

**Zápis č. 10**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov**  
**konaného dne 14. 9. 2015**

**Přítomni:**

Brabec Josef  
Chadzitaskos Goce  
Kölblová Jaroslava  
Kvapil David  
Lanzendörfer Josef  
Macháček Martin  
Matys Josef  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Zámyslický Vladimír  
Šafra Jan  
Vomáčková Vratislava  
Votruba Viktor

**Omluveni:**

Beránek Václav  
Keclick Martin  
Kiefer Tomáš

**Hosté:** K. Znamenáček, Mgr. Miroslav Rovenský, paní Rovenská,

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 19.05 hodin.  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů**

Jednání zahájil starosta M. Macháček. Program byl na žádost zastupitelů (viz níže) doplněn následovně:

6. Přehled Jana Šebly za kanalizační přípojku – K. Znamenáček
7. Stanovení hodnoty radonu po zateplení zdr. střediska – V. Votruba
8. Dodatek ke smlouvě se společností Edikt (nová MŠ) – K. Znamenáček

Navržený program jednání po doplnění :

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Rozdělení příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola bratří Fričů Ondřejov na dvě právnické osoby, jednu pro základní školu a druhou pro mateřskou školu
5. Smlouvy o věcných břemenech s ČEZ Distribuce a se Svazkem obcí Region Jih
6. Přehled Jana Šebly za kanalizační přípojku
7. Stanovení hodnoty radonu po zateplení zdr. střediska

8. Dodatek ke smlouvě se společností Edikt (nová MŠ)
9. Diskuse a různé

### **Hlasování o schválení doplněného programu jednání:**

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 1

**Doplněný program jednání byl schválen.**

### **Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi V. Vomáčková a J. Brabec

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 2

**Ověřovatelé byli schváleni.**

## **2. Plnění úkolů z minulého zasedání**

Zápis č. 8 z 1. 6. 2015:

- rozeslat zápis z posledního zasedání – splněno
- po schůzce M. Macháčka s L. Keclíkem se rozhodne co se zeminou u ČOV ve Třeblicatech – trvá
- odpovědět na stížnost ing. P. Šebly na dopravní situace v lokalitě V Koutě – dopis napsán a bude doručen dnes večer
- požádat AOPK o posouzení památných lip – úkol trvá
- projednat s KSÚS prodloužení dešťové kanalizace u Eliášů ve Třeblicatech – úkol trvá
- projednat s KSÚS prořezání vegetace kolem silnice k Myšlínu – vegetace částečně prořezána, razantní sestřih bude proveden po vegetačním klidu (polovina listopadu)
- zjistit odhad ceny za kanalizační řád k požární zbrojnici ve Třeblicatech – cena odhadem 1 200 000,- Kč ( 5 500 Kč/m, délka cca 200 m)
- zajistit vymazání zástavního práva u domu čp 142 v katastru nemovitostí – trvá
- projednat s ASU změnu v účtování domu čp 142 – trvá
- zjistit možnosti instalace retardérů Sukdolská – J. Šafra zjistí, kde je vhodné retardéry nainstalovat

J. Lanzendörfer – požadavek, aby rada splnila úkol postavit plot mezi úřadem a pozemkem pana Eliáše

19:10 přišel J. Šafra

## **3. Zpráva o činnosti rady obce**

- M. Macháček krátce informoval o výsledku konkursu na ředitele ZŠ a MŠ brí Fřičů v Ondřejově, jehož vítězem se stal Mgr. Miroslav Rovenský. Mgr. Rovenský poté krátce představil vizi svého budoucího působení na pozici ředitele, která naváže na výsledky dosažené bývalým ředitelem K. Blažkem, tj. zaměřit se především na výuku matematiky a fyziky, posílit spolupráci s ASU a rozšířit výuku cizích jazyků. Rekonstrukce sociálních zařízení a šatny byla dokončena a dále byla rekonstruována přípravná část kuchyně. Další část rekonstrukce kuchyně bude realizována v příštím roce. Kapacita jídelny bude díky rekonstrukci navýšena z 200 jídel na 270, což bude plná kapacita školy. K. Znamenáček připomněl, že před prázdninami se mluvilo jen o rekonstrukci sociálních zařízení a dotázal se, zda se oddělila část mytí nádobí od kuchyně. M. Macháček odpověděl, že varna se bude rekonstruovat příští prázdniny, možnost oddělení mycí části bude konzultována s odborníky,

ale vzhledem k nedostatku místa nebude stavební oddělení pravděpodobně možné. K. Znamenáček zopakoval vzhledem ke svým dlouholetým zkušenostem v oboru svoji nabídku konzultací.

