

Zápis č. 9
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 4. 9. 2023

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Keclík Martin
Keclík Tomáš
Kölbl Petr
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Mašek Daniel
Preislerová Štolcová Kateřina
Staňková Ivana
Šafra Jan
Vávra Pavel
Zámyslický Vladimír

Omluveni:

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 14 členů Zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19:05 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Brabec Josef a Brillová Romana

Hlasování:

Pro – 14
Proti – 0
Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Pronájem pozemků par.č. 257/1 a 258/2, oba k.ú. Ondřejov u Prahy
4. Rozpočtové opatření
5. Změna ÚP

6. Návrhy směn pozemků
7. Diskuse a různé

V. Zámyslický navrhnul program rozšířit:

Návrh programu po úpravě:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Vydržení či směna p. Michalec
4. Česká pošta
5. Odkup pozemků pod komunikacemi
6. Pronájem pozemků par.č. 257/1 a 258/2, oba k.ú. Ondřejov u Prahy
7. Rozpočtové opatření
8. Změna ÚP
9. Návrhy směn pozemků
10. Diskuse a různé

Hlasování:

Pro- 14

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program jednání byl přijat.

3. Vydržení či směna p. Michalec

Jedná se o nabídku směny pozemků v ul. Družstevní, která byla projednávána na minulém jednání, starosta byl pověřen jednáním s majitelem o směně při zachování katastrálně 8m šířky komunikace na pozemku parc.č. 2939/2, k.ú. Ondřejov u Prahy.

V. Zámyslický předal slovo právnímu zástupci p. Michalce.

Právní zástupce – Faktické a právní hranice nejsou shodné, klient má potřebu narovnat, aby hranice odpovídaly skutečnosti. Klient koupil pozemek před 27 lety a užíval ho v takto doposud, aniž by nějak posunoval či měnil ploty pozemku. Proběhla digitalizace katastru nemovitostí a hranice neodpovídají skutečnosti. Je sporné, jestli je vlastník obec nebo manželé Michalcovi, kteří je pravděpodobně, že pozemek vydrželi.

Navrhli jsme směnu 119m² za 338m² v náš neprospěch, bez doplatku a obec se k tomuto návrhu postavila nějakým způsobem. Když se nedohodneme na směně, tak půjdeme soudní cestou vydržení pozemku. Proto jsme dnes tady, abychom se zkusili dohodnout.

19:13 dostavil se Šafra Jan

V. Zámyslický – běžný postup zastupitelstva při odkupu pozemků je prodej za odhadní cenu, aby nemohl být zpochybněn postup jejich jednání a bylo podloženo, že nakládají s majetkem s péčí řádného hospodáře. Pozemky pod krajskou komunikací nemají pro obec zásadní význam.

host p. Macháček – do budoucna je možnost s krajem pozemek vyměnit za jiný, či možnost, že by pozemek pod komunikací kraj odkoupil. Předpoklad je, že soud uzná vydržení pozemku. Je v zájmu obce, aby přistoupil na nabídnutou směnu.

V. Zámyslický – obec chce zachovat šíři komunikace 8m, zbytek bychom Vám mohli

pronajmout za symbolickou cenu. Obec si chce ponechat možnost rozšíření komunikace na šíři 8m, jelikož se zde nacházejí rozvojové plochy.

Proběhla diskuze zastupitelů s právním zástupcem manželů Michalcových.

P. Michalec a právní zástupce opustili jednání

V. Zámyslický – žádám zastupitele, aby si každý udělal názor na tuto věc a k dalšímu pojednání dojde na příštím Zastupitelstvu.

Úkol pro další jednání Zastupitelstva – vyhledat staré mapy, aby se zjistily hranice pozemku. Obec nechá vytyčit i protější hranice pozemku parc.č. 850/5, k.ú. Ondřejov u Prahy, aby byl zjištěn skutečný průběh hranice.

4. Česká pošta

Provozovatel Pošty Partner dlouhodobě neplatil majiteli objektu nájem, dostal výpověď z prostor. Česká pošta vstoupila do jednání s majiteli nemovitosti, byly nabídnuty menší prostory, které si na jeden rok pronajme nový provozovatel Pošty Partner.

V. Zámyslický - předběžná dohoda s Českou poštou - obec dofinancuje 3 tis Kč měsíčních nákladů do července příštího roku. Takový postup ze strany státu nepovažují za správný, ale je to pravděpodobně jediná možnost jak zachovat provoz pošty bez větší prodlevy. Bylo projednáno Radou obce, Rada doporučuje tento postup.

Macháček – napsat dopis na Českou poštu, aby tuto situaci vyřešili a obci tyto náklady zaplatila.

Zámyslický – Česká pošta ze zákona musí zajistit provoz, ale předpokládám obstrukce zdůvodňované hledáním jiného provozovatele resp. jiných prostor. Delší uzavření pobočky je nekorektní vůči občanům obce i když je způsobeno chováním státního podniku, zejména nesmyslně nastavenými finančními podmínkami pro provozovatele Pošty Partner. Na Českou poštu mohu napsat, ale situaci musíme vyřešit teď.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje uzavření nájemní smlouvy s majiteli nemovitosti, kde bude provozována pošta ve výši nájemného 3.000,- Kč za měsíc, dále Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje uzavření podnájemní smlouvy s provozovatelem pobočky Pošta Partner za 1,-Kč za měsíc a pověřuje starostu podpisem nájemní a podnájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro- 14

Proti - 1

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

5. Odkup pozemků pod komunikacemi

Jedná se o odkup části pozemku parc.č. 514 - cca 40m², části pozemku parc.č. 513 - cca 41m² a odkup pozemku parc.č. 2836/8 - 47m², vše k.ú. Ondřejov u Prahy. Se všemi majiteli byl projednán odkup ze cenu ve výši 50,- Kč za m², dále obec ponese náklady na zhotovení

geometrického plánu na oddělení a vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje odkup části pozemku parc. č. 514, dle výkresu, který je přílohou zápisu.

Hlasování:

Pro- 15

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje odkup části pozemku parc. č. 513, dle výkresu, který je přílohou zápisu.

Hlasování:

Pro- 15

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje odkup pozemku parc.č. 2836/8, vše k.ú. Ondřejov u Prahy.

Hlasování:

Pro- 15

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

6. Pronájem pozemků par.č. 257/1 a 258/2, oba k.ú. Ondřejov u Prahy

Základní kynologická organizace (ZKO) má v pronájmu dva pozemky od obce (staré hřiště, 2x týdně 5 hodin). Na jednání Zastupitelstva uvádím pouze jako informaci, schvalování pronájmů je v kompetenci Rady obce. Žádám zastupitele o zaslání případných názorů k výši nájemného mailem.

Proběhla diskuze zastupitelů.

Shrnutí jednání: Pokračovat v nájmu se ZKO, formulace výpovědní lhůty konzultovat s p. Maškem, návrh výše nájemného zaslat do emailu, návrh nájemní smlouvy předložit Radě obce.

7. Rozpočtové opatření

Návrh RO č. 7/2023 obdrželi zastupitelé společně s ostatními podklady pro jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023.

Hlasování:

Pro- 15

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Změna územního plánu (ÚP)

Vešla v platnost nová legislativa, územní plán je nutné upravit do jednotného standardu. Jsou vypsané dotace na změnu územního plánu, bylo by vhodné žádat dotaci v první vlně. Návrh obsahu změny schválen ORP Říčany a KÚ. Druhou změnou je odstranění chyby při zpracování ÚP spočívající v přemístění veřejného prostranství v rozvojové ploše na jiné místo pozemku stejného vlastníka. Dále byla podána žádost o změnu územního plánu, v současné době je v souvislosti s touto lokalitou vedeno správní řízení, navrhuji se tímto návrhem zabývat po ukončení správního řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov rozhoduje o pořízení Změny č. 1 územního plánu Ondřejov a jejím obsahu podle § 55 a) a 55b) odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění předpisů pozdějších. Změna Územního plánu bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky regulačního plánu.

