

Zápis č. 6
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 6. 3. 2023

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Keclík Tomáš
Kölbllová Jaroslava
Kölbl Petr
Kvapil David
Mašek Daniel
Preislerová Štolcová Kateřina
Staňková Ivana
Šafra Jan
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Keclík Martin, Vávra Pavel

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Staňková Ivana a Šafra Jan

Hlasování:

Pro – 11
Proti – 0
Zdržel se – 1

Ověřovatelé byli schváleni.

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu a volba ověřovatelů
- 3) Provozování vodovodu
- 4) Prodej částí pozemků
- 5) Právo stavby
- 6) Dotace spolků
- 7) Rozpočtové opatření

8) Diskuse a různé

Hlasování:

Pro- 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program jednání byl přijat.

3) Provozování vodovodu

V. Zámyslický sdělil Zastupitelům, že byl obci zaslán návrh smlouvy vč. příloh a doprovodného mailu od společnosti I.T.V. Strančice, Předal slovo D. Kvapilovi.

D. Kvapil informoval Zastupitele, že předcházející smlouva s I.T.V Strančice právě v současném termínu končí, návrh nové smlouvy je na dobu trvání 10-ti let, obsahuje v porovnání se stávající smlouvou pouze úpravy právních předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje Smlouvu o pachtu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce uzavřená mezi obcí Ondřejov a I.T.V Strančice, s.r.o. za účelem jeho správy a provozování, a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro- 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

4) Prodej části pozemku

Tato záležitost se již předjednávala v minulých zastupitelstvech, jedná se o odprodej části obecních pozemků v k. ú. Turkovice u Ondřejova. Bylo prověřeno, že obec Hrusice zde nemá žádný záměr, vůči kterému by záměr prodeje byl v kolizi. Dále bylo prověřeno, že i po případném odprodeji bude zachován zelený pruh v šířce min 1m od vozovky. Byl zpracován posudek ceny obvyklé. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje prodej část pozemku parc. č. 1967/3, k. ú. Turkovice u Ondřejova ve výměře 88 m² a prodej části pozemku parc. č. 2231/2, k. ú. Turkovice u Ondřejova ve výměře 21 m² (stanoveno dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 482-1081/2022, vyhotovitel Ing. Dalimil Foltánek) za odhadní cenu stanovenou v Odhadu nemovitosti č. 007/2023, zhotovitel Ing. Ondřej Bouzek ze dne 26.1.2023.

Hlasování:

Pro- 11

Proti - 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

5) Právo stavby

Projednáváno na minulém zastupitelstvu obce. Jedná se o právo stavby na část pozemku parc. č. 540/52, k.ú. Ondřejov u Prahy, který se nachází pod mobilní stavbou/zázemím pro čerpací stanici v areálu Zemědělského družstva. Stavební úřad podmiňuje kolaudační souhlas zápisem práva stavby do KN. Právo stavby by se udělovalo na životnost mobilní stavby 40 let. Záměr udělení práva stavby byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov uděluje právo stavby na část pozemku parc.č. 540/52, k.ú. Ondřejov u Prahy, na kterém se nachází mobilní buňka ve vlastnictví Ing. Kateřiny Preislerové - Štolcové na dobu 40 let.

Hlasování:

Pro- 11

Proti - 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

6) Dotace spolků

Zastupitelům byly zaslány předem podklady k seznámení, které obsahovaly tabulku s návrhy na výše poskytnutého příspěvku pro jednotlivé spolky.

V Zámyslický vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k navrhovaným částkám.

Staňková – Škamna požadují pro letošek částku 10tis Kč, na jaké účely to je a žádám o navýšení částky.

V. Zámyslický - činnost spolku, provozní výdaje, akce pro veřejnost a školní děti. Musí vždy doložit na jaké účely bylo využito.

18:23 dostavil se Mašek Daniel

Preislerová – musí vyúčtovat a doložit vyúčtování společně s doklady.