M. Macháček pak hovořil o dalších stavebních akcích pro tento rok:

- Po dokončení rekonstrukce sociálních zařízení, šatny a části kuchyně probíhají v současné době práce na rekonstrukci podkrovní školy na učebnu. Rekonstrukce staré školy je financována z 85 % z dotace MŠMT ve výši 2 260 000,- Kč.
- Zateplení zdravotního střediska a instalace tepelného čerpadla - dotace ve výši 2,3 mil. Kč z OPŽP. Uchazeč s nejnižší nabídkou odstoupil a zakázka bude realizována společností ABP Consulting, s. r. o., která podala druhou nejnižší nabídku.
- Rekonstrukce komunikací (dotace z ROP ve výši do 6,8 mil Kč) – nejnižší nabídku podala společnost Firesta, a. s., která však před podpisem smlouvy odstoupila, protože nesehnala subdodavatele na asfaltobeton. Za to nám zaplatila jistotu ve výši 120 000 Kč. Jako druhý uchazeč nastoupila společnost EUROVIA, a. s., s kterou byla podepsána smlouva o dílo.
- Odvlhčení obvodového zdiva a výměna střešního pláště staré budovy ZŠ – na tuto akci jsme dostali dotaci ve výši 3,96 mil. Kč ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst. Realizace proběhne o hlavních prázdninách příští rok.
- V neposlední řadě obec obdržela, opět od Středočeského kraje, dotaci 130 000 Kč pro hasiče na přestavbu protipovodňového přívěsu.

- Diskuse:

V. Zámyslický se dotázal, zda bude dodržen termín předání opravy komunikací společností EUROVIA. M. Macháček potvrdil, že ano. Dále V. Zámyslický připomněl, že je nutné včas připravit výběrové řízení na odvlhčení ZŠ.

J. Matys se dotázal, zda se bude s ohledem na investice do stávající ZŠ stavět nová ZŠ? M. Macháček potvrdil, že ano. Nicméně toto téma bylo předmětem pozdější diskuse o prioritách rozvoje obce. G. Chadzitaskos se dotázal, kdo zpracoval výběrové řízení na komunikace. M. Macháček odpověděl, že společnost Reinvest, s. r. o., šlo o zjednodušené podlimitní řízení. Výběrová řízení na zakázky malého rozsahu zpracovává sám. VŘ je zveřejněno na profilu zadavatele, jde tedy o otevřené řízení.

- J. Matys poukázal na špatný stav chodníku v Choceradské ulici a nutnost jeho rekonstrukce. Tím se otevřela na podnět V. Zámyslického debata o nutnosti zpracování nové strategie rozvoje obce, o stanovení priorit v závislosti na možnosti získání dotací a finančních možnostech obce v budoucím období. J. Šafra poukázal na nutnost celkové rekonstrukce náměstí a s tím související potřebu změnit investiční priority. Oprava komunikací, chodníků a výstavba nových ČOV (Třemblat a Turkovice) včetně kanalizačních a vodovodních řadů má v současné době větší prioritu než výstavba nové ZŠ. Debata byla uzavřena akceptovaným návrhem, aby před příštím zasedáním zastupitelstva 5. října se od 18 hodin konala schůzka zastupitelů, která se bude zabývat vytyčením nové strategie obce na budoucí období. M. Macháček požádal zastupitele, aby si připravili své návrhy. V. Votruba požádal, aby na schůzku byli pozváni i členové osadních výborů. J. Matys v této souvislosti předal M. Macháčkovi dokument týkající se dopravní situace včetně komunikací a chodníků v obci zpracovaný J. Vrtiškou k dalšímu použití. M. Rovenský k tématu ZŠ podotkl, že do výstavby nové ZŠ by se měly zapojit spádové obce.
- V. Zámyslický požádal o zapracování svých připomínek do již rozeslaného zápisu z rady ze dne 24. 8. J. Lanzendörfer upozornil, že zápisy rady se mají řešit na radě.
- G. Chadzitaskos se vyjádřil ohledně již podepsané smlouvy mezi Svazkem obcí Region Jih a společností e-Centre. Jedná se o společnost poskytující služby v oblasti elektronických veřejných aukcí. Je přesvědčen, že obce měly společně vypsát v první fázi VŘ samy. Vysoutěžená cena by pak byla podkladem cenového požadavku pro zpracovatele e- aukce. Tím bylo byla dosažena maximální úspora nákladů. D. Kvapil informoval, že některé aukční společnosti jsou placené od vítězů aukce nikoliv od zadavatelů. M. Rovenský podotkl, že

společnosti realizující e-aukce přebírají i právní záruky za provedené zakázky, čímž se zadavatel vyhne případným sporům s neúspěšnými kandidáty.

- G. Chadzitaskos – dotaz ohledně zápisu rady ve věci financování kanalizačních a vodovodních řadů (ulice na Babě – pouze vodovodní řad, Borová jak kanalizační, tak vodovodní řad) po změně vyhlášky. M. Macháček vysvětlil, že řady buduje obec nebo provozovatel. Přípojky jsou náklady vlastníků nemovitostí. Do vydání nové vyhlášky se přípojky platily z investičního příspěvku, který zaplatili majitelé nemovitosti obci na základě smlouvy. V mnoha případech obec musela doplácet. Na předminulém zastupitelstvu bylo schváleno, že přípojky si budou občané platit sami a výstavba řadu se bude částečně hradit z příspěvku na zhodnocení pozemku, který zaplatí vlastníci.
- V. Votruba – zápis z rady č. 13 – úsekové měření rychlosti- bude mít tento projekt finanční dopad pro obec? M. Macháček řekl, že nikoliv. M. Vašut informoval, že z posledního jednání se zástupci města Říčany vyplynulo, že obec je povinna uhradit měsíční příspěvek ve výši 35 000,- Kč. V případě, že se vybere částka ve výši měsíčního příspěvku, nemusíme tento hradit. Pokud se nevybere dostatek finančních prostředků na pokutách, bude nutno příspěvek doplatit. Pokud částka bude překročena, finanční prostředky nad 35 000,- nám budou vráceny. M. Vašut je skeptický ohledně budoucího fungování. Řidiči si rychle zvyknou a pokut bude ubývat. J. Votruba potvrdil tyto informace ze svého jednání se starostou Kořenem. M. Macháček vyjasní, jak projekt bude ve skutečnosti fungovat. Goce Chadzitaskos vnesl požadavek, aby smlouva nebyla podepsána bez předchozího projednání na zastupitelstvu obce. M. Macháček potvrdil.

#### **4. Rozdělení příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola bratří Fričů Ondřejov na dvě právnické osoby, jednu pro základní školu a druhou pro mateřskou školu**

M. Macháček informoval o důvodech sloučení ZŠ a MŠ v roce 2007 (rezignace ředitelky MŠ D. Honsové, školka byla malá, sloučení bylo nejjednodušším řešením). Po dokončení novostavby se kapacita MŠ zdvojnásobila, jde o dvě budovy detašované od budovy ZŠ a podle principu subsidiarity (rozhodovat na co nejnížší a nejbližší možné úrovni) by bylo vhodné, aby se obě organizace zase oddělily a aby se o MŠ rozhodovalo v MŠ. Na dotaz M. Macháček uvedl, že na ředitele/ředitelku samostatné příspěvkové organizace by byl vyhlášen konkurs podle zákona. Během diskuse byla řešena otázka, zda rozdělení nenavýší objem nákladů na provoz jednotlivých subjektů (požadavek V. Zámyslického na doplnění do zápisu rady z 24. 8.). M. Rovenský vyjádřil svůj názor, že není nutné organizaci rozdělit. V současné době je ve škole 37 zaměstnanců a 310 dětí (včetně MŠ). Tento počet není problém zvládnout se stávajícím vedením. Náklady pro obec by se rozdělením zvýšily a to z důvodu zaplacení zpracování mzdové a účetní agendy plus plat další hospodářky. Plat nové ředitelky MŠ a její zástupkyně je sice hrazen z prostředků MŠMT, ale i to jsou veřejné prostředky. M. Rovenský tudíž není pro rozdělení, ale pro zachování současné dostupnosti. Současně navrhl, aby se eventuální navýšení prostředků propočítalo. J. Brabec na dotaz proč rada rozdělení jednomyslně schválila, odpověděl, že rada předpokládala, že záměr byl se zástupci školy projednán před návrhem na radě. M. Macháček řekl, že vedoucí učitelka by měla znát pevný rozpočet pro MŠ a rozhodovat o prioritách. Z minulosti měla pocit, že MŠ byla na financích ve srovnání se ZŠ ve slabším postavení. V. Vomáčková řekla, že to není pravda. V. Zámyslický navrhl rozhodnutí odložit. M. Rovenský reagoval, že pokud je třeba organizaci rozdělit, musí se o tom rozhodnout nyní na začátku školního roku. M. Macháček dal hlasovat o návrhu rozdělit právnickou osobu ZŠ a MŠ bratří Fričů na dvě právnické osoby.

