

Zápis č. 35
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 2. 5. 2022

Přítomni:

Brabec Josef
Brilová Romana
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Macháček Martin
Matys Josef
Padevět Martin
Preislerová Štolcová Kateřina
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Beránek Václav, Keclík Martin, Šafra Jan, Vávra Pavel, Vomáčková
Vratislava

Hosté: 0

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Původně navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Dotace spolků
4. Pracovněprávní vztah mezi obcí a zastupitelem
5. Základní škola
6. ČOV Turkovice
7. Diskuse a různé

V. Zámyslický navrhl doplnění programu o bod Bezúplatný převod pozemku

Návrh programu po úpravě:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Dotace spolků
4. Bezúplatný převod pozemku

5. Pracovníprávní vztah mezi obcí a zastupitelem
6. Základní škola
7. ČOV Turkovice
8. Diskuse a různé

Hlasování:

Pro- 9

Proti - 0

Zdržel se – 0

Upravený program jednání byl přijat.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Kölblová Jaroslava, Matys Josef.

Hlasování:

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

3) Dotace spolků

V. Zámýslický seznámil přítomné Zastupitele s žádostí Mysliveckého spolku Kaliště – Turkovice o poskytnutí dotace na rok 2022. V roce 2021 Myslivecký spolek podal také žádost, ale došlo ke změně jednatele a nepřišli podepsat smlouvu, tudíž finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč neobdrželi. Rada obce doporučuje schválit finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč (5.000,- Kč kompenzace za loňský rok a 5.000,- Kč pro letošní rok 2022)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro Myslivecký spolek Kaliště-Turkovice ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování:

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

4) Bezúplatný převod

Jedná se o záměr bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1967/11, k. ú. Turkovice u Ondřejova, který je vyznačen na geometrickém plánu č. 466-10/2022, vyhotovitel: Ing. Petr Bálek. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 11.4.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1967/11, k. ú. Turkovice u Ondřejova, který je vyznačen na geometrickém plánu č. 466-10/2022, vyhotovitel: Ing. Petr Bálek na Středočeský kraj.

Hlasování:

Pro – 9
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

5) Pracovněprávní vztah mezi obcí a zastupitelem

Jedná se o uzavření Dohody o provedení práce mezi obcí Ondřejov a Bc. Romanou Brilovou. Předmětem dohody je provedení práce: zápis do Kroniky obce Ondřejov za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje pracovněprávní vztah mezi obcí Ondřejov a zastupitelem. Zároveň pověřuje starostu obce podpisem Dohody o provedení práce s Bc. Romanou Brilovou.

Hlasování:

Pro – 9
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

6) Základní škola

V. Zámyslický – byl zpracován položkový rozpočet na interiérové vybavení, v současné době je na MŠMT požadavek navýšení dotace.

20:05 dostavil se Chadzitaskos Goce

Kölblová Jaroslava – kdy se začne kopat?

Zámyslický – předpoklad v průběhu prázdnin, vše závisí na schválení MŠMT resp. MF, následně podepíšeme smlouvu se zhotovitelem stavby a budou zahájeny práce.

7) ČOV Turkovice

D. Kvapil seznámil zastupitele s další výstavbou ČOV Turkovice, kde uvedl, že výstavba probíhá podle harmonogramu. Zbývá dostavět jeden řad. Jelikož došlo k přípravě vodovodních přípojek v horní části Turkovice, mohlo by se vše zrychlit a zkrátit plánované uzavírky v Turkovicích. Dopojují se vodovody.

M. Macháček – termíny uzavírek?

D. Kvapil - 1 fáze již probíhá a potrvá do 19.6.2022. Na to bude navazovat uzavírka silnice na Lensedly a to od 20.6. do 20.7.2022. Poslední fáze uzavírky 21.7. -31.8.2022 v horní části Turkovic, zde se předpokládá zkrácení termínu. Koncem května se začne asfaltovat silnice v Lensedlích.

M. Macháček – bude využitelný most přes D1 na Borkách?

Zámyslický – zahájení provozu bude do konce května, každopádně bude most zprovozněn dříve než dojde k uzavírkám souvisejícím se stavbou kanalizace.

8) Diskuze a různé

V. Zámyslický - bude probíhat oprava silnice ul. U Pily a ul. Choceradská v úseku u hřbitova. Nedojde k celkové uzavírce komunikace, bude instalovaná světelná signalizace, dojde k jednosměrné uzavírce. Jeden úsek od ul. Družstevní za hřbitov a druhý úsek bude od ul. Nušlova a část ul. Pražská v termínu 26. 5. - 12. 6. 2022. Snažíme se zajistit náhradní autobusovou zastávku U pily (v ul. Nušlova).

