

Zápis č. 20

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 3. 12. 2012

Přítomni:	Jan Brabec Martin Keclík David Kvapil Josef Lanzendörfer František Lanžhotský Martin Macháček Martin Neumann Pavel Vorreiter	Omluveni:	Václav Beránek Josef Brabec Jiří Kroupa Jaroslava Kozáková Jan Šafra st. Miloslav Tlamicha Vratislava Vomáčková
------------------	---	------------------	---

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Hosté:

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18.06 hodin, ukončeno ve 19.04 hodin
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Po zahájení navrhl M. Macháček změnit program v následujících 2 bodech:

- Bod č. 5. „Přejmenování ulic Pražská a Krátká“ vyřadit, protože osadní výbor Třemblat se dosud neshodl na novém názvu ulice Pražská; místo něj zařadit bod „Vyřazení názvů ulic Na Práchovně a U Mostu“ (dnes jsou názvy těchto ulic Ke Šmejkalce a Bílá cesta)
- Bod č. 6. „Rozpočtové opatření 5/2012“ nahradit bodem „Dodatek č. 2 zřizovací listiny ZŠ a MŠ bratří Fričů Ondřejov“

Program jednání po úpravách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Vyřazení názvů ulic Na Práchovně a U Mostu
6. Dodatek č. 2 zřizovací listiny ZŠ a MŠ bratří Fričů Ondřejov
7. Stanovisko KÚ ke změně č. 2 ÚP
8. Dohoda o stanovení jednotné ceny pro vodné
9. Stanovení vodného
10. Diskuse a různé

Průběh jednání:

1) Schválení návrhu programu:

M. Macháček žádá, aby zastupitelstvo schválilo program včetně změněných bodů uvedených výše.

Hlasování o programu po změně bodů podle návrhu M. Macháčka:

Pro - 8 zastupitelů

Proti - 0, Zdrželo se - 0

Program i s navrženými změnami byl jednomyslně schválen.

Volba ověřovatelů: navrzeni M. Neumann a M. Keclík

Pro - 8 zastupitelů

Zdrželi se - 0, Proti - 0

Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

2) Ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

J. Lanzendörfer zdůraznil, že na minulém zasedání sdělil, že se věcná břemena v areálu nestihnou udělat do konce roku 2012, žádá, aby se toto doplnilo do tohoto zápisu.

M. Macháček nechal hlasovat o ověření zápisu z minulého zastupitelstva. Zápis je k nahlédnutí na webu – www.obecondrejov.cz

Pro - 8 zastupitelů

Zdrželo se - 0, Proti - 0

Zápis z minulého zasedání byl jednomyslně schválen.

3) Kontrola úkolů z minulého zasedání

- zajistit lepší zabezpečení stavby ČOV + opravit díru v plotě ČOV – OK
- zjistit možnosti ohledně sběru oděvů pro charitativní účely – rozpracováno
- údržba porostu podél naučné stezky v ulici Výhled Turkovice - OK, bude třeba udržovat stále
- posekání trávy kolem kapličky v Turkovicích – vzhledem k počasí neprovedeno – trvá
- požární nadzemní hydrant Turkovice - realizace příští rok
- rekultivace bývalé pískovny/skládky V Březině Turkovice – navézt ornici ze stavby ČOV Ondřejov - trvá
- ul. Slunečná - opravit VO – oprava je objednaná u p. Hlávky, slíbil, že bude do 20. 12. 2012
- Projednat s Müllerovými a Dražilovými směnu pozemku na ČOV Turkovice – Smlouva o smlouvě budoucí je z poloviny napsaná, během tohoto týdne se M. Macháček s Müllerovými a Dražilovými spojí a smlouvu podepíše. J. Brabec žádá, aby se majitelům dalo vědět co nejdříve, že obec se směnou počítá.
- Kontrola zpevněné cesty k RD v ul. Výhled – trvá
- Pracovní skupina pro přebírání místních komunikací – výstup jednání – V. Beránek – trvá
- Vrátit svodidlo do zatáčky v Pražské – trvá
- Přesunout květníky umístěné před restaurací „Absolutní nepohoda“ na pravou stranu ulice Školní, aby se zamezilo těžkým vozům otáčení na náměstí
- Zajistit výřez zalitého roštu v Sukdolské – OK
- Zajistit opravu chodníku u zadního vchodu MŠ – na jaře
- ulici pod Lanžhotskými zasypat štěrkem – na jaře

