

Zápis č. 24
ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 6. 5. 2013

Přítomni: Václav Beránek
Jan Brabec
Josef Brabec
Petr Jahelka
Martin Keclík
David Kvapil
Josef Lanzendörfer
František Lanžhotský
Jaroslava Kozáková
Martin Macháček
Jan Šafra
Miloslav Tlamicha
Pavel Vorreiter

Omluveni:
Vratislava Vomáčková
Martin Neumann

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19.02 hodin, ukončeno ve 21.00 hodin.
V 19.10 hodin se dostavil David Kvapil a v 19.45 hodin Jan Šafra st.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Průběh jednání:

Starosta obce uvítal přítomné a zahájil jednání zastupitelstva.

1) Schválení návrhu programu:

M. Macháček žádá, aby zastupitelstvo schválilo program jednání se změnou ve dvou bodech proti programu uvedenému na pozvánce. V bodu 8 místo rozpočtového opatření navrhuje revokaci usnesení o schválení rozpočtu na rok 2013 a dále za bod 9 navrhuje vložit bod Volba nového člena nebo členky rady obce v souvislosti s odstoupením V. Vomáčkové z rady.
Nikdo neměl žádné další návrhy na doplnění programu jednání.

Navržený program jednání:

1. Zahájení, slib zastupitele, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Závěrečný účet obce
6. Dotace MAS
7. Změna ÚP č. 2
8. Revokace usnesení o schválení rozpočtu na rok 2013
9. Volba člena a volba předsedy osadního výboru Turkovice
10. Volba nového člena nebo členky rady obce
11. Diskuse a různé

Hlasování o takto navrženém programu jednání:

Pro – 11 zastupitelů

Proti – 0, zdrželo se – 0 (Šafra Jan st. a Kvapil David ještě nebyli přítomni)

Program jednání byl jednomyslně schválen.

David Kvapil – příchod 19.10 hodin

Slib zastupitele:

Nový zastupitel Petr Jahelka, který nastoupil po J. Kroupovi, složil zákonem předepsaný slib zastupitele obce.

Od 6. 5. 2013 bude panu Jahelkovi, jako neuvolněnému členovi zastupitelstva, náležet podle § 77 odst. 2 zákona o obcích, § 2 odst. 2 nařízení vlády a usnesení zastupitelstva obce odměna ve výši 300 Kč měsíčně.

Volba ověřovatelů - navrženi J. Lanzendörfer a M. Keclík

Pro – 12 zastupitelů

Zdrželi se – 0, proti – 0

Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

2) Ověření zápisu z minulého zasedání

M. Macháček dal hlasovat o ověření zápisu z minulého zastupitelstva.

Zápis je k nahlédnutí na webu www.obceondrejov.cz

Pro – 12 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , proti – 0

Zápis z minulého zasedání byl jednomyslně schválen.

3) Kontrola úkolů z minulého zasedání

- Ve věci pracovní skupiny pro přebírání místních komunikací V. Beránek rozešle dopisy.

- Svodidlo v zatáčce v Choceradské ulici slíbil přemístit M. Tesařík.

- Dopravní komise jednala, zastupitelé dostali mailem její návrh na řešení dopravní situace v Ondřejově včetně návrhu na zřízení zóny omezené rychlosti 40 km/h. Rovněž osadní výbor v Turkovicích podal návrhy na dopravní řešení. Čekáme ještě na návrh osadního výboru v Třemblatech, pak bude souhrnný návrh podán policii k vyjádření a MěÚ v Říčanech ke schválení dopravních značek.

Josef Brabec poděkoval dopravní komisi – úkol je dobře zpracován. Ulice Ke Šmejkalce – je třeba oznámit havarijný stav sklepního prostoru pod silnicí SUS. Prozatím by se mohla omezit hmotnost vozidel na této silnici.

- Přesunutí květníků – po projednání s V. Švandou v dopravní komisi bude nejprve umístěna dopravní značka „zákaz stání“ do uličky před J. Makovcem, aby se autobusy mohly točit tam; je třeba vymáhat dodržování tohoto opatření, protože jinak autobusy nemůžou uličkou projet. V této souvislosti M. Macháček zmínil možnost, že by Obec Ondřejov ve spolupráci s dalšími obcemi v okolí mohla zřídit obecní policii, a tím zjednodušit vymáhání dopravních předpisů v obci.

V. Beránek doporučil, aby se nejdřív zjištěné přestupky dokumentovaly a oznamovaly.

J. Kozáková navrhuje zřízení informačních tabulí s údaji, kde v Ondřejově na náměstí a u SKC parkovat. SKC je frekventovaným místem, zaparkovat zde v odpoledních a večerních hodinách je opravdovým problémem.

M. Macháček konstatuje, že na dveřích do sálu SKC je výzva, aby návštěvníci parkovali za budovou SKC (Na Kopánku). Parkovat se dá i ve středu náměstí, ovšem pak by návštěvníci SKC museli ujít až 150 m a to je pro mnohé z nich asi vyčerpávající.

19.45 hodin – přichází J. Šafra st.

- Tlak vody v ulici Slunečná – provozovatel vodovodu byl informován, sdělil, že změní tlak v nejnižší části Lensedel a podle toho upraví regulaci tlaku v Turkovicích, aby se tam tlak zvýšil.
- Opravy silnic – byly urgovány, SÚS už začala v ulici K Lensedlům, bude pokračovat i jinde. Ostatní úkoly trvají.

4) Zpráva o činnosti rady obce

M. Macháček přednesl stručnou zprávu o činnosti rady. Zastupitelé předem dostali zápisy ze zasedání rady od posledního zasedání zastupitelstva.

5) Závěrečný účet obce

Závěrečný účet byl projednán společně se zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2012. Zastupitelé byli seznámeni se závěry přezkoumání a s chybami, které byly při přezkoumání zjištěny. Závěr z přezkoumání: Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c (§ 10 odst. 3 písm. b zák. 420/2004 Sb.).

M. Macháček pak navrhl následující usnesení:

„Zastupitelstvo obce **schvaluje závěrečný účet obce za rok 2012 s výhradami** a přijímá následující opatření: Chyby a nedostatky zjištěné při přezkoumání hospodaření obce budou napraveny nejpozději do 30. 9. 2013.“

Připomínky k tomuto návrhu usnesení nebyly.

Hlasování: Pro – 13 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Návrh usnesení byl jednomyslně schválen.

6) Žádosti o dotace z programu Leader (MAS)

M. Macháček sdělil, že se připravují žádosti na tři projekty: Revitalizace veřejného prostoru křižovatky v Turkovicích, Zázemí tělocvičny obce Ondřejov (rekonstrukce prostoru bývalé elektrokotelny) a Expozice venkovského muzea (ve vestibulu SKC). Projekty je třeba zpracovat a předložit do 10. 5. 2013 do 16 hodin. Při podání projektu je třeba předložit usnesení zastupitelstva obce, že obec tyto žádosti schvaluje a že bude projekty spolufinancovat.

Po krátké diskusi předložil M. Macháček návrh usnesení:

„Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádostí o dotaci do výzvy MAS Říčansko, o. p. s., z Programu rozvoje venkova, osa IV – Leader, na tyto projekty:

Fiche 3: Revitalizace veřejného prostoru křižovatky v Turkovicích

Fiche 4: Zázemí tělocvičny obce Ondřejov

Fiche 5: Expozice venkovského muzea – historické momenty a osobnosti obce Ondřejov

Obec tyto dotace předfinancuje a zároveň uhradí nutnou spoluúcast na nezpůsobilé výdaje.“

Připomínky k tomuto návrhu usnesení nebyly.

Hlasování: Pro – 13 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Návrh usnesení byl jednomyslně schválen.

7) Změna územního plánu obce č. 2

Jde o změnu, kterou by se měla zařadit do zastavitelného území parcela dr. Langové, která leží za lesem u silnice do Kostelních Střímelic. Krajský úřad tuto změnu nepovolil, protože podle stavebního zákona nelze rozšiřovat zastavitelné území, dokud dosavadní zastavitelné území není ještě vyčerpáno. Jedinou možností by bylo, kdyby se dosavadní zastavitelné území o stejnou výměru jinde zmenšilo. J. Lanzendörfer předložil návrh smlouvy, v které se s J. Kozáková vzdává práva zastavět pozemek parc. č. 198 o výměře 655 m² a část o výměře 345 m² z pozemku parc. č. PK 197, ve prospěch zastavitelnosti části pozemku parc. č. 404 dr. Langové (všechny pozemky v k. ú. Ondřejov u Prahy).

M. Macháček upozornil, že pozemek parc. č. 198 je rokle potoka pod bývalou teplárnou Astronomického ústavu a pozemek parc. č. PK 197 je v jeho sousedství. Oba jsou tedy uvnitř zastavitelného území, v kterém by pak vznikla díra.

Hlasování o návrhu, aby se ze zastavitelného území vyřadily výše uvedené pozemky J. Kozákové a místo nich se do zastavitelného území zařadila část pozemku 404 dr. Langové:

Pro – 6 zastupitelů, proti – 3 zastupitelé, zdrželi se hlasování – 4 zastupitelé.

Návrh nebyl schválen.

8) Revokace a nové usnesení o schválení rozpočtu na rok 2013

M. Macháček sdělil, že podle nové metodiky Ministerstva financí se musí každé rozpočtové opatření schvalovat před použitím finančních prostředků. Zastupitelstvo schválilo dne 4. 3. 2013 rozpočet, v kterém byly určeny příjmy a výdaje nejen na jednotlivé paragrafy (např. „pitná voda“ nebo „veřejná zeleň“), ale uvnitř paragrafů i na jednotlivé položky (např. „Nákup materiálu“, „Nákup ostatních služeb“, „Výdaje na dodavatelské zajištění opravy a údržby“ apod.). Kontrola z KÚ nám při přezkoumání hospodaření obce doporučila, abychom nestanovovali rozpočet do takových podrobností, protože pak by se neustále musela dělat rozpočtová opatření.

M. Macháček proto navrhl následující usnesení:

„Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení ze dne 4. 3. 2013 o schválení rozpočtu obce na rok 2013 a **doplňuje** jeho původní znění takto:

Zastupitelstvo **schvaluje** schodkový rozpočet na rok 2013 předložený zastupitelstvu dne 4. 3. 2013 a **stanoví**, že jeho závaznými ukazateli jsou paragrafy rozpočtové skladby.“

Hlasování: Pro – 13 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Návrh usnesení byl jednomyslně schválen.

9) Volba člena a volba předsedy osadního výboru Turkovice

Byl předložen návrh na zvolení Jiřího Srny za člena osadního výboru v Turkovicích a Tomáše Tlamichy za předsedu osadního výboru Turkovice.

Připomínky nebyly předneseny žádné.

Hlasování: Pro – 13 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Návrh byl jednomyslně schválen.

10) Volba nového člena nebo členky rady obce

M. Macháček oznámil, že mu V. Vomáčková dnes odpoledne sdělila svou rezignaci z funkce členky rady z důvodů velkého pracovního zaneprázdnění. Protože v radě by mezi muži technického zaměření měla být zastoupena aspoň jedna žena se zaměřením méně technickým, navrhl do této funkce J. Kozákovou, ta však po rozmyšlení svou kandidaturu nepřijala. M. Macháček dále navrhl J. Šafru, ten však také uvedl pracovní zaneprázdnění a kandidaturu nepřijal.

Jiné návrhy nepadly. Volba člena rady obce se proto přesouvá do dalšího zasedání zastupitelstva.

11) Diskuse a různé

J. Lanzendörfer navrhuje zvýšit lesnímu hospodáři ing. Volfovi odměnu z mandátní smlouvy o 3 000 Kč ročně (z původní částky 28 000 Kč na 31 000 Kč) s platností od 1. 1. 2013 a současně navrhuje rozpočtové opatření, kterým se toto zvýšení projeví v rozpočtu.

Hlasování: Pro – 12 zastupitelů, nikdo proti, 1 se zdržel hlasování.

Návrh byl schválen.

F. Lanžhotský doporučil napsat článek do místního časopisu Ozvěny, aby lidé třídili odpad a udržovali pořádek okolo kontejnerů. M. Macháček to slíbil.

Jan Brabec poděkoval za vyčištění cesty ke kapličce v Turkovicích. Je třeba ještě vykopat kus železa ze závory, který tam zůstal.

P. Vorreiter připomněl Průhon v Třeblicatech, kde po staveništi firmy Energie zůstaly kameny, místo se nedá sekat.

J. Šafra upozornil na velký úspěch hasičů při charitativním divadelním představení v sobotu 4. 5. 2013, kdy se vybralo 22 600 Kč. Zároveň navrhuje, aby byl hasičům odpuštěn poplatek za pronájem sálu v SKC Ondřejov.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 24. zasedání:

1. Schválilo

- závěrečný účet obce za rok 2012 s výhradami a přijalo následující opatření: Chyby a nedostatky zjištěné při přezkoumání hospodaření obce budou napraveny nejpozději do 30. 9. 2013;
- podání žádostí o dotaci do výzvy MAS Říčansko, o. p. s., z Programu rozvoje venkova, osa IV – Leader, na tyto projekty:
 - Fiche 3: Revitalizace veřejného prostoru křižovatky v Turkovicích
 - Fiche 4: Zázemí tělocvičny obce Ondřejov
 - Fiche 5: Expozice venkovského muzea – historické momenty a osobnosti obce OndřejovObec tyto dotace předfinancuje a zároveň uhradí nutnou spoluúčasť na nezpůsobilé výdaje;
- revokaci usnesení ze dne 4. 3. 2013 o schválení rozpočtu obce na rok 2013 a doplnění jeho původního znění takto: „Zastupitelstvo schvaluje schodkový rozpočet na rok 2013 předložený zastupitelstvu dne 4. 3. 2013 a stanoví, že jeho závaznými ukazateli jsou paragrafy rozpočtové skladby“;
- Jiřího Srnu za člena a Tomáše Tlamichu za předsedu osadního výboru Turkovice;
- zvýšení odměny z mandátní smlouvy lesnímu hospodáři ing. Volfovi a příslušnou změnu rozpočtu.

2. Neschválilo

- změnu zastavitelného území obce podle bodu 7 tohoto zápisu

3. Uložilo starostovi

- požární nadzemní hydrant Turkovice
- rekultivace bývalé pískovny/skládky V Březině Turkovice
- Kontrola zpevněné cesty k RD v ul. Výchled
- Pracovní skupina pro přebírání místních komunikací – výstup jednání – V. Beránek – trvá

- Vrátit svodidlo do zatáčky v Choceradské
- Přesunout květníky umístěné před restaurací „Těžká pohoda“ na pravou stranu ulice Školní, aby se zamezilo těžkým vozům otáčení na náměstí
- Zajistit opravu chodníku u zadního vchodu MŠ
- Ulici pod Lanžhotskými zasypat štěrkem
- Omezení provozu k lavičkám - Jan Šafra – po dokončení čističky
- Věcná břemena v areálu – jednat s vlastníky nemovitostí
- zajistit úpravu prostranství Na Průhoně a dětských hřišť
- připravit návrh novely vyhlášky o místních poplatcích – poplatek ze psa
- jednat s L. a J. Böhmem o kontejneru
- podat schválené žádosti o dotace na MAS
- uzavřít s ing. Volfem dodatek k mandátní smlouvě podle usnesení zastupitelstva.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Honsová

Ověřili:

Josef Lanzendörfer

Martin Keclík