

Zápis č. 5
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 6. 2. 2023

Přítomni:

Beránek Václav
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Keclík Martin
Keclík Tomáš
Kölblová Jaroslava
Kölbl Petr
Kvapil David
Mašek Daniel
Preislerová Štolcová Kateřina
Staňková Ivana
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Brabec Josef, Vávra Pavel, Šafra Jan

Hosté: 0

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Keclík Martin a Kvapil David

Hlasování:

Pro – 12
Proti – 0
Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu a volba ověřovatelů
- 3) Žádosti o odkup části pozemků
- 4) Právo stavby
- 5) Diskuse a různé

Hlasování:

Pro- 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program jednání byl přijat.

3. Žádost o odkup části pozemku

3.1 odkup části pozemků v k.ú. Turkovice

Tento bod byl již řešen na předešlých zasedání zastupitelstva, jedná se o odkup části pozemku parc.č. 1967/3 a parc. č. 2231/2, oboje v k. ú. Turkovice u Ondřejova. Zastupitelstvem bylo zadáno zpracovat znalecký posudek ceny.

Goce – o kolik m² se jedná?

Kvapil – 68 m² a 21m²

V. Zámyslický - Nechali jsme zaměřit, je zachován zelený pruh více než 1m od vozovky, projednáno, zda nemá obec Hrusice záměr rozšiřovat komunikaci.

Goce – Navrhoval jsem, že bychom jim mohli pronajmout dlouhodobě za symbolickou cenu. S prodejem nesouhlasím.

V.Zámyslický – toto byla předběžná informace, rozhodovat o prodeji budeme až po zveřejnění záměru.

3.2 odkup části pozemku parc.č. 2393/1, k. ú. Ondřejov u Prahy

V. Zámyslický informoval zastupitele, že v rámci revizí Katastru nemovitostí bylo zjištěno, že vlastník má připlocenu část obecních pozemků.

Žadatel ve své žádosti neuvádí návrh kupní ceny.

Keclík Martin – kolik je to metrů?

Zámyslický – cca 45m² (hrubý odhad), tyto historické věci bychom měli narovnávat.

Keclík Tomáš – je třeba očekávat, že se obdobné problémy budou objevovat častěji, měli bychom stanovit jednotný postup.

V. Zámyslický – většinou se jedná o specifické okolnosti pro každý případ, např. různé výměry, historie, cena, pravděpodobnost žaloby o vydržení apod.

Kvapil – doporučuje postupovat cestou směny pozemků pokud taková možnost je.

Beránek – v případě prodeje asi bude nezbytné jít cestou znaleckého posudku.

Zámyslický – při stanovení ceny musíme postupovat s péčí řádného hospodáře, to znamená prodávat za cenu v místě a čase obvyklou.

Zámyslický – oslovíme vlastníka, jestli bylo možné řešit směnou. Případně mu sdělím, že by to šlo v tomto případě cestou znaleckého posudku.

4. Právo stavby

V. Zámyslický seznámil zastupitele, že jedná se o právo stavby v areálu benzínové čerpací stanice.

K. Preislerová – pozemek pod benzínkou je pronajatý od obce, kupovat tento pozemek nechci. Stavební úřad si vyžádal, že potřebuji kolaudaci, nejde to udělat nájemní smlouvou. Jedině zřízením práva stavby na umístění buňky zázemí nebo odkupem pozemku. Jedná se o mobilní stavbu usazenou na pilířích.

Mašek – na kolik let?

V. Zámyslický – na dobu životnosti stavby 40 let

V. Zámyslický – zveřejníme záměr a věc bude projednávat na dalším zastupitelstvu.

5. Diskuze a různé

V. Zámyslický informoval zastupitele s vývojem situace ohledně návrhu změny ÚP - části ul. Brožkova, Třemblat. V. Zámyslický ověřoval postup na odboru územním plánování. Než se tím budeme zabývat jako obec, tak musíme věc postoupit pořizovateli územního plánu k posouzení. Obec se návrhem může zabývat, až po obdržení stanoviska odboru územního plánování v Říčanech. Jedná se o významnější problém, proto všechny kroky konzultujeme s právníkem.

Keclík Martin – žádá opravu ul. Luční.

Zámyslický – informoval o možnosti získání dotace na instalaci FVE na 3 budovy (obě školky a zdravotní středisko). Jedná se o 75% na FVE a baterie, plus projekční práce.

18:41 Goce opustil jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s podáním žádosti o dotaci na instalaci FVE na obecní budovy: stará MŠ, nová MŠ a zdravotní středisko.

Hlasování:

Pro- 11

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

Keclík Tomáš – na rybníku u areálu zemědělského družstva nutrie podhrabávají silnici. Je tam cca 40 ks.

Konec 18:50 hodin

.....
starosta obce

Ověřovatelé:

Keclík Martin

Kvapil David