Zápis č. 20
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 5. 9. 2016

Přítomni:
Chadzitaskos Goce
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Matys Josef
Preislerová Štolcová Kateřina
Beránek Václav
Kölblová Jaroslava
Zámyslický Vladimír
Votruba Viktor
Šafra Jan

Omluveni
Keclík Martin
Brabec Josef
Kiefer Tomáš
Vomáčková Vratislava

Hosté (příspěvek do diskuze): J. Janík

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,10 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

V. Zámyslický navrhl doplnit program o bod 5. Změna odměny radním.

Na programu jsou tyto body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Centrum společných služeb
3. Plnění úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Změna odměny radním
6. ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene
7. Služebnost optické kabely
8. Podpora MAS
9. Odkup a prodej pozemků
10. Diskuse a různé

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o programu s tímto výsledkem:

Hlasování o programu:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 0
Program zasedání byl schválen.

Volba ověřovatelů:
Za ověřovatele zápisu byli navrženi M. Macháček a J. Šafra
Hlasování:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 0
Ověřovatelé byli schváleni.

2. Centrum společných služeb
Ing. Jana Kolorosová seznámila na základě své PowerPointové prezentace přítomné s hlavními cíli a strategií nově vzniklého Centra společných služeb, které je součástí DSO Ladův kraj. Personálně se centrum skládá z jednoho manažera na plný úvazek (Ing. J. Kolorosová) a ze dvou specialistů na poloviční úvazek (R. Sauer- původně LK a paní Novotná). Financování bude hrazeno po dobu dvou let z fondů EU (přes SMO ČR). Hlavním cílem je rozšířit služby, které jsou poskytovány členským obcím. CSS se zaměří zejména na: odbornou pomoc úřadům, celoregionální a meziobecní projekty, zdokonalení již zavedených činností a novou strukturu webových stránek LK. J. Kolorosová vyzvala zastupitele k zaslání návrhů na nové projekty (turistika, prostupnost krajiny, environmentální). Prezentace je na vyžádání k dispozici na obecním úřadě.

19:15 přišel V. Beránek

Diskuze:
V. Zámyslický připomněl, že mobiliář LK si mohou zapůjčit nejen obce, ale i spolky.
M. Macháček se dotázal na částku, kterou může CSS přispět na meziobecní projekty. Ta činí 150 000,- Kč. Dále se M. Macháček dotázal na personální složení – odpověď výše v textu. Z příspěvku obcí se bude hradit nový mobiliář, projekty atd.
Goce Chadzitaskos se dotázal na profesní minulost ing. J. Kolorosové. Ta pracovala v komerční sféře (budování obchodní značky a její prodej, marketing). Poté pracovala pro Charitu ČR a naposledy byla vedoucí odboru majetkové správy na jedné městské části. Sídlo centra je v Říčanech, Na Růžku.

3. Plnění úkolů z minulého zasedání

- Odpověď na dopis pana Přeučila - zaslána
- Vinopal – RO schválila opravu vozovky obrusem
- Průběžná 274 – bezbariérový vstup do střediska: jediná možnost je elektrická plošina. V. Zámyslický zjistí náklady na instalaci.

4. Zpráva o činnosti rady obce

J. Lanzendörfer podotkl, že vzhledem k tomu, že zápisy byly rozeslány, není potřeba znovu vše opakovat, ostatní zastupitelé souhlasí. V. Zámyslický se omluvil, že nebyl zaslán zápis ze 7. 6. 2016, k chybě došlo vzhledem ke skutečnosti, že uvedená schůze rady předcházela již minulému zasedání zastupitelstva. Zápis bude rozeslán dodatečně

5. Změna odměny členům rady

V. Zámyslický navrhl zvýšení odměny u člena rady D. Kvapila a V. Votruby, s odůvodněním významného zvýšení jejich vytížení výkonem funkce.
Poté nechal hlasovat o usnesení následující textu:
„Zastupitelstvo obce stanovuje jmenovitě měsíční odměnu za výkon funkce:
Neuvolněný člen rady David Kvapil a Mgr. Viktor Votruba PhD. V maximální výši stanovené prováděcím předpisem od 6. 9. 2016.
Neuvolněný člen zastupitelstva David Kvapil a Mgr. Viktor Votruba PhD. v maximální výši stanovené prováděcím předpisem od 6. 9. 2016.
Neuvolněný předseda kontrolního výboru Mgr. Viktor Votruba PhD. v maximální výši stanovené prováděcím předpisem od 6. 9. 2016.
Neuvolněný předseda finančního výboru David Kvapil v maximální výši stanovené prováděcím předpisem od 6. 9. 2016.“

Hlasování o usnesení:
Pro - 9
Proti - 0
Zdržel se - 2
Usnesení bylo schváleno.

6. ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene – IP -12-6008294/002 pro p.č. 2161/31

Jedná se o pozemek 2284/5, v k.ú. Turkovice u Ondřejova, který je v majetku obce, viz uvedená smlouva.

Hlasování:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Věcné břemeno bylo schváleno.

7. Služebnost optické kabely

Společnost Kosmonet, která je příspěvkovou organizací města Mnichovice, požádala o uzavření bezúplatné smlouvy na VB na již položený optický kabel v Třemblatech. Rada doporučila odmítnout smlouvu zdarma a doporučila zpoplatnit VB za obvyklou cenu.
M. Macháček podotkl, že Kosmonet poskytuje obci, škole a SKC internetové připojení zdarma a navázáním komerčního vztahu bychom tuto výhodu ztratili. Doporučuje proto zůstat u nekomerčního modelu.
V. Zámyslický řekl, že se domnívá, že bezplatný internet máme jako kompenzaci za umístění antény na střeše úřadu, nikoliv za uložení kabelů.
J. Lanzendörfer doporučil uzavřít služebnost na anténu.
V. Beránek podotkl, že bychom měli Kosmonetu vyhovět. Internet je na vesnici vždy velkým problémem, současně bychom měli podporovat rychlé připojení, tj. pokládku optických kabelů.
G. Chadzitaskos navrhl ve smlouvě ošetřit případné poškození optických kabelů, které leží v těsné blízkosti kanalizace, a při opravě se mohou lehce poškodit.

V. Zámyslický a V. Votruba projednají zasmluvnění vztahu tak, aby bylo zajištěno bezplatné užívání internetu pro obec a obecní PO, dále byla minimalizována odpovědnost obce za případné poškození kabelů. Návrh smlouvy připraví J.Lanzendorfer.

8. Podpora MAS

Jedná se o podporu na chod kanceláře MAS na nezpůsobilé výdaje a nutnou spoluúčast 5 %. Požadovaná jednorázová částka je 51 606,- Kč a požadovaný roční příspěvek (2017-2023) je 15 190,- Kč. RO příspěvek doporučila.
J. Lanzendörfer návrh podpořil. MAS získala pro obec v minulých letech dotace za 2,6 mil. Kč.
Hlasování o příspěvcích:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Příspěvky byly schváleny.

9. Odkup a prodej pozemků

- **Kauza Formánek** – dědicové ing. Miroslav Prokeš a paní Prokešová odsouhlasili písemně níže uvedené částky:
  Celková dlužná částka podle níže uvedeného výpočtu činí k dnešnímu dni **70 178,- Kč.** Pokud jde o prodejní cenu obou parcel, navrhujeme, v souladu s předchozími jednáními, prodejní cenu ve výši 700,- Kč/m2. Při celkové výměře 1 056 m2 (p. č. 1293/9 – 992 m2 a st. p. 64 m2) činí **celková prodejní cena 739 200,- Kč.**

Rada obce řešení doporučila. V. Zámyslický nechal hlasovat o prodeji pozemku p.č. 1293/9 v celkové výměře 1 056 m2 za cenu 700,- Kč/m2.

Hlasování o prodeji:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Prodej byl schválen.

- **Kauza Pácovi – ulice K Chatám, Třemblat**

Sourozenci Pácovi Třemblat, jedná se o legalizaci dlouhodobého faktického stavu (obecní cesta na pozemcích J. Páce a J. Pácové, plot sourozenců na obecním pozemku), Sourozenci navrhují situaci řešit tak, že obec odkoupí cca 130 m2 a odprodá cca 30 m2 (dle přiloženého plánu), vše za cenu 50 Kč/m2. Smlouva směnná a kupní bude sepsána v souladu s geometrickým plánem. Dotčené pozemky v k. ú. Třemblat: 1224/2, 1224/3, 1558/4, 1687/6. Rada obce řešení doporučila.

Hlasování o prodeji a odkupu:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Prodej a odkup byl schválen.

- **Kauza DFA**

Jedná se o odprodej části obecního pozemku (cca 37 m2) ing. Vítové (část vjezdu do areálu spol. DFA), plán v příloze – prodávaná část pozemku označena č.p. 160/8, nová hranice navržena rovnoběžně se stávající zelení u chodníku, ve vzdálenosti cca 1,5 m. Rovněž je navržena služebnost chůze pro veřejnost. Navržená cena 1 000,- Kč/m2.
J. Lanzendörfer – celý pozemek by měl být zachován jako veřejný statek, nesmí se uzavřít.
G. Chadzitaskos – jedná se o veřejné prostranství a nedoporučuje prodat.
J. Šafra – vjezdu nákladním vozům do areálu často brání zaparkovaná vozidla, vlastník areálu se proti parkování těchto vozidel nemůže bránit, protože pozemek nevlastní.
V. Beránek – podporuje návrh M. Macháčka z minulosti na přemístění kontejnerů z náměstí na tento obecní pozemek.
M. Macháček – plán nebyl využit, ale uvažovalo se o tom. Doporučuje realizovat směnu takovým způsobem, kterým bude zabezpečen bezproblémový vjezd vozidel do areálu a zároveň budou zachovány původní výměry (posunutí navrhované hranice směrem k areálu).
J. Lanzendörfer – musí se uzavřít smlouva služebnost veřejného statku obce na pozemek p.č. 160/4.
V. Zámyslický projedná posunutí budoucí hranice tak aby nebyla zmenšena výměra pozemku v majetku obce, bude spolupracovat s J. Lanzendörferem.

