

Zápis č. 14 **ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30. 3. 2009**

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: Jana Dvořáková, Jan Šafra ml.

Místo jednání: školní jídelna Základní školy v Ondřejově

Při zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.00 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

M. Macháček zahájil jednání a navrhl doplnit program o volbu volební komise, informace z jednání pracovní skupiny o výši dotace pro Sokol a financování SKC, vyřazení předmětů z majetku obce, informace o odměnách zastupitelů a opravu usnesení o prodeji pozemku p. Chejnové.

Program jednání po změně navržené M. Macháčkem:

- 1) Zahájení, schválení programu, schválení minulého zápisu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Volba volební komise
- 4) Volba místostarosty
- 5) Volba člena rady
- 6) Volba předsedy finanční komise
- 7) Schválení příspěvku obce k dotaci na Program regenerace MPR a MPZ
- 8) Informace z jednání pracovní skupiny o výši příspěvku pro Sokol a o financování SKC
- 9) Rozpočtové opatření č. 2/2009
- 10) Žádosti o dotace ze Středočeského kraje
- 11) Vyřazení předmětů z majetku obce
- 12) Oprava usnesení o prodeji pozemku parc. č. 1293/12 a st.p.č.293, k. ú. Třemblat
- 13) Informace o odměnách zastupitelů
- 14) Informace o dani z nemovitosti
- 15) Diskuse a různé

Pro takto upravený program jednání hlasovalo 13 přítomných zastupitelů.

Program byl přijat.

Průběh jednání:

1. Ověřovateli zápisu byli zvoleni JUDr. Josef Lanzendörfer a Jan Šafra starší.
Pro hlasovalo 13 zastupitelů.
Navržení ověřovatelé byli zvoleni.
K zápisu č. 13 z jednání zastupitelstva obce dne 17. 2. 2009 nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.
2. **Zpráva o činnosti rady obce**
M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce v době od posledního zasedání zastupitelstva.
3. **Volba volební komise**
M. Macháček sdělil přítomným, že Jana Štichová písemně požádala o uvolnění z funkce místostarostky ke dni 31. 3. 2009, a proto se bude na tomto zasedání volit její nástupce nebo nástupkyně ve funkci místostarosty a člena rady. Podle volebního řádu, který schválilo

zastupitelstvo na svém prvním zasedání, je volba tajná, a proto se nejdříve musí zvolit tříčlenná volební komise. M. Macháček vyzval k podávání návrhů na členy volební komise. Do komise byli navrženi: Josef Brabec jako předseda, Luděk Böhm a Jan Vodrhánek jako členové.

Pro tyto navržené kandidáty hlasovalo 11 zastupitelů, 2 se zdrželi.

Volební komise v tomto složení byla zvolena.

4. Volba místostarosty

Na funkci místostarosty byli navrženi Václav Beránek a Jan Kölbl. Václav Beránek se svou kandidaturou souhlasil, Jan Kölbl se svou kandidaturou nesouhlasil.

Dále proběhla tajná volba v souladu s volebním řádem. Po sečtení hlasů volební komise oznámila, že pro kandidáta Václava Beránka hlasovalo 10 zastupitelů.

Václav Beránek byl zvolen místostarostou obce.

5. Volba člena rady

Podle zákona o obcích se odstoupením místostarostky uvolnilo i její místo v radě obce, a proto je třeba zvolit nového člena rady.

Na funkci člena rady byli navrženi Jana Štichová a Jan Kölbl. Oba se svou kandidaturou souhlasili.

Dále proběhla tajná volba v souladu s volebním řádem. Po sečtení hlasů volební komise oznámila, že pro kandidáta Jana Kölbla hlasovalo 10 zastupitelů, pro kandidátku Janu Štichovou 3 zastupitelé.

Jan Kölbl byl zvolen členem rady obce.

6. Volba předsedy finančního výboru

Podle zákona o obcích nesmí být místostarosta členem finančního výboru. Proto je třeba zvolit nového předsedu finančního výboru za Václava Beránka, který se stal místostarostou. M. Macháček navrhl na tuto funkci Janu Štichovou, ta se svou kandidaturou souhlasila. Jiní kandidáti navrženi nebyli.

Pro Janu Štichovou hlasovalo 12 zastupitelů, 1 se zdržel.

Předsedkyní finančního výboru byla zvolena Jana Štichová.

7. Schválení příspěvku obce k dotaci na Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

V tomto programu dostala naše obec letos dvakrát větší dotaci z ministerstva kultury než loni (loni jsme dostali 200 000 Kč, letos 400 000 Kč). Podmínkou dotace je podíl obce ve výši 10 % z celkových nákladů akce, které činí 500 000 Kč. Obec i církev dají tedy po 50 000 Kč, ministerstvo kultury 400 000 Kč. Peníze budou použity na odvodnění základů kostela.

M. Macháček navrhl zastupitelstvu přijmout usnesení, kterým se obec zavazuje ke svému podílu 50 000 Kč.

Pro samostatné usnesení (příloha č. 1) hlasovalo všech 13 zastupitelů.

8. Informace z jednání pracovní skupiny o výši příspěvku pro Sokol a o financování SKC.

Člen pracovní skupiny Jan Kölbl seznámil přítomné s výsledky tohoto jednání. Náklady na 1 hodinu provozu na sále KD je 160 Kč. Sokolu bude obec účtovat 100 Kč za 1 hodinu.

Stejně podmínky budou i pro všechny ostatní nekomerční akce. Tato sazba bude účtována i SKC. Členové zastupitelstva navrhli tuto záležitost řešit od září 2009. Požádali, aby byl na příštím jednání zastupitelstva předložen návrh financování SKC.

9. Rozpočtové opatření 2/2009

Předložené rozpočtové opatření č.2/2009 (příloha č. 2) bylo schváleno všemi hlasy přítomných.

10. Žádosti o dotace ze Středočeského kraje

Středočeský kraj vypsal dva dotační tituly. M. Macháček navrhl, aby zastupitelstvo schválilo žádosti o tyto dotace:

Z Fondu životního prostředí Středočeského kraje: dotace na akci „ČOV Ondřejov II. etapa, kanalizace Ondřejov III. etapa“;

z Fondu rozvoje obcí a měst (FROM): dotace na akci „Rekonstrukce střechy na historické části budovy ZŠ v Ondřejově, rekonstrukce a zateplení učebny v půdní vestavbě“.

Pro podání těchto žádostí a schválení příslušného usnesení (příloha č. 3) hlasovalo všech 13 přítomných zastupitelů.

11. Vyřazení předmětů z majetku obce

M. Macháček požádal přítomné o schválení vyřazení těchto předmětů z majetku obce podle návrhu inventarizační komise:

stříkačka motorová, inv. č. 9027 (prodej);

sekačka motorová SERIES, inv. č. 632 (prodej);

míchačka na beton inv. č. 61 (zastaralá, nepoužitelná);

plechový sklad inv. č. 9065 (zastaralý, nepoužitelný);

vysílačka inv. č. 5383001 (nevyhovuje dnešním telekomunikačním předpisům).

S vyřazením souhlasilo všech 13 zastupitelů.

12. Oprava usnesení o prodeji pozemku.

Zastupitelstvo na minulém zasedání schválilo prodej dvou pozemků pod chatou jejich nájemkyni a současně majitelce chaty, paní Aleně Chejnové, Na Kopečku 1, Praha 8. Paní Chejnová požádala, aby ve smlouvě byl jako kupující spolu s ní uveden pan Břetislav Karel, Grafická 27, Praha 5, přičemž každý z kupujících by kupoval vlastnický podíl 1/2.

Zastupitelstvo tedy dnes hlasovalo o opravě usnesení č. 4 z minulého zasedání zastupitelstva takto: Obec prodává pozemky 1293/12 o výměře 319 m² a st. 293 o výměře 51 m², vše k. ú. Třemblat, paní Aleně Chejnové, Na Kopečku 1, Praha 8, a panu Břetislavu Karlovi, Grafická 27, Praha 5, každému se stejným podílem id. 1/2, za cenu 800 Kč/m², tj. celkem za 296 000 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo všech 13 přítomných zastupitelů.

13. Informace o odměnách zastupitelů.

M. Macháček informoval o tom, že nařízením vlády č. 20/2009 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev se zvyšuje měsíční odměna uvolněným zastupitelům a zvyšuje se také horní hranice měsíční odměny neuvolněným zastupitelům. Starostovi se zvyšuje odměna ze zákona na 40 860 Kč měsíčně. Pokud jde o odměny neuvolněným zastupitelům, jednomyslně bylo schváleno ponechat odměny členům rady v dosavadní výši. Nově zvolený místostarosta V. Beránek navrhl, aby jeho odměna zůstala stejná jako u ostatních členů rady obce, tj. 1200 Kč měsíčně.

Zastupitelstvo schválilo výši odměn pro členy rady 1200 Kč měsíčně a vzalo na vědomí odměnu starosty.

14. Informace o dani z nemovitosti.

Podle usnesení z minulého zasedání zastupitelstva podal M. Macháček podrobnější informace o výši dani z nemovitosti v naší obci podle zákona o dani z nemovitosti. Daň ze

staveb u nás činí 1,40 Kč za 1 m² zastavěné plochy přízemního rodinného domu, a jde-li o patrový dům, pak 2,45 Kč za 1 m² zastavěné plochy. Daň z pozemku kultury zahrada činí 0,75 % z ceny pozemku podle vyhlášky, což pro Ondřejov dělá 45 Kč za 1000 m² zahrady. Úhrnem za patrový dům o zastavěné ploše 100 m² a zahradu o výměře 1000 m² činí daň z nemovitosti přibližně 290 Kč ročně.

Po krátké diskusi bylo dohoduto, že rada zpracuje návrh na stanovení koeficientu pro daň z nemovitosti a vše bude potom projednáno na příštím zasedání zastupitelstva obce.

15. **Diskuse a různé**

L. Böhm požádal o opravu komunikace ve Větrné ulici v Ondřejově.

J. Kölbl upozornil na díru v chodníku před bývalou cukrárnou. Dále požádal o opravu komunikace v Jižní ulici v Ondřejov a opravu VO u Kubašků Na Horce

J. Lanzendörfer požádal o prodloužení pracovní smlouvy s panem Bartoškou do konce roku 2009

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 21.00 hod.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili:

JUDr. Josef Lanzendörfer

Jan Šafra starší