

Zápis č. 5
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 9. 3. 2015

Přítomni:

Beránek Václav
Chadzitaskos Goce
Keifer Tomáš
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Matys Josef
Preislerová Štolcová Kateřina
Šafra Jan
Votruba Viktor
Zámyslický Vladimír
tajemnice OÚ Naděžda Vlnasová

Omluveni:

Vomáčková Vratislava
Brabec Josef
Keclík Martin
Kölblová Jaroslava

Hosté: T. Srnová, K. Vaicová, K. Znamenáček, D. Neumannová

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18.06 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Jednání zahájil starosta M. Macháček. Navrhl doplnění programu o dva body: Zpráva kontrolního výboru a Informace o jednání s TJ Sokol

Navržený program jednání po doplnění o dva nové body 2, 9 a 10:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele
2. Schválení zápisu z minulého zasedání
3. Plnění úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Informace o jednání s TJ Sokol
7. Svoz bioodpadu
8. Volba předsedy osadního výboru Ondřejov
9. Smlouvy s ČEZ Distribuce a Mgr. Vaicovou – věcné břemeno
10. Diskuse a různé

Požadavek G. Chadzitaskose na informace o studii Větrná byl zařazen pod bod 4. Zpráva o činnosti rady obce

Hlasování o schválení doplněného programu jednání:

Pro – 10

Zdržel se – 0

Proti – 0

Doplněný program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi K. Preislerová a G. Chadzitaskos

Hlasování:

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se - 1

Ověřovatelé byli schváleni.

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Vzhledem k tomu, že k zápisu nebyly žádné připomínky, M. Macháček o něm dal hlasovat:

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zápis byl schválen

3. Plnění úkolů z minulého zasedání

- provést rozpis schváleného rozpočtu na rok 2015 – bude provedeno 11. 3. panem účetním
- do 3 měsíců vybrat zpracovatele územního plánu – viz samostatný bod jednání 5)
- zaslat dopis předsedovi svazku obcí Ladův kraj – zasláno a znění bude rozesláno členům ZO
- dát na program příštího zasedání zastupitelstva zprávu kontrolního výboru – splněno
- prověřit dotační tituly na dopravní infrastrukturu- M.Macháček informoval o dotaci SFDI na zvýšení bezpečnosti. Výzva by měla být zveřejněna cca v září 2015. Podání žádosti cca v lednu 2016. Bude nutné nechat co nejdříve vypracovat odborníkem obecnou dopravní studii pro všechny místní části obce. Podkladem budou výstupy z jednání osadních výborů, které budou předány nejpozději do 9. dubna 2015. J. Lanzendörfer navrhl, aby zpracovatelem studie byl D. Vrtiška, který již podobný dokument v minulosti vypracoval. Navíc jako zaměstnanec ministerstva dopravy je obeznámen s podmínkami tohoto dotačního titulu. M. Macháček prověří, zda D. Vrtiška dopravní studii v minulosti již vypracoval. Cena studie se bude odhadem pohybovat v řádu deseti tisíců. Přesná cena bude známa až po ukončení poptávkového řízení.
- získat informace o tom, jak Město Říčany vybíralo zpracovatele územního plánu – splněno, finální znění VŘ na zpracovatele bylo odsouhlaseno a podmínky byly zadány na portál Profil zadavatele (odkaz na tento portál je na našich webových stránkách). Podmínky VŘ byly nebo budou rozeslány eventuální zájemcům (arch. Hnilička, Sixta a další)

18.30 přišel J. Šafra

M. Macháček požádal o mimořádnou vsuvku do programu. Během ní se krátce představil kandidát do osadního výboru Ondřejov Jan Borgula, který musí za chvíli odjet do Prahy a nemůže zde zůstat do doby, než zastupitelstvo přejde k volbě osadního výboru.

