Zápis č. 8
ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 1. 2008

Přítomni: viz prezenční listina
Místo jednání: školní jídelna Základní školy v Ondřejově

Při zahájení bylo přítomno14 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19.00 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání:

1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, schválení minulého zápisu
2) Zpráva o činnosti rady obce
3) Předběžné výsledky hospodaření obce za rok 2007
4) Žádosti o dotace: rybník v areálu ZD (OPŽP), zateplení MŠ (OPŽP), revitalizace náměstí + veřejné osvětlení (ROP)
5) Rozpočet obce na rok 2008
6) Záměr směny pozemků s Astronomickým ústavem
7) Záměr prodeje pozemku p.č. 2555/4, k.ú. Ondřejov u Prahy (132m2)
8) Záměr prodeje pozemků p.č. 2170/10 a 2170/11 v k.ú. Turkovice u Ondřejova
9) Žádost o bezúplatný převod pozemků ze státu na obec: p.č. 1687/4 v k.ú. Třemblat (PF), PK 551 v k.ú. Ondřejov (PF), PK 1730/1 díl l v k.ú. Třemblat (PF), p.č. 1809/11 v k.ú. Turkovice (ÚZSVM), p.č. 1812/3 v k.ú. Turkovice (ÚZSVM)
10) Volba nového člena finančního výboru
11) Studie regenerace náměstí v Ondřejově
12) Stanovení odměn neuvolněných zastupitelů
13) Schválení strategie MAS Říčansko a partnerská smlouva
14) Pojmenování nové ulice
15) Diskuse a různé

Průběh jednání:

1. Ověřovateli zápisu byli navrženi Jana Štichová a Karel Znamenáček. Pro hlasovalo 11 zastupitelů, 3 se zdrželi. Navržení ověřovatelé byli zvoleni.
   K zápisu č.7 z jednání zastupitelstva dne 12.11.2007 nebyly vzneseny připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.
2. **Zpráva o činnosti rady obce.**
   S činností rady obce seznámil přítomné M. Macháček.
3. **Předběžné výsledky hospodaření za rok 2007.**
   M. Macháček informoval o předběžných výsledcích hospodaření obce za rok 2007. Stav finančních prostředků na našich běžných účtech se od 1. 1. do 31. 12. 2007 zvýšil o 2,4 mil. Kč. Definitivní výsledky hospodaření budou zveřejněny v závěrečném účtu.
4. **Žádosti o dotace.**
   V současné době se pracuje na třech žádostech o dotace:
   a) Zateplení MŠ v Ondřejově (odhad celkových nákladů 1 050 000 Kč, z toho podíl obce 300 000 Kč). Tato žádost je připravena k podání do konce ledna.
   b) Odbahnění a revitalizace rybníka u areálu ZD v Ondřejově (odhad celkových nákladů 1,3 mil. Kč, z toho podíl obce 130 000,- Kč). Tuto akci komplikuje nález zvýšené koncentrace arzénu v rybničním bahně. Podaří-li se zajistit vhodné uložení bahna, podáme žádost do konce ledna, jinak ji budeme muset odložit do další výzvy (přibližně v polovině letošního roku).

c) Revitalizace náměstí + rekonstrukce veřejného osvětlení (náklady nejsou zatím vyčísleny). Žádost se připravuje, starosta zjistí v nejbližší době na ROP, zda lze podat žádost o veřejné osvětlení samostatně, nebo jen jako součást revitalizace náměstí.
S podáním žádosti o dotaci na zateplení MŠ a odbahnění rybníka zastupitelé souhlasili. Dále souhlasili s podáním žádosti na rekonstrukci veřejného osvětlení. Jestliže bude dotace na veřejné osvětlení spojena s dotací na revitalizaci náměstí, nelze upravovat plochy, kam budeme ještě pokládat vodovod.

5. **Rozpočet obce na rok 2008**

M. Macháček informoval přítomné o rozpočtu a o změnách, ke kterým došlo oproti návrhu vyvěšenému na úřední desce:
Příjmy: je upřesněna neinvestiční dotace na školství a státní správu z 310 000 Kč na 313 700 Kč
Výdaje: je doplněno čerpání neinvestiční dotace pro hasiče 84 000 Kč, která přišla z kraje (do příjmů byla zařazena v r. 2007); dále vzhledem ke zvýšení daní (15 % srážková daň se už bude platit ze „superhrubé mzdy“, zvýší se tedy na 23 %) je navrženo navýšení rozpočtované částky pro mzdy a odvody obsluh ČOV (z 75 000 Kč na 80 000 Kč) a správce KD (z 85 000 Kč na 90 000 Kč). Dále je do rozpočtu doplněna spoluúčast obce na odbahnění rybníka v Družstevní ul. v Ondřejově ve výši 200 000 Kč.
J. Lanzendörfer se dotázal, proč nebyla vyplacena zvýšená odměna 5 000 Kč lesnímu hospodáři za rok 2007, která byla schválena na zasedání zastupitelstva dne 19. 12. 2006.
M. Macháček uvedl, že zařazení určité částky do rozpočtu neznamená, že tato částka se musí vyčerpat. Zastupitelstvo schvaluje rozpočet a podle zákona je za hospodaření v rámci tohoto rozpočtu zodpovědný starosta a rada, zastupitelstvo nemůže určovat a zvyšovat platby určitým osobám, protože by to vedlo k neúspornému hospodaření.
Po bouřlivé diskusi bylo navrženo usnesení zastupitelstva obce:
Starostovi se ukládá doplatit odměnu lesnímu hospodáři ve výši 5 000 Kč.
Usnesení zastupitelstva bylo přijato: 12 hlasů pro, 1 hlas proti, 2 se zdrželi hlasování.
J. Kölbl nesouhlasí s přijetím pana Antonína Šebla jako vedoucího pracovní čety bez výběrového řízení a navrhl aby zastupitelé, kteří nejsou členy rady, dostávali odměny, kterých se v loňském roce vzdali. Tato odměna byla navržena ve výši 500 Kč měsíčně (6 000 Kč za rok) s tím, že odměny se zastupitelé vzdávají ve prospěch TJ Sokol Ondřejov.
M. Macháček uvedl, že pokud by se Sokolu převáděly odměny zastupitelů, došly by mu snížené o daň a zdravotní pojištění. Vhodnější proto je přímo zvýšit rozpočet v položce „ostatní tělovýchovná činnost“ (případně v jiné položce) na úkor položky pro odměny zastupitelům. V diskusi se pak zastupitelé své odměny zřekli s tím, že bude zvýšen rozpočet na ostatní tělovýchovnou činnost o 36 000 Kč (za 6 zastupitelů), pro hasiče Ondřejov o 12 000 Kč (za 2 zastupitele) a pro hasiče Turkovice o 12 000 Kč (za 2 zastupitele). S výší odměny a zvýšením příspěvku pro Sokol a hasiče souhlasilo všech 15 zastupitelů.
J. Brabec se dotázal na financování spoluúčasti obce v případě přidělení dotace pro hasiče Turkovice; tato spoluúčast byla při minulém zasedání zastupitelstva schválena, ale v navrhovaném rozpočtu není uvedena. M. Macháček slíbil, že se v případě přidělení dotace se bude spoluúčast obce řešit v průběhu roku rozpočtovým opatřením.
J. Brabec se dále dotázal na příspěvek pro SKC Ondřejov, který měl mít klesající tendenci, ale ve skutečnosti se snižuje pomalu. Žádá aby manažerka SKC na některém dalším zasedání seznámila zastupitele s výhledem činnosti SKC na nejbližší roky. M. Macháček vysoce ocenil činnost SKC a slíbil, že na příští zasedání pozve manažerku.
J. Kölbl oznámil, že Sokol Ondřejov nebude požadovat nájemné za dětské hřiště v Ondřejově, a navrhl, aby příslušná výdajová částka 1000 Kč byla v rozpočtu zrušena.
V. Beránek se za finanční výbor dotázal, zda by nebylo možné pronajmout obecní lesy Lesům České republiky, pokud by nájemné bylo větší než dnešní výnos z lesa.
M. Macháček sdělil, že o tom předběžně jednal s nadlesním LČR ing. Císařem, který nám slíbil vypracovat nabídku. Po doručení nabídky bude o této záležitosti zastupitelstvo jednat.