- J. Lanzendörfer upozornil na „ustřelené“ poklopy na šoupatech přípojek v ul. Pražská – M. Macháček řekl, že o tom informoval stavbyvedoucího, je to ale častý problém i v jiných obcích – poklopy ulomí těžké kamiony. Energie bude řešit.
- Omezení provozu k lavičkám + oplechování přístřešku – Jan Šafra - trvá
- Věcná břemena v areálu – trvá – příští rok
- Úklid škarp v Turkovicích – Energie – tento týden projde M. Macháček se zástupci osadních výborů, za Ondřejov půjde J. Kozáková - OK
- Zjistit pojištění nových desek na pomník – M. Macháček zjistil u pojišťovacího makléře, že pojistka, který kryje i poškození pomníků, vandalismus a zničení VO nás bude stát o 5000 Kč/rok víc.
P. Vorreiter se dotázal, zda se bude vztahovat i na radar, který bude umístěn v Třeblyatech.
M. Macháček potvrdil, že ano.
D. Kvapil navrhl doplnění pojistky o náraz dopravního prostředku do VO

4) Zpráva o činnosti rady obce

M. Macháček přednesl zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání:

- Nová smlouva na pronájem hřiště
 - Rada rozhodla, že se stočné bude platit podobně jako poplatek za odpad, tzn. podle počtu osob. Provozní náklady se rozdělí přímo úměrně mezi lidi. P. Vorreiter: v Třeblyatech je potřeba utěsnit šachty splaškové kanalizace
 - Plán inventur – schválen
 - Připravuje se výběrové řízení pro rámcovou smlouvu na geodetické práce
- Nebyly vzneseny žádné další dotazy.**

5) Vyřazení ulic Na Práchovně a U Mostu (dnes Ke Šmejkalce a Bílá cesta)

Názvem Na Práchovně byla v Turkovicích označována dolní část dnešní ulice Ke Šmejkalce (pod serpentínami). M. Macháček upozornil, že se ulice rušit nemusí z praktických důvodů – ulice Ke Šmejkalce je dlouhá – GPS by tak zavedla po zadání ulice Na Práchovně rovnou dolů k jediným dvěma chatám, které tam jsou.

Jan Brabec žádá, aby se tento bod nechal otevřený do příštího zasedání, chce to probrat s členy osadního výboru.

Ulice U Mostu – nově pojmenovaná jako „Bílá cesta“. Bílá cesta je tradiční pomístní název, „U Mostu“ se neuzívá.

M. Macháček dal hlasovat o zrušení názvu ulice „U Mostu“

Pro – 8 zastupitelů

Zdrželi se – 0, Proti – 0

Návrh na zrušení názvu ulice „U Mostu“ byl jednomyslně schválen.

6) Dodatek č. 2 zřizovací listiny ZŠ a MŠ bratří Fričů Ondřejov

Dodatek se týká ukončení smlouvy s obcí Zvánovice o činnosti detašovaného pracoviště MŠ ve Zvánovicích. Zastupitelé dostali kopii tohoto dodatku, s kterým se seznámili.

M. Macháček dal hlasovat o dodatku č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace

Základní a mateřská škola bratří Fričů Ondřejov.

Pro – 8 zastupitelů

Zdrželi se – 0, Proti – 0

Dodatek č. 2 zřizovací listiny ZŠ a MŠ bratří Fričů Ondřejov byl jednomyslně schválen.

M. Macháček také sdělil, že v případě, že nebude dostatečná kapacita v příštím školním roce 2013-2014 v MŠ v Ondřejově, bude možné dítě přihlásit do MŠ v Choceradech, nebo MŠ ve Struhařově, kde volná místa jsou.

7) Stanovisko KÚ ke změně č. 2 ÚP

MUDr. Langová vlastní pozemek parc. č. 440/4, k. ú. Ondřejov u Prahy, o výměře 2500 m² za lesem při silnici na Kostelní Střímelice, podle ÚP je to nezastavitelné území. Vzhledem k tomu, že v r. 2004 zastupitelstvo vydalo dr. Langové souhlas se stavbou RD na tomto pozemku, schválilo v r. 2011 pořízení změny č. 2 ÚP, kterou by tento pozemek byl zařazen do plochy pro bydlení. KÚ však tuto změnu opakovaně zamítl s odvoláním na § 55 odst. 3 stavebního zákona.

J. Lanzendörfer navrhl, že by se se stejně velký pozemek se souhlasem jeho vlastníka mohl vyřadit ze zastavitelného území a pak se na jeho místo zařadil pozemek dr. Langové. Navrhl odložit projednání tohoto bodu zatím na neurčito.
Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

8) Dohoda o stanovení jednotné ceny pro vodné

Zastupitelé dostali návrh dohody mezi členskými obcemi Svazku obcí Region Jih s pozvánkou. Základním principem dohody je solidarita s cílem udržení přijatelné výše ceny pro vodné v členských obcích Regionu Jih:

- Cena pro vodu předanou bude jednotná pro všechny odběratele odebírající vodu ze skupinového vodovodu Region Jih
- Provozovatel navrhne jednotnou cenu pro vodné v obcích-účastnících této dohody, tento návrh nebude obsahovat nájemné a prostředky na obnovu a rozvoj
- Každý z účastníků dohody může navýšit cenu pro vodné o prostředky na obnovu a rozvoj a nájemné dle svého uvážení

M. Macháček dal hlasovat o souhlasu s dohodou o stanovení jednotné ceny pro vodné.

Pro – 8 zastupitelů

Zdrželi se – 0, Proti – 0

Dohoda o stanovení jednotné ceny pro vodné byla jednomyslně schválena.

9) Stanovení vodného

Jednotkové náklady pro rok 2013 jsou vypočítány na 32,34 Kč/m³ bez DPH, tj. 36,87 Kč/m³ včetně DPH. V této ceně není započítané nájemné ani prostředky na obnovu a rozvoj Obec Ondřejov zatím nebude o tuto částku vodné navyšovat.

M. Macháček dal hlasovat o stanovení vodného na rok 2013 – konečná částka 32,34 Kč bez DPH za m³.

Pro – 8 zastupitelů

Zdrželi se – 0, Proti – 0

Vodné pro rok 2013 ve výši 32,34 Kč bez DPH za m³ bylo jednomyslně schváleno.

10) Diskuse a různé

- M. Keclík – Kdy se budou montovat vodoměry? Od počátku ledna příštího roku. Již nyní je možné si žádost o osazení vodoměru stáhnout na internetových stránkách obce pod

kolonkou Vodovod a kanalizace a zaslat ho na OÚ nebo přímo na adresu I.T.V. ve Strančicích.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:04 hod.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 20. zasedání:

1. Schválilo:

- Zrušení názvu ulice „U Mostu“
- Dodatek č. 2 zřizovací listiny ZŠ a MŠ bratří Fričů Ondřejov
- Dohodu o stanovení jednotné ceny pro vodné
- Vodné pro rok 2013

2. Trvající úkoly:

- Zjistit možnosti ohledně sběru oděvů pro charitativní účely
- Požární nadzemní hydrant Turkovice - slíbená realizace - příští rok
- Rekultivace bývalé pískovny/skládky V Březině Turkovice – navézt ornici ze stavby ČOV Ondřejov - trvá
- Ul. Slunečná - opravit VO
- Projednat směnu pozemku na ČOV Turkovice
- Kontrola zpevněné cesty k RD v ul. Výhled
- Pracovní skupina pro přebírání místních komunikací – výstup jednání – V. Beránek – trvá
- Vrátit svodidlo do zatáčky v Pražské
- Přesunout květníky na pravou stranu ulice Školní, aby se zamezilo těžkým vozům otáčení na náměstí
- Zajistit opravu chodníku u zadního vchodu MŠ
- Konec ulice Na Křížku zpevnit štěrkem
- Omezení provozu k lavičkám + oplechování přístřešku – Jan Šafra
- Věcná břemena v areálu

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: A. Pačovská

Ověřili: M. Neumann

M. Keclík