10. Diskuse a různé

J. Lanzendörfer – kdy budou panely v ulici Pod Hřištěm (křižovatka od Šafry dolů). V. Zámyslický – IV Q 2016.
G. Chadzitaskos – otáčení fekálních vozů v ulici Luční. V. Zámyslický – vyřešeno, otáčení bude umožněno uvnitř areálu (před otevřením opravené komunikace Luční).
J. Kölblová – ordinace zubního lékaře. V. Vlnasová – výsledek výběrového řízení bude znám 10. 9. 2016. Do VŘ je přihlášen jeden uchazeč.
J. Šafra – je třeba upozornit majitele nemovitostí v ulici Choceradská, aby omezili zeleň ve prospěch chodníku.
M. Macháček - dotaz na postup prací na rekonstrukci ZŠ. V. Zámyslický – venkovní práce se dokončují. Vnitřky a střecha jsou komplet hotové. Další dotaz se týkal termínu dodání rekonstrukce střechy do 15. 8. V. Zámyslický odpověděl, že prodloužení akce o 4 dny bylo způsobeno vyšší mocí (déšť-zápisy ve stavebním deníku), prodloužení způsobené nekvalitně provedeným dílem bude dodavatelem obci kompenzováno. Pokud jde o novou školu, demografická studie se zpracovává. Chybí doplnit data od Kališť. Přibližně do 14 dnů by měla být hotova. Po poradě s architekty bude vybrána nejrychlejší varianta zahájení zpracování PD, které musí být dále projednáno s právníky, aby bylo v souladu se zákonnými pravidly výběrového řízení. O odkupu zbývající části pozemků se zatím nejednalo.
J. Lanzendörfer – obecní pozemek p.č. 2646/1 k.ú. On, který je využíván občanem Ondřejova. Navrhuje na základě statutu vydržení (je v užívání 20 let) vyhotovit notářský zápis a zapsat do katastru nemovitostí. V. Zámyslický – užívání obecních pozemků soukromými osobami je nutné řešit obecně. Takových případů je více. J. Lanzendörfer navrhuje řešit každý případ individuálně.
J. Matys – od školy k poště je rozbitý chodník, nutná oprava.
M. Macháček – dotaz na vývoj v kauze Seradovská (obecní kanalizace položena na pozemky v soukromém vlastnictví, není kolaudace). J. Lanzendörfer – pan Dřízhal souhlasí s prodejem. V. Zámyslický – jednal s panem Dřízhalem, který souhlasí se zřízením služebnosti i odprodejem, ještě neproběhlo jednání se společností Barvy a laky, s jejím zástupcem pouze hovořila paní Podholová zajišťující inženýring, dle jejího sdělení se dají předpokládat významnější požadavky společnosti BaL.
J. Matys – požádal o úpravu břehu rybníka louže.

M. Macháček – posun v projektu kanalizace Turkovice. V. Zámyslický- pokračují jednání s panem Dražilem o směně lesních pozemků, v současné době p. Dražil souhlasí s jedním z navržených pozemků, bude třeba dořešit různou hodnotu porostu. Smlouva bude řešena ve spolupráci s J. Lanzendörferem.
J. Janík – host – požádal o vyčištění chodníků v Třemblatech

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 20. zasedání:

Schválilo:

1. Smlouvu o zřízení věcného břemene – IP -12-6008294/002 pro p.č. 2161/31
2. Příspěvky MAS Říčansko
3. Prodej pozemku p.č. 1293/9 v k.ú. Třemblat dědicům po panu Formánkovi
4. Narovnání se sourozenci Pácovými (pozemky v ulici K Chatám).

Přijalo toto usnesení:
„Zastupitelstvo obce stanovuje jmenovitě měsíční odměnu za výkon funkce:
Neuvolněný člen rady David Kvapil a Mgr. Viktor Votruba PhD. V maximální výši stanovené prováděcím předpisem od 6. 9. 2016.
Neuvolněný člen zastupitelstva David Kvapil a Mgr. Viktor Votruba PhD. v maximální výši stanovené prováděcím předpisem od 6. 9. 2016.
Neuvolněný předseda kontrolního výboru Mgr. Viktor Votruba PhD. v maximální výši stanovené prováděcím předpisem od 6. 9. 2016.
Neuvolněný předseda finančního výboru David Kvapil v maximální výši stanovené prováděcím předpisem od 6. 9. 2016.“

5. **Uložilo starostovi:**

- A V. Votrubovi, ve spolupráci s JUDr. Lanzendorferem, ve věci optických kabelů a internetových připojení, projednat zasmluvnění vztahu tak, aby bylo zajištěno bezplatné užívání internetu pro obec a obecní PO, dále byla minimalizována odpovědnost obce za případné poškození kabelů – viz bod 7.
- Zajistit úpravu břehu rybníka louže.
- Zjistit cenu instalace el. plošiny pro invalidy v objektu zdravotního střediska.
- Informovat obyvatele ulice Choceradská ohledně redukce zeleně.
- Pokračovat v jednání s panem Dražilem

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce

Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: J. Šafra .....

M. Macháček .....