18.25 přišel J. Šafra

4. Zpráva o činnosti rady obce

- Zápis z poslední RO bude rozeslán (nutné promítnout zaslané připomínky).
- M. Macháček informoval o průběhu výstavby nové MŠ. Je jasné, že termín splnění smluvního termínu 21. 4. není reálný. Skluz v harmonogramu prací je dnes více jak jeden měsíc. Bude nutné požádat o prodloužení termínu. Žádost bude zpracována společností LK Advisory, která rozhodne, kdy bude žádost podána. Předpokladem je moment zjištění nadměrné vlhkosti objektu, která neumožní namontovat okna a podlahu. Dále je nutné zkontrolovat stavební deník, zda neobsahuje záznamy o příčinách zpoždění. Ve smlouvě o dílo se zhotovitelem je zakotvena smluvní pokuta za každý den po termínu dodávky. Bez ohledu na to, zda ROP vyhoví žádosti prodloužit smluvní termín 21. 4., bude nutné vzhledem k avízu zhotovitele o nedodržení termínu, postupovat v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- G. Chadzitaskos požádal o vysvětlení proč má být změna tepelného čerpadla u nové MŠ z kolektorů na vrty a kdo to zaplatí. M. Macháček vysvětlil, že důvodem je tvrdé podloží které se při některých sondách ukázalo a které by navýšilo náklady na zemní práce. Hranice mezi horninami tř. 3, 4 a 5 se ukáže až při dalších zemních pracích a teprve potom se ukáže, bude-li výhodnější použít vrty, nebo kolektory.
- G. Chadzitaskos požádal o informaci o ceně opěrné zídky v ulici K Výstavišti u domu pana Medřického. Přesnou cenu nelze zatím stanovit. Délka zdi je přibližně 19 m, hrubý odhad je mezi 50 000 a 100 000 Kč včetně zemních prací. Je to součást stavby komunikace K Výstavišti, kterou budeme muset stejně vybudovat. Stavba bude hrazena z rozpočtu, paragraf Opravy silnic.
- G. Chadzitaskos – požádal o vysvětlení postupu při vypracování studie Větrná, proč to zaplatila obec, když se jedná o zájem majitelů dotčených pozemků a aniž by o tom tyto věděli. M. Macháček řekl, že v souvislosti s touto rozvojovou lokalitou došlo už v minulosti (ještě před schválením územního plánu z r. 2006) k chybám. Hlavní chybou bylo, že zastupitelstvo v r. 2004 schválilo odkup nebo bezúplatné přijetí pozemků pro komunikaci Větrná, a tím umožnilo v lokalitě stavět, aniž by pro to byla vypracovaná územně-plánovací dokumentace, uzavřena dohoda o parcelaci s vlastníky pozemků a dojednáno financování celého projektu (stavba komunikací, inženýrských sítí apod.). V lokalitě jsou třeba investice řádu desítek milionů Kč a je třeba najít investora, který je do lokality vloží. V roce 2006 bylo změnou ÚP č. 1 zakotvena aspoň povinnost vypracování územní studie, která pak byla vypracována v roce 2013. Současný vývoj je živelný a studie je řešením, jak budoucí vývoj v této rozlehlé lokalitě usměrnit, což je zájmem obce. Další postup, pokud jde o lokalitu Větrná bude v souladu s usnesením ZO ze dne 2. 2. 2015 bod 5. část Územní studie (dále jen ÚS) – lokalita Větrná. Kolem této interpretace se diskutovalo, jak to vlastně bylo, a J. Lanzendörfer navrhl, abychom to už neřešili.

5. Zpráva kontrolního výboru

V. Votruba seznámil členy ZO s výsledky prověření výběru osoby a smlouvy na TDI pro stavbu MŠ. M. Macháček nechal hlasovat o následujícím znění usnesení ZO:

„Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru a ukládá:

- v zápisech rady vždy uvádět jmenovitě hlasování jednotlivých členů,
- radě a starostovi při objednávání činností a dodávek v celkové hodnotě od 50 000,- Kč a výše vždy uplatňovat oslovení více odběratelů, aby byla docílena hospodárného využití finančních prostředků,
- obecnímu úřadu vypracovat směrnici na hospodaření s veřejnými prostředky“.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno

6. Informace o jednání s TJ Sokol o stavbě tělocvičny

Jednání se zúčastnili zástupci ZŠ, TJ Sokol, architekt O. Novosad a M. Macháček. Zástupci školy vyjádřili výhrady k tomu, aby tělocvična byla od hlavní budovy školy oddělena ulicí. Z těchto důvodů bylo při jednání navrženo vrátit se k původnímu projektu s tělocvičnou na stejném pozemku jako zbytek školy.

G. Chadzitaskos byl vyzván připravit na příští zastupitelstvo bod k tématu cena nové školy.

7. Svoz bioodpadu

Novela zákona o odpadech ukládá obcím povinnost zajistit pro své občany možnost odkládat biologicky rozložitelný komunální odpad rostlinného původu (BRKO). K tomuto účelu máme smlouvu s obcí Struhařov o tom, že tam naši občané můžou navázat svůj BRKO. Zatím máme i komunitní kompostárnu v Ondřejově, ale její provoz bude muset být ukončen, protože pro velký zájem občanů by byl brzy překročen zákonný strop 150 t vsádky ročně. M. Macháček seznámil zastupitelstvo s možností účastnit se systému svozu BRKO v rámci svazku obcí Region Jih, jehož jsme členem.

Region Jih připravuje žádost o dotaci z OPŽP na nákup svozového vozu, kontejnerů a biopopelnic s tím, že by sám provozoval odvoz naplněných biopopelnic. Podklady a kalkulace byly zastupitelům rozeslány předem. Z kalkulace vyplývá předběžný odhad nákladů na provoz jedné biopopelnice 680 Kč ročně při 400 biopopelnicích v obci.

Po diskusi dal M. Macháček hlasovat o tomto usnesení:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby se Obec Ondřejov zúčastnila projektu svozu a likvidace bioodpadu v rámci svazku obcí Region Jih v souladu s předloženými materiály“.

Hlasování:

Pro – 1

Proti – 7

Zdržel se – 3

Usnesení nebylo schváleno

Vzhledem k zájmu o biokompostéry bylo hlasováno, zda má obec podat žádost o dotaci z OPŽP na jejich pořízení.

Hlasování:

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 2

Podání žádosti bylo schváleno. N. Vlnasová prověří možnost podání žádosti na SFŽP. Možnosti budou projednány na příští radě.

8. Volba předsedy osadního výboru Ondřejov

M. Macháček dal hlasovat o návrhu, aby se předsedou osadního výboru Ondřejov stal Michal Vašut a novou členkou se stala D. Neumannová, s tímto výsledkem

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

M. Vašut byl zvolen za předsedu a D. Neumannová členkou osadního výboru Ondřejov

9. Smlouva o věcném břemenu a smlouvy o smlouvách budoucích o věcném břemenu

a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Mgr. Vaicovou. V tomto případě jde o uložení kabelu do pozemků 2834 a 285/2, k. ú. Ondřejov u Prahy, pro přípojku k lokalitě „Katovna“. Pravidla pro uzavírání těchto smluv byla schválena na minulém zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 2

b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce. Jde o uložení kabelu do pozemku 2284/5, k. ú. Turkovice u Ondřejova (ul. Ke Šmejkalce), sml. IP-12-6008294/VB/1.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

c) Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce. Jde o uložení kabelu do pozemku PK 2854, k. ú. Ondřejov u Prahy (ul. Pod Hřištěm – přípojka k budoucí čerpací stanici pro splaškovou kanalizaci), sml. č. IV-12-6016975.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Smlouva o věcném břemenu a smlouvy o smlouvách budoucích o věcném břemenu byly schváleny.

10. Diskuse a různé

- T. Srnová požádala o opravu rozpadající se zídky rekonstruované křižovatky v Turkovicích. M. Macháček informoval, že reklamace byla již projednána, zhotovitel ji uznal a zídku opraví.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 5. zasedání:

1. schválilo:

- zápis z minulého zasedání ZO č. 4 ze dne 2. 2. 2015;
- zprávu kontrolního výboru
- podání žádosti o dotaci na biokompostéry
- M. Vašuta za předsedu a D. Neumannovu za členku osadního výboru Ondřejov
- smlouvu o věcném břemenu a smlouvy o smlouvách budoucích o věcném břemenu

2. Neschválilo:

- aby se obec Ondřejov zúčastnila projektu svozu a likvidace bioodpadu v rámci svazku obcí Region Jih v souladu s předanou dokumentací.

3.. uložilo starostovi, obecnímu úřadu a radě:

- zkontrolovat stavební deníky zhotovitele školky, zda neobsahují alibi zhotovitele na zpoždění a reagovat na ně
- vyřídit reklamaci vozovek propadlých vlivem výstavby vodovodu a kanalizace
- prověřit, zda D. Vrtiška by mohl vypracovat odbornou dopravní studii
- dodržet smluvní závazek postavit plot na pozemku 66/2 do 30. 6. 23015, který odkoupil od pana F. Eliáše
- rozeslat členům ZO poslední zápis rady obce z 4. 3. 2015
- prověřit opravu zídky v Turkovicích
- připravit směrnici o hospodaření s veřejnými prostředky
- uvádět v zápisech z rady jmenovitě výsledek hlasování

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Nad'a Vlnasová

Ověřili: K. Preislerová

G. Chadzitaskos