Zápis č. 17
ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23. 11. 2009

Přítomni: viz prezenční listina
Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19:10 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta zahájil jednání a navrhl doplnit program o zprávu o hospodaření SKC, změnu usnesení o náhradách za věcné břemeno a přípravu inventarizace majetku za rok 2009. J. Kölbl navrhl zařadit do programu výběr pořadí stavby vodovodních řadů a organizace přípravy výběru

Program jednání po navržených změnách:

1) Zahájení, schválení programu, schválení minulého zápisu, volba ověřovatelů zápisu
2) Zpráva o činnosti rady obce
3) Výběr pořadí stavby vodovodních řadů a organizace přípravy výběru
4) Zpráva o hospodaření SKC
5) Obecně závazné vyhlášky obce o požární ochraně
6) Obecně závazná vyhláška obce o koeficientu pro daň z nemovitosti
7) Obecně závazná vyhláška o poplatku za odpad
8) Zpráva o plnění rozpočtu a rozpočtové opatření
9) Usnesení o rozpočtovém provizoriu
10) Náhrady za věcné břemeno
11) Příprava inventarizace majetku obce za rok 2009
12) Diskuse a různé

Pro takto upravený program jednání hlasovalo všech 9 přítomných zastupitelů.
Program byl přijat.

Dostavili se Jan Šafra ml. a Josef Brabec, počet přítomných je 11.

Průběh jednání

1. Ověřovateli zápisu byli navrženi Jan Vodrhánek a Jana Štichová
   Pro hlasovalo 9 zastupitelů, 2 se zdrželi.
   Navržení ověřovatelé byli zvoleni.
   K zápisu č. 16 z jednání zastupitelstva obce dne 22. 9. 2009 nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.

2. **Zpráva o činnosti rady obce.**
   M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce od posledního zasedání zastupitelstva. Mimo jiné byla dokončena přestavba bývalého obecního úřadu na družinu, byla uzavřena smlouva na studii, která porovná ekonomickou výhodnost různých variant stavby čističek odpadních vod a čerpacích stanic; proběhla první část auditu hospodaření obecního úřadu a nebyly shledány žádné závady; byla vypsána výběrová řízení na zateplení školky a na rekonstrukci veřejného osvětlení; podali jsme žádost o dotaci na vodovod, kanalizaci a čističku na Program rozvoje venkova, se společností VRV jsme uzavřeli smlouvu na aktualizaci žádostí o dotaci na vodovodní a kanalizační řady na ministerstvo zemědělství, byla dokončena stavba místní komunikace Větrná.

3. **Výběr pořadí stavby vodovodních řadů a organizace přípravy výběru.**
   M. Macháček informoval o tom, že Obec Ondřejov v řádném termínu do konce roku bude aktualizovat žádost na ministerstvo zemědělství o dotaci na vodovodní řady ve všech třech místních částech, v Ondřejově, Třemblatech i Turkovicích. Tato dotace bude pokrývat jen polovinu až dvě třetiny stavebních nákladů, zbytek musíme zajistit sami.
   V současné době musíme především zjistit v každé ulici počet lidí, kteří budou chtít svou nemovitost připojit k vodovodu. Dále je třeba určit pořadí, v kterém se budou vodovodní řady stavět. Jedna z možností, jak toto pořadí určit, je vycházet z toho, kolik bude obec stát připojení jednoho občana (vypočítá se jako cena, kterou obec zaplatí za vodovodní řad, dělená počtem lidí, kteří se k tomuto řadu připojí). Nejdřív by se stavěly ty řady, kde cena připojení na jednoho občana bude pro obec co nejmenší (tj. za stejné peníze vydané obcí se připojí co nejvíc občanů). Toto pořadí mohou obyvatelé každé ulice ovlivnit svým příspěvkem na stavební náklady. Tím se sníží náklady obce na jednoho připojeného občana, takže taková ulice může postoupit dopředu. J. Kölbl navrhl, aby dotazník, kde občan podepíše, zda se připojí, nepřipojí, a zda a v jeké výši dá příspěvek na stavební náklady, roznesli zastupitelé. O vodovodu budou také informační schůzky s občany v Třemblatech, v Turkovicích a dvě v Ondřejově.

4. **Zpráva o hospodaření SKC**
   Manažer SKC krátce seznámil zastupitele s hospodařením v SKC od obnovení jeho provozu v září po dokončené rekonstrukci. I když v rozpočtu byl schválen příspěvek od obce, hospodaření se vyvíjí tak, že se SKC obejde bez příspěvků. Podrobnosti projedná pracovní skupina pro financování SKC, která byla ustanovena na zasedání zastupitelstva dne 17. 2. 2009 ve složení Václav Beránek, Ivana Staňková, Jan Kölbl a Karel Znamenáček.
   M. Macháček navrhl, aby tato skupina byla rozšířena o manažera SKC H. Kašpara a předsedkyni finančního výboru J. Štichovou. Zastupitelstvo toto rozšíření schválilo.

5. **Obecně závazné vyhlášky obce o požární ochraně**
   Při požární kontrole obce bylo zjištěno, že chybí obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob, a obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví požární řád obce. Tyto vyhlášky musí podle zákona o požární ochraně každá obec mít. Návrh obou vyhlášek dostali zastupitelé s pozvánkou. Připomínky k návrhu nebyly.
   M. Macháček dal hlasovat o Obecně závazné vyhlášce č. 4/2009, kterou se stanoví požární řád obce. Pro hlasovalo všech 11 přítomných zastupitelů. Vyhláška č. 4/2009 byla přijata (příloha č. 1).
   Dále dal hlasovat o Obecně závazné vyhlášce č. 5/2009, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob. Pro hlasovalo všech 11 přítomných zastupitelů. Vyhláška č. 5/2009 byla přijata (příloha č. 2).