Hlasování:

Pro- 15

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR ČR, program 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, aktivita „Změna územního plánu - jednotný standard“ a pověřuje starostu obce zajištěním podání žádosti o dotaci.

Hlasování:

Pro- 15

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Návrhy směn pozemků

Jedná se o historickou cestu v Třeblatech, nelogicky prostřední část této cesty vlastní stát - Státní pozemkový úřad (dále „SPÚ“). Další části cesty jsou ve vlastnictví obce.

Macháček – kdysi jsme měli se SPÚ diskuzi, když měli záměr prodat cestu soukromým vlastníkům, ale nakonec nedošlo k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí se směnou pozemku ve vlastnictví obce Ondřejov parc.č. 1469, k. ú. Třeblat za pozemky parc.č. 1465/40, parc.č. 1222/11, parc.č. 1222/6, parc.č. 1687/5, vše k.ú. Třeblat, Vlastnické právo: Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.

Hlasování:

Pro- 14

Proti - 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

10. Diskuse a různé

Bod - Informace o stavbě základní školy

Zámyslický – informoval Zastupitele o průběhu stavby školy.

Vávra – kdy bude zprovozněná lampa veřejného osvětlení ve spodní části pod školou, začíná se již brzy stmívat?

Zámyslický – dám jako prioritu na nejbližším kontrolním dni, bohužel zatím není určen přípojný bod ČEZem.

Bod - Žádost hosta na zasedání Zastupitelstva

Zámyslický – p. Kott mě požádal, aby mohl Zastupitelům přednést svoji žádost ohledně cesty Na Bělidlech, která je ale ve vlastnictví Astronomického ústavu (dále „ASU“), mailová komunikace zaslána zastupitelům s ostatními podklady pro jednání. Starosta předal slovo p. Kottovi.

Pan Kott přednesl Zastupitelům obce své podněty:

- informaci z jednání s ředitelem ASU ohledně převodu cesty Na Bělidlech do vlastnictví obec Ondřejov
- žádost o odstranění betonových patek, které jsou majetkem výše uvedeného Astronomického ústavu v Ondřejově a v současné době nemají žádné využití
- stížnost: v ulici na Bělidlech jeden dům nemá žádnou odtokovou stoku a dochází zde v zimním období k zamrznání vozovky, což je pro pěší i motoristy rizikové
- prosbu, o pravidelný prořez křovin a stromů v této ulici Na Bělidlech
- prosbu, o zpevnění povrchu komunikace Na Bělidlech
- zvýšení dopravní bezpečnosti v centru obce

Zámyslický – většina uvedených bodů se vztahuje k majetku ASU a ne majetku obce.

Probíhají jednání o směnách pozemků s ASU, návrh obec obdržela a nyní budeme posuzovat ekonomický dopad. Předpokládáme nutné investice související s převzatým majetkem (rekonstrukce cesty apod.). Jsme v jednání ohledně převzetí kanalizačního řádu a ČOV ASU. Věci se budeme věnovat, ale není to otázka týdnů.

K dopravní bezpečnosti na náměstí – značka snižující rychlost je umístěna, ale není dodržována, umístění další značky nic nevyřeší.

Proběhla diskuze.

Shrnutí jednání: zjistit cenovou nabídku semaforu s rychlostním čidlem

Bod – Dr. Kölbllová - Kdy bude vybudován chodník v ul. Pražská?

Zámyslický – obec má zažádáno o dotaci mj. na cca 300m nového chodníku v ul. Pražská. Nevíme, kdy bude vyhodnoceno, v letošním určitě nedojde k realizaci.

Bod – Vávra – chodník v ul. Turkovická zarůstá, jak se křoviny okolo rozrůstají. Dá se tam

obtížněji chodit. Žádost, aby četa posekala.

Bod - Macháček – přibývá černých staveb např. maringotka pod Břešťákem, kontejnery pod hřbitovem, stavba na Křížku atd.

Zámyslický – ve věci kontejnerů pod hřbitovem je rozhodnutí o odstranění stavby

Konec zasedání v 21:05 hodin.

.....
starosta obce

Ověřili:

Brilová Romana

Brabec Josef