K. Znamenáček požádal o vysvětlení rozdílné částky v příjmech a výdajích za stočné. Vysvětlení ke stočnému bude rozesláno všem zastupitelům.
Pro schválení rozpočtu na rok 2008 včetně shora uvedených změn hlasovalo všech 15 zastupitelů.

6. **Záměr směny pozemků s Astronomickým ústavem**
S Astronomickým ústavem je předběžně jednáno o směně našich dvou pozemků PK 2751 (pole o výměře 13.218 m2, je ve stavební uzávěře pod budovou Kosmické laboratoře) a 2749 (přilehlá mez o výměře 396 m2) za budovy v areálu bývalé kotelny ASÚ a následující pozemky: st. 588 (153 m2), st 589 (349 m2), 228/4 (923 m2), 228/3 (300 m2), 243/1 (5535 m2), 243/2 (309 m2), 243/3 (1952 m2), 244/2 (392 m2), 250 (475 m2), 253 (1686 m2), PK 227 (1623 m2) a PK 228 (192 m2). Úhrnná výměra pozemků obce je 13 614 m2, úhrnná výměra pozemků ASÚ, které bychom za ně dostali, je 13 889 m2.
J. Lanzendörfer upozornil, že je třeba vzhledem k bývalému provozu zjistit, zda nejsou pozemky kontaminovány. M. Macháček to slíbil zajistit.
Pro vyvěšení záměru směny pozemků obce s ASÚ Ondřejov hlasovalo všech 15 zastupitelů.
7. **Záměr prodeje pozemku 2555/4, k.ú. Ondřejov u Prahy.**
Jde o pozemek pod hrází Votavky, který má výměru 132 m2. Leží mezi dvěma soukromými parcelami a je úzký a zčásti nepřístupný, pro obec je nevyužitelný.
Pro vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 2554/4 v k.ú. Ondřejov u Prahy hlasovalo všech 15 zastupitelů.
8. **Záměr prodeje pozemků 2170/10 (231 m2) a 2170/11 (324 m2), k.ú. Turkovice u Ondřejova.** Jde o úzkou mez sahající od silnice hluboko mezi soukromé parcely.
J. Brabec navrhl projednání prodeje těchto pozemků osadním výborem v Turkovicích. Bude-li osadní výbor s prodejem souhlasit, záměr prodeje těchto pozemků se vyvěsí. S tímto návrhem souhlasilo všech 15 zastupitelů.
9. **Žádosti o bezúplatný převod pozemků ze státu na obec.**
a) Pozemek parc. č. 1687/4, k. ú. Třemblat (trvalý travní porost, 139 m2). Jde o část cesty od garáže J. Páce k chatové osadě. Se žádostí o převod souhlasili všichni zastupitelé.
b) Pozemek parc. č. PK 1730/1, díl 1, k. ú. Třemblat (1806 m2). Jde o historickou polní cestu, dnes ve vlastnictví Pozemkového fondu, která spojuje dvě obecní cesty v lokalitě Při Tlumoči. Se žádostí o převod souhlasili všichni zastupitelé.
c) Pozemek parc. č. PK 551, k.ú. Ondřejov u Prahy (pozemek v areálu ZD, zpevněná plocha ve vlastnictví Pozemkového fondu, výměra 2142 m2). Se žádostí o převod souhlasili všichni zastupitelé.
d) Pozemek parc. č. 1812/3, k.ú. Turkovice u Ondřejova (neplodná půda, 952 m2, v blízkosti Bílé cesty, je ve vlastnictví státu – ÚZSVM). Se žádostí o převod souhlasili všichni zastupitelé.
e) Pozemek parc. č. 1809/11, k.ú. Turkovice u Ondřejova (ostatní komunikace, 1 719 m2, cesta z Borek dolů do Hrušova, je ve vlastnictví státu – ÚZSVM). V diskusi zaznělo, že přijetím cesty do vlastnictví bychom přijali odpovědnost za její stav. Se žádostí o převod souhlasili 2 zastupitelé, proti bylo 12 zastupitelů a zdržel se 1 zastupitel, žádost nebyla schválena.
10. **Volba nového člena finančního výboru.**
M. Macháček sdělil, že Jaroslav Kycler odstoupil z členství ve finančním výboru v souvislosti s tím, že začal pracovat jako člen redakční rady Ozvěn. Na jeho místo byla navržena paní Jana Šeblová, která v případě zvolení s funkcí souhlasí. Pro paní Janu Šeblovou hlasovalo všech 15 zastupitelů.
11. **Studie regenerace náměstí v Ondřejově.**
M. Macháček seznámil přítomné s první studií možné úpravy východní části náměstí. Studie bude muset být v mnoha místech upravedna. Po krátké diskusi bylo rozhodnuto, že tento bod jednání bude odložen na příští zasedání.

12. **Stanovení odměn neuvolněným zastupitelům.**
    Jde o odměny členům rady. Od počátku roku 2008 bude z těchto odměn odváděno zdravotní pojištění a daň se počítá ze superhrubé mzdy. Aby byla zachována stejná výše čisté mzdy, je potřeba hrubou mzdu členům rady zvýšit. Návrh je 1 200 Kč za měsíc.
    S tímto návrhem souhlasilo 9 zastupitelů, 6 zastupitelů se zdrželo hlasování.
13. **Schválení strategie MAS Říčansko a partnerská smlouva**
    Místní akční skupina Říčansko se bude ucházet o dotační peníze z programu Leader, který je součástí Programu rozvoje venkova (jednoho z operačních programů EU). Nutnou podmínkou je předložení strategie regionu a větší šanci budou mít, když schválíme jejich strategii. Bude-li MAS úspěšná a peníze dostane, pak je jednak použije na svou vlastní režii, jednak je bude dál rozdělovat žadatelům o dotace z řad obcí, neziskových organizací, podnikatelů apod. Půjde spíš o drobnější částky, řádu desetitisíců, maximálně statisíců korun. Kdybychom podepsali partnerskou smlouvu s MAS, měli bychom o maličko větší možnost ovlivňovat jejich rozhodování (ale partnerská smlouva není podmínkou k tomu abychom dotaci dostali), z každé dotace bychom jim platili 3% a dále bychom jim platili příspěvek 12 000 Kč ročně.
    Pro uzavření partnerské smlouvy a ročním poplatkem 12 000 Kč souhlasilo všech 15 zastupitelů. Všichni zastupitelé hlasovali i pro schválení strategie MAS Říčansko.
14. **Pojmenování nové ulice**
    Jde o ulici za školní zahradou. Návrh je Nad Křížkem. S tímto pojmenováním souhlasili všichni zastupitelé.
15. **Diskuse a různé**
    Ing. Jana Vodrhánková požádala o hlasování o zařazení svých pozemků parc. č. 356/1, 356/2, 356/5, 357/3, 357/4, 339/2, k. ú. Ondřejov u Prahy, do zastavitelného území při změně územního plánu. Jde o pozemky nad rybníkem Seradov (za domem M. Svobody). Zařazení v diskusi obhajoval K. Znamenáček s tím, že v minulosti byly tyto pozemky zahrnuty do konceptu ÚP a obec s tím souhlasila. M. Macháček byl proti zařazení s tím, že v současném územním plánu už je stanoveno velké zastavitelné území (přes 55 ha) a dále ho rozšiřovat, zejména v přírodně cenné lokalitě, by bylo nevhodné. O návrhu se hlasovalo tajnou volbou. Pro zařazení pozemků do ÚP bylo 11 zastupitelů, proti 4 zastupitelé.
    V. Švanda upozornil na nefungující osvětlení v Družstevní ulici. M. Macháček sdělil, že oprava byla objednána, firma přijela, ale z technických důvodů (závada na hydraulické plošině) musela opravu odložit. Bude opraveno co nejdříve.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 22.20 hod.

Zapsala: D. Neumannová

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Ověřili:
Jana Štichová

Karel Znamenáček