#### **Hlasování :**

Pro - 1

Proti - 11

Zdržel se - 0

**Návrh na rozdělení ZŠ a MŠ bří Fričů v Ondřejově nebyl přijat.**

**5. Smlouvy o věcných břemenech s ČEZ Distribuce a se Svazkem obcí Region Jih**  
Smlouva o VB s ČEZ č. IE-12-600 2432/VB/03 (Hrušov). Návrh smlouvy byl zastupitelům rozeslán s pozvánkou.

**Hlasování:**

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

**Smlouva byla schválena**

Smlouva se Svazkem obcí Region Jih na uložení vodovodního přivaděče z Ondřejova (ul. Fričova) po silnici do Kostelních Střimelic. Geometrický plán na VB se připravuje. J. Matys se dotázal, kdo bude platit geometrický plán. M. Macháček řekl, že svazek obcí.

**Hlasování:**

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

**Smlouva byla schválena**

**6. Investiční příspěvek Jana Šebly za připojení ke kanalizaci**

K. Znamenáček jménem kontrolního výboru přednesl závěry ze šetření ve věci přeplatku pana J. Šebly za kanalizační přípojku. Šetřením bylo zjištěno, že pan Šebl zaplatil investiční příspěvek 45 000 Kč ačkoliv jako vlastník nemovitosti měl zaplatit jen 25 000. Jeho požadavek je vrácení rozdílu po odečtení sumy za dražší čerpadlo (cena čerpadla pro tlakovou kanalizaci). V diskusi bylo řečeno, že nejde jen o připojení objektu k bydlení, ale objektu k podnikání. M. Macháček zjistí, kolik čerpadlo stálo a pro informaci se pokusí vyčíslit i náklady na stavbu této přípojky, které podle jeho názoru převyšovaly výrazně náklady na stavbu ostatních přípojek.

**7. Stanovení hodnoty radonu po zateplení zdravotního střediska**

V. Votruba se dotázal, kdy bylo provedeno poslední měření hodnoty radonu ve zdravotním středisku a jaké byly naměřeny hodnoty. M. Macháček potvrdil, že poslední měření proběhlo od 5. do 16. 6. 2009 a byly naměřeny hodnoty 144-180 Bq/m<sup>3</sup>. Maximální hodnota dle zdravotních norem je 200 Bq/m<sup>3</sup>. M. Macháček uvedl údaje z odborného posudku akreditované laboratoře, podle kterých radon vniká do ovzduší převážně z podlahy nepodsklepené části budovy. To bude ošetřeno instalací vrtů a odsávacích zařízení. Přísun radonu ze stěn, které jsou zhotoveny z tvárnice ze škvárobetonu, není podle posudku rozhodující. J. Votruba požaduje provést kontrolní měření před a po zateplení v termínu do příštího zasedání zastupitelstva. Současně předal kontakt na Milana Hanušku, který je schopen měření radonu v požadovaném termínu provést – 605 205 353.