Beránek – stará cisterna na hřišti sloužící pro závlahu musela být přesunuta, aby ustoupila dočasně stavbě školy. Bude se pořizovat nová cisterna. Navrhuje navýšit příspěvek TJ Sokol, z.s. o 50t. Kč.

Brabec – neměl by se podílet dobrovolný svazek?

Zámyslický – ano, svazek uhradí zemní práce a usazení nové nádrže.

Kölbl – pořizovací cena nové nádrže bude cca 119tis Kč.

Zámyslický – pokud budeme rozhodovat o příspěvku, museli bychom upravit rozpočtové opatření, které projednáváme v dalším bodu.

Chadzitaskos – příští rok snížíme opět na původní výši příspěvku.

Zámyslický – ano, snížíme, jedná se o mimořádný příspěvek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje návrh přidělení dotaci spolkům dle návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu. Položka dotace TJ Sokol, z.s. se navyšuje o 50.000,- Kč.

Hlasování:

Pro- 12

Proti - 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

7) Rozpočtové opatření

Návrh RO č. 2/2023 obdrželi zastupitelé společně s ostatními podklady pro jednání.

V. Zámyslický – v důsledku navýšení dotace pro Sokol oproti původnímu návrhu se snižují výdaje na Paragrafu 2219 z původní částky 3 150 tis. Kč na nynější částku 3.110.000,- Kč (tj. o 40 tis. Kč) a zvyšují výdaje na Paragrafu 3419 o 40t. Kč na konečných 190.000,- Kč.

Brabec – paragraf 3725 – co je myšleno - využívání a zneškodňování?

Zámyslický – tříděný odpad

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 dle návrhu předloženého zastupitelům s následujícími úpravami:

1) Navrhované výdaje Paragrafu 2219 se snižují o částku 40.000,- Kč na částku 3.110.000,- Kč.

2) Výdaje Paragrafu 3419 se zvyšují o částku 40.000,- Kč na částku 190.000,- Kč.

Hlasování:

Pro- 13

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

8) Diskuze a různé

Bod 1 – V. Zámyslický informoval zastupitele, že již na dřívějších zasedání zastupitelstva obce byla projednávána směna pozemků ve vlastnictví p. Keclíka. Jedná se o pozemky ul. Luční a ul. Sukdolská. Pan Keclík nabízí ke směně pozemky, na nichž se nachází naše cesty a část parc. č. 2098 za část našeho pozemku parc. č. 2099, vše k.ú. Ondřejov u Prahy. Poměr směny je dán 4:1. Tento návrh trvá, zastupitelé budou dále seznámeni s podrobnostmi.

Bod 2 – V. Zámyslický informoval přítomné, že p. Uzunoglu dnes umístil závoru přes cestu na pozemku parc. č. 1299/1, k.ú. Třemblat a vykolíkoval na vedlejším pozemku obecní pozemek, jak je v katastru nemovitostí. V. Zámyslický oslovoval pamětníky, zda někdy vedla cesta jinde. Ti potvrzují, že vždy cesta vedla tam, kde se nachází i nyní. Bylo hledáno ve starých mapách a vždy byla vyznačena, jak je v současné době.

V. Zámyslický – p. Uzunoglu v minulosti koupil tyto pozemky a nyní se nás snaží vytlačit. Domníváme se, že se jedná o veřejně přístupnou komunikaci a není možné ji zahradit. Byl dán podnět k řešení na odbor dopravy na Městský úřad Říčany.

Bod 3 – V návaznosti na prezentaci regulačních plánů obce Ondřejov, která proběhla na obecním úřadě dne 28.2.2023 žádá V. Zámyslický přítomné zastupitele, aby zasílali případné připomínky a dotazy do této středy tj. 8.3.2023. Jedná se o pracovní návrhy regulačních plánů před vyjádřením dotčených orgánů. Návrhy byly zaslány zastupitelům.

Konec zasedání v 19:10 hodin.

.....

starosta obce

Ověřili:

Staňková Ivana

Šafra Jan