J. Brabec - stavba Hasičárny v Turkovicích. První etapa je hotová, což byla demolice. Nyní probíhá betonování ztraceného bednění. Zhotovitel avizuje problémy s dodávkami materiálu.

Zámyslický – na předcházející schůzi Zastupitelstva obce byla projednávána otázka ohledně zvýšení koeficientu daně z nemovitosti. Nyní byla doplněna tabulka modelové situace životních nákladů 3 členné rodiny ohledně.

M. Padevět – Nikdy není vhodná doba. Hypoteticky vzato, kdyby došlo k zvednutí koeficientu již před 10 lety, mohli jsme do dnešní doby získat významné prostředky. Za tyto peníze se mohlo postavit a rozšířit veřejné osvětlení, kanalizace atd. V naší obci nejsou extrémně chudí lidé, maximálně jsou zde jednotky případů, které jsou sociálně slabší. Měli bychom brát ohled na funkční většinu, která zde odvádí daně.

V. Zámyslický – nezpochybňuj, že náklady v naší obci jsou nižší než v okolí, ale dle mého názoru je nyní velmi nevhodná doba na zvyšování daní.

Zastupitelům bude rozeslána tabulka, aby se mohli blíže seznámit s modelovou situací a v červnu bude do programu zařazen jako řádný bod projednání Daň z nemovitosti.

V. Zámyslický – seznámil zastupitele s návrhem směny pozemků Martina Keclíka. Žádá o směnu části obecního pozemku p.č. 2098 o výměře 81 m², jako protihodnotu nabízí směnu částí pozemků v jeho vlastnictví a vlastnictví jeho rodičů, které jsou vesměs součástími obecních komunikací. Vzhledem k různé využitelnosti pozemků nabízí směnu v poměru 1:3 tzn. 81m² (pozemek obce) : 251m² (pozemky Keclíkových). Bylo by vhodné rozšíření až k plotu pozemků p.č.2145/2 a 2152/6

M. Padevět – bylo by vhodné rozšíření na max možnou šířku i při nevýhodnějších podmínkách směny pro obec.

J. Brabec – není možné směňovat 1:1 stavební pozemek vůči pozemku pod komunikací, jinak principiálně nemá problém.

Návrh, že vše upřesní na příštím zasedání Zastupitelstva, jelikož se p. Keclík nemohl dnes z pracovních důvodů zúčastnit jednání Zastupitelstva, V. Zámyslický seznámí M. Keclíka s požadavkem na max rozšíření.

M. Macháček – černá stavba pana Zadáka.

V. Zámyslický – p. Zadák mi sdělil, že záležitost projednává na stavebním úřadu, obec požadavek na stanovisko ani rozhodnutí SÚ neobdržela.

V. Zámyslický – paní Tůmová a pan Krejčí Krejčí – žádali na jenom z minulých Zastupitelstvo obce o vyvázání z příslibu veřejného užívání části pozemku parc.č. 1487/30, k.ú. Třemblat. Na zasedání zastupitelstva byla jejich zamítnuta. Nyní napsali dopis, ve kterém oznamují zánik dohody v důsledku odstoupení s právními účinky do budoucna. Tento jejich dopis jsme předali našemu právníkovi ke

stanovisku.

M. Macháček vznesl dotaz ohledně Žaloby arcibiskupství na obec, v jaké fázi se věc nachází

Zámyslický – věc je předána našemu právníkovi, dále na ni spolupracuje jeho kolega, který má který má s tím zkušenost. Spojili se s Pozemkovým fondem, shromažďují podklady. Důkazní břemeno je v těchto sporech na nás. Podali jsme nesouhlasné stanovisko.

J. Kolblová – vrak za SKC, faktický uživatel zemřel, ukázalo se, že na něj nebylo vozidlo přepsáno, původní vlastník se k vozidlu nehlásí. Budeme muset projít složitým procesem.

M. Padevět – jak je na tom příprava intenzifikace ČOV Třemblat

D. Kvapil – dokončuje se studie vlivu na ŽP, následně předpokládáme vydání SP a budeme žádat o dotaci, pro letošní rok se zhoršují podmínky dotací – vyšší spoluúčast.

Konec zasedání v 21:05 hod.

.....
starosta obce

Zapsal: Bc. Lenka Endlová

Ověřili:

Kölblová Jaroslava

Matys Josef