistit průběh stávající dešťové a splaškové kanalizace jiným způsobem než přeložkami vedenými přes pozemky jiných vlastníků. Dále je potřeba vypracovat hmotovou studii na tělocvičnu a zahájit jednání s TJ Sokol.

Hlasování o záměru jednat s TJ Sokol Ondřejov o stavbě tělocvičny na pozemku 2319/1:

Pro – 15

Proti – 0

Zdržel se - 0

Záměr byl schválen.

K. Znamenáček se zeptal na stavbu školní kuchyně s jídelnou. M. Macháček řekl, že současná kuchyně má povolenou kapacitu 200 obědů, což už dávno nestačí. Ve škole je přibližně 220 žáků, k tomu zaměstnanci. Mateřská škola už musí dovážet obědy odjinud. K. Znamenáček se nabídl, že by svými zkušenostmi mohl pomoci s řešením této situace do doby výstavby nové školní kuchyně. M. Macháček řekl, že dojedná s ředitelem školy, aby se K. Znamenáček mohl seznámit se situací školní kuchyně na místě.

Dokončení bodu 11

Původní záměr při hledání investora na pozemky pod Břešťákem byl použit finanční prostředky z prodeje parcel pod Břešťákem na nákup pozemků pro novou ZŠ. Po diskusi a na základě závěrů z bodu 12. (vyřešení výstavby tělocvičny na pozemku TJ Sokol) zastupitelstvo rozhodlo vypsát nové VŘ na investora. Kritériem je cena 1 000 Kč/m², minimální výměra parcely 1000 m² na klasický rodinný domek (ne trojdomek), vybudování kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení a komunikace na náklady investora. Dále je nutno specifikovat jaké stavby bude možno v lokalitě postavit. M. Macháček a rada obce připraví podmínky výběrového řízení.

13. Výše finanční náhrady za služebnost inženýrské sítě

M. Macháček informoval o finančních náhradách v okolních obcích: Mnichovice 150 Kč/m, Struhařov 400 Kč/m, Mirošovice 150 Kč/m. Rada navrhuje zvýšení na 300 Kč/m. V drtivé většině případů se jedná o smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., v malé míře i o O2 Czech Republic, a. s. J. Lanzendörfer řekl, že je proti stanovení fixní částky za metr kabelu na našem pozemku, a zastává názor, že každý případ by měl posuzován jednotlivě. M. Macháček s tím nesouhlasí, nelze v každém jednotlivém případě smlouvat o cenu, kromě toho investor vždy požaduje usnesení zastupitelstva, kterým je výše finanční náhrady stanovena jednotně. Padl návrh zvýšit náhradu na 400 Kč/m s dotazem, jestli tato výše finanční náhrady nemá nějaké negativní důsledky. M. Macháček to prověří. Bude projednáno na příštím zasedání ZO.

14. Smlouva o služebnosti s ČEZ Distribuce – kabel NN v ul. Pražská (sml. č. IV-12-6010243/01)

Jde o náhradu dosavadního vzdušného vedení NN za podzemní kabelové v ulici Pražská přibližně od mlýna k pile a v ulici Pod Mandou na parc. č. 2637/21. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu byla již s ČEZ Distribuce uzavřena dříve.

M. Macháček dal hlasovat o této smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasování:

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se – 2

Uzavření smlouvy o služebnosti bylo schváleno

15. Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce – kabel NN v ul. Ke Šmejkalce (sml. č. IV-12-6017884/VB/01)

Jedná se o přípojku NN k pozemku 2161/8 v ulici Ke Šmejkalce blízko křižovatky s ulicí Výhled. Jos. Brabec připomněl závěr z rady, že je nutno ohlídat, aby škarpa byla uvedena do původního stavu.

Hlasování:

Pro – 15

Proti – 0

Zdržel se – 0

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí bylo schváleno.

16. Volba osadních výborů

Třemblat – K. Preislerová požádala o přesunutí návrhu členů na příští zasedání ZO

Turkovice – J. Brabec na základě ustavujícího zasedání navrhl tyto členy: předseda Viktor Pěch, členové Petr Lžičař, František Srna, Terezie Srnová a Inka Kmochová.

Na dotaz J. Lanzedörfera a T. Kiefera informoval M. Macháček, že osadní výbory mají podle zákona o obcích postavení poradního a iniciačního orgánu zastupitelstva. Zastupitelstvo jmenuje členy osadního výboru. V. Vomáčková požádala o představení předsedy osadního výboru Turkovice na příštím zasedání ZO dne 5. ledna 2015. Tam se bude o členech osadního výboru hlasovat.

17. Diskuse a různé

V. Votruba byl jako člen kontrolní výboru požádán J. Lanzendörferem o prověření výběru osoby a smlouvy na TDI na výstavbu nové MŠ. V Votruba požádal o hlasování o usnesení v následujícím znění: „Zastupitelstvo obce pověřuje předsedu kontrolního výboru V. Votrubu prověřením výběru osoby a smlouvy (ceny) na technický dozor investora pro stavbu mateřské školy.“

Hlasování:

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno

K. Preislerová – dotaz na montáž radaru do Třemblat. N. Vlnasová: aby bylo zabráněno finanční ztrátě v případě opětovného odcizení, bude radar instalován ihned po uzavření dodatku k pojišťovací smlouvě. Návrh dodatku bude předán do 5. 12. a následně bude projednán na radě 8. 12.

Dotaz na budování dalších světelných bodů veřejného osvětlení. M. Macháček řekl, že vzhledem k předpokládaným finančním výdajům v příštím roce spojeným s výstavbou nové MŠ zatím nemůžeme plánovat další rozšíření veřejného osvětlení

Dotaz na dopravní značení: Návrh je připraven, bude předložen osadním výborům po jejich ustanovení.

Karel Znamenáček požádal o odstranění nepořádku v lokalitě Na Křížku, kde byly skáceny na mezi vzrostlé stromy. Na poli zůstaly větve a nyní se tam hromadí nepořádek a roste černá skládka. Je potřeba odstranit křoví a okolí vybagrovat. M. Macháček situaci prověří na místě a zajistí eventuální nápravu.

David Kvapil požádal, aby zápisy z rady byly rozesílány zastupitelům mailem s dostatečným

předstihem před konáním zastupitelstva. M. Macháček přislíbil nápravu. V. Votruba navrhl, aby zápisy z rady byly zveřejňovány na internetu. Většina zastupitelstva nesouhlasí, neboť se často jedná o citlivých informacích (žádosti o finanční podporu) nebo se projednávají věci v různých stádiích rozpracovanosti, které ještě nejsou připraveny k předložení pro informaci pro veřejnost.

V. Zámyslický se dotázal, zad je ještě možno uplatňovat reklamace vůči zhotoviteli kanalizace. M. Macháček informoval, že je to možné, záruční lhůta trvá. Jedná se propadlou vozovku v Třemblatech (u Inluxu a cca 15 m dál).

V. Zámyslický požádal, aby v rámci otevřenosti obce vůči občanům byly výdaje nad 10 000 Kč zveřejňovány vždy k 15. dni následujícího měsíce. M. Macháček informoval, že všechny tyto výdaje jsou zveřejňovány už od počátku roku 2007 (od té doby jsou stále dostupné na webových stránkách obce na adrese <http://www.obcondrejov.cz/index.php?nid=2668&lid=cs&oid=488918>), dosud, ale že není možné dodržet termín do 15. dne následujícího měsíce, protože do toho dne jsme povinni vyhotovit účetní a finanční výkazy a odeslat je na krajský úřad. Externí účetní u nás pracuje většinou jen jeden den v týdnu, první polovinu měsíce zaúčtovává účetní případy a připravuje výkazy za minulý měsíc, proto se k tabulce výdajů dostane až později. Po konzultaci s účetním bude zastupitelstvu sděleno, dokdy je reálné sestavit tabulku výdajů nad 10 000 Kč.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 2. zasedání:

1. schválilo:

- opravné usnesení o schválení přebytkového rozpočtu na rok 2014;
- pořízení nového územního plánu;
- bezúplatný převod pozemku parc. č. 1821/3, k. ú. Turkovice u Ondřejova, ze státu na obec;
- smlouvu o služebnosti s ČEZ Distribuce – kabel NN v ul. Pražská;
- smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce – kabel NN v ul. Ke Šmejkalce;

2. neschválilo:

- koupi pozemků pro rozšířenou výstavbu nové ZŠ;
- prodej pozemků pod Břešťákem společnosti FURUD;

3. uložilo starostovi a radě:

- stanovit podmínky nového VŘ na prodej pozemků pod Břešťákem;
- zadat vypracování hmotové studie na výstavbu tělocvičny na pozemku 2319/1, k. ú. Ondřejov u Prahy;
- projednat technické řešení stávající kanalizace pod novou ZŠ;
- kontaktovat starostku Struhařova ohledně výše náhrady za služebnost pro ČEZ;
- domluvit schůzku K. Znamenáčkovi s ředitelem ZŠ;
- reklamovat propadlou vozovku v Třemblatech
- poskytnout finančnímu výboru podklady pro zpracování rozpočtu na rok 2015

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Nad'a Vlnasová

Ověřili: Josef Lanzendörfer

Josef Matys