**8. Dodatek ke smlouvě se společností Edikt (nová MŠ)**

K. Znamenáček požádal o předložení dodatku ke smlouvě se zhotovitelem MŠ společností EDIKT. M. Macháček dodatek předložil ke kontrole. Následná diskuse se týkala hlavně data podpisu tohoto dodatku. M. Macháček sdělil, že audit z ROPu žádné pochybení neshledal a dotace byla přiznána v plné výši, bez srážek. Pokud se objeví jakékoliv problémy, zodpovědnost ponese jako starosta M. Macháček.

## **9. Diskuse a různé**

K. Znamenáček se dotázal, zda se připravuje nový územní studie na lokalitu Křížek, a pokud ano, za kolik. M. Macháček potvrdil tuto skutečnost a cena pro tuto lokalitu je cca 20 – 25 000,- Kč. Architekt T. Russe zpracovává pro obec všechny územní studie (viz zápis RO č. 13 z 20.7.2015). Rozpis nabídky je k dispozici u starosty. Na námítku M. Hejmové ohledně vybudování odpočinkové zóny u rybníčku na jejím soukromém pozemku, M. Macháček sdělil, že s každým vlastníkem bude plánovaná územní studie projednána. V této fázi se jedná jen o první „náštel“.

K. Preislerová se zeptala v jaké fázi je žádost pana Valenty ohledně hracích automatů a zda je již vyčísleno, kolik peněz dostává obec od společnosti SYNOT TIP. V. Votruba rozešle zastupitelům materiály před příštím zasedáním, tak aby tato záležitost mohla být uzavřena.

J. Matys navrhl prořezat suché větve u stromů na hřbitově. M. Macháček již s panem Procházkou, stromolezcem, tento problém a řešil a p. Procházka navrhl staré stromy porazit v době vegetačního klidu. Doporučuje projednat rovněž s M. Novotným z osadního výboru.

J. Brabec požádal o odpověď na dopis osadního výboru Turkovice. M. Macháček přislíbil odpovědět do příštího zasedání ZO.

J. Lanzendörfer se dotázal v jaké fázi se nachází kauza pohledávek MUDr. Čurdové. M. Macháček informoval, že MUDr. Čurdová podala sama na sebe návrh na zahájení insolvenčního řízení. Soudem jí bylo uloženo zaplatit zálohu na náklady řízení ve výši 50 000 Kč. Proti tomuto rozhodnutí se odvolala a nyní se čeká na rozhodnutí Vrchního soudu. Pro obec to znamená zaslat MUDr. Čurdové výpověď z nájmu ordinace, aby se pohledávka nenavyšovala, a rovněž nechat ji odpojit přívod elektrického proudu (pokud je to možné).

V. Zámyslický se dotázal, kdy začne oprava komunikací poškozených výstavbou vodovodu a kanalizace. M. Macháček potvrdil, že oprava by měla začít do 15. října 2015.

## **Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 10. zasedání :**

### **1. neschválilo:**

- Rozdělení příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola bratří Fričů Ondřejov na dvě právnické osoby, jednu pro základní školu a druhou pro mateřskou školu

### **2. schválilo:**

- smlouvy na služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s, a se Svazkem obcí Region Jih

### **3. uložilo starostovi, obecnímu úřadu, radě a V. Votrubovi:**

- vymazat zápis v KN u domu čp 142
- zjistit možnosti instalace retardérů – J. Šafra
- projednat s ASU změnu v účtování domu čp 142
- po schůzce M. Macháčka s L. Keclíkem se rozhodne co se zemínou u ČOV ve Třebmlatech
- požádat AOPK o posouzení památných lip
- projednat s KSÚS prodloužení dešťové kanalizace u Eliášů ve Třebmlatech
- postavit plot mezi úřadem a pozemkem pana Eliáše
- zjistit náklady na čerpadlo – kanalizace J. Šebl
- provést kontrolní měření radonu u zdravotního střediska
- poslat J. Lanzendörferovi smlouvu se společností EDIKT a.s.
- poslat materiály ohledně žádosti R. Valenty – V- Votruba

- zaslat výpověď MUDr. Čurdové a odpojit jí přívod elektřiny
- projednat se zástupci Říčan princip fungování projektu úsekového měření rychlostí
- projednat s M. Novotným porážení stromů na hřbitově

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsala: ing. Naděžda Vlnasová

Ověřili: V. Vomáčková

J. Brabec