6. **Obecně závazná vyhláška o poplatku za odpad**
   Zastupitelé dostali návrh vyhlášky o poplatku za odpad. Smyslem této vyhlášky je, aby vybraný poplatek pokryl všechny náklady obce spojené s likvidací odpadu. Při dosavadním poplatku za odpad ve výši 500 Kč na trvale bydlícího občana a na rekreační chatu se vybere ročně přibližně 850 000 Kč, avšak náklady, které obec zaplatí za likvidaci odpadu, jsou víc než 1,3 milionu Kč.
   Po krátké diskuzi se zastupitelé dohodli, že se poplatek bude skládat z pevné částky 650 Kč, kterou zaplatí každý občan, který má trvalý pobyt na území obce nebo v budově na území obce po většinu roku fakticky bydlí, a dále každý majitel stavby určené k rekreaci. Výše poplatku bude také záviset na tom, jak poplatník třídí odpad, tj. kolik potřebuje popelnic na zbylý nevytříděný odpad. Každý poplatník bude mít nárok na 13 vývozů obyčejné popelnice (120 litrů) nebo na 6 vývozů popelnice o objemu 240 litrů ročně. Např. čtyřčlenná rodina

zaplatí 4x650 Kč = 2600 Kč a bude mít nárok na týdně vyváženou obyčejnou popelnici. Poplatníci, kteří požadují větší počet svozů si musí připlatit rozdíl.
Pro takto upravenou Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2009, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území Obce Ondřejov (příloha č. 3), hlasovalo všech 11 přítomných zastupitelů. Obecně závazná vyhláška č. 6/2009 byla přijata.

7. **Obecně závazná vyhláška obce o koeficientu pro daň z nemovitosti**
V červnu zastupitelstvo schválilo vyhlášku, kterou se stanovuje koeficient pro daň z nemovitosti ve výši 2, to znamená, že daň ze staveb bude dvakrát vyšší než dosud. Daň ze zemědělské půdy, z lesů i ze zahrad zůstává stejná. Mezitím parlament schválil „Janotův balíček“, tedy zákon, kterým se tato daň zvyšuje také na dvojnásobek. To znamená že by byla daň ze staveb čtyřikrát vyšší než dosud.
Zastupitelé navrhli zrušit obecně závaznou vyhlášku, kterou se zvyšuje koeficient na 2. Daň z nemovitosti od r. 2010 bude tedy ze zákona dvakrát vyšší než dosud, ale ne čtyřikrát.
M. Macháček dal hlasovat o přijetí obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 , kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2009. Pro zrušení hlasovalo 10 zastupitelů, 1 se zdržel.
Obecně závazná vyhláška č. 7/2009, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2009 (příloha č. 4) byla schválena.

8. **Zpráva o plnění rozpočtu a rozpočtové opatření**
Ing. J. Králík přítomné seznámil s plněním rozpočtu a s návrhem rozpočtového opatřením č. 5/2009. Josef Brabec požádal, aby se v tomto návrhu nekrátily výdaje na hasičskou jednotku Turkovice. S tímto požadavkem byl v diskusi vysloven souhlas.
Zastupitelé pak hlasovali o předloženém návrhu rozpočtového opatření, kromě změn v v nákladech na požární ochranu.
Hlasování: S takto upraveným rozpočtovým opatřením souhlasilo všech 11 zastupitelů.
Rozpočtové opatření č. 5 bylo přijato (příloha č. 5).

9. **Usnesení o rozpočtovém provizoriu**
Protože bude rozpočet na rok 2010 zastupitelstvo schvalovat v lednu nebo v únoru, až bude víc informací o příjmech a výdajích, je třeba projednat usnesení o rozpočtovém provizoriu, které bylo zastupitelům předloženo (příloha č. 6).
Hlasování: Pro usnesení o rozpočtovém provizoriu hlasovalo všech 11 přítomných zastupitelů. Usnesení bylo přijato.

10. **Náhrady za věcné břemeno**
Usnesením o finančních náhradách za věcné břemeno z 17. 9. 2007 bylo stanoveno, jakou cenu bude obec požadovat za uložení kabelů a potrubí do obecních pozemků. Vzhledem k rosoucí cenové hladině navrhl M. Macháček, abychom v položce "kabely slaboproudé , kabely NN a potrubí do průměru 300 mm" dosavadní výši náhrady 150 Kč/m zvýšili na 200 Kč/m.
Hlasování: S touto změnou souhlasilo všech 11 přítomných zastupitelů.

11. **Příprava inventarizace majetku obce za rok 2009**
D. Neumannová seznámila zastupitele s přípravou inventarizace majetku Obce Ondřejov. Předložila příkaz k inventarizaci s časovým rozvrhem a návrh na složení hlavní inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí. Zastupitelé souhlasili a vzali přípravu inventarizace a složení komisí na vědomí.

12. **Diskuse a různé**
J. Kölbl se dotázal na veřejné osvětlení, na které obec dostala částečnou dotaci. Na

rekonstrukci veřejného osvětlení je vypsaná veřejná soutěž. Starosta navrhl do výběrové komise členy rady a K. Znamenáčka. Pro tuto výběrovou komisi hlasovalo 10 zastupitelů, 1 se zdržel.
Na dotaz ohledně změny č. 1 územího plánu starosta sdělil, že od zpracovatele má veškeré grafické i textové podklady, které budou nyní rozeslány ke schválení dotčeným orgánům státní správy. Mapy budou zveřejněny na internetových stránkách obce.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 22:10 hod

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: