

Zápis č. 21
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konané dne 5. 10. 2020

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Chadzitaskos Goce
Keclik Martin
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Padevět Martin
Preislerová Štolcová Kateřina
Šafra Jan
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Brilová Romana, Vávra Pavel, Vomáčková Vratislava

Místo jednání: SKC Ondřejov, Choceradská 62, tělocvična

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Ondřejov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Vladimírem Zámyslickým (dále jako „starosta“). Zastupitelstvo je usnášeníschopné, přítomno je 9 zastupitelů z celkového počtu 15.

Starosta upozornil zastupitele na krizová opatření, týkající se Covidu-19. Zasedání zastupitelstva probíhá s ochranou nosu a úst (roušky).

G. Chadzitaskos je přítomen na zasedání zastupitelstva obce prostřednictvím online video-hovoru přes Skype.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Zpráva o činnosti rady
4. Úvěr – ČOV Turkovice
5. Rozpočtové opatření
6. Informace COVID-19
7. PZ Turkovice
8. Informace ZŠ
9. Diskuse a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zveřejněný na úřední desce dne 25.9.2020

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Keclík Martin, Kölblová Jaroslava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

V 19:07 hod dorazil zastupitel Šafra Jan

3. Zpráva o činnosti rady

Rada obce se věnovala převážně krizové situaci v souvislosti s šířením nákazy Covid-19.

Rada obce schválila Rozpočtové opatření č. 12.

Rada obce se zabývala řešením soutěže na svoz odpadů, je zájem z několika obcí ze svazku Ladův kraj, o možnost zřízení vlastní svozové firmy-bude zpracována studie proveditelnosti, zaštitěno obcí Kamenice, která má své technické služby.

Rada obce projednala nabídky na úvěr ČOV Turkovice.

Rada obce projednala Zamítnutí obnovy řízení u Krajského úřadu v souvislosti s penále, JUDr. Lanzendörferem bylo vypracováno odvolání.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

V 19:09 hod. dorazil zastupitel Brabec Josef

4. Úvěr – ČOV Turkovice

Výše úvěru 25 mil. Kč. Všechny nabídky (3) byly zastupitelům doručeny mezi podklady pro jednání zastupitelstva. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce výběr nabídky úvěru od Komerční banky, a. s. s 15ti letou fixací.

Proběhla diskuse ohledně úrokových sazeb a možnostech předčasného splacení úvěru.

V 19:12 dorazil zastupitel Macháček Martin

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru ve výši 25 mil., dále schvaluje výběr nabídky Komerční banky, a. s., a pověřuje starostu k přípravě a podpisu smlouvy, dle podmínek uvedených v nabídce Komerční banky, a. s. ze dne 1. 10. 2020, ve variantě „Pevná sazba s fixací na 15 let“.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření

Bylo schváleno radou na mimořádné schůzi dne, 28. 9. 2020, toto RO schválila ve své pravomoci.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení Rozpočtového opatření č. 12 radou obce.

6. Informace COVID-19

Starosta informoval Zastupitelstvo obce o pozitivním testu pracovnice MŠ. O pozitivním testu jsme byli informováni 28.9.2020 ve večerních hodinách, kdy již nebyla možná konzultace s KHS. Rada obce na mimořádném zasedání rozhodla o uzavření MŠ dne 29.9.2020, další postup bude řešen s KHS. Dne 29.9.2020 rozhodla KHS o uzavření MŠ do 2.10.2020, souběžně byla nařízena karanténa a testování všech pracovníků MŠ a dětí z jedné budovy MŠ. V rámci testování byl zjištěn pozitivní test další pracovnice, KHS prodloužila uzavření staré budovy MŠ do 10.10.2020.

SKC Ondřejov má záměr uspořádat 17.10.2020 recitál v sále SKC, prostřednictvím manažera SKC jsme si vyžádali stanovisko KHS.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o krizové situaci nákazy Covid-19 podané starostou.

7. Požární zbrojnice Turkovice

Starosta podal zastupitelstvu informaci o přijetí dotace na stavbu Požární zbrojnice Turkovice. V roce 2017 žádala obec o dotaci z programu IROP, kterou jsme neobdrželi, v letošním roce byly alokovány další prostředky a naše obec byla oslovena s nabídkou dotace v původní výši. Za dobu tří let narostly ceny stavebních prací. Rozpočet projektu nechala obec upravit na ceny 2020. Podpora tak poklesne z 90% na cca 72%. Rada odsouhlasila přijetí finančních prostředků.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o přijetí dotace na stavbu PZ Turkovice.

8. Informace ZŠ

Starosta informoval zastupitele o postupu dotačního projektu z MŠMT. Obec obdržela další dopis od MŠMT s výhradami. Týkaly se zejména vysoké ceny celkové stavby. MŠMT navrhlo alternativní řešení – 1) dopracování položkového rozpočtu, 2) podpoření projektu ve výši jako obdobné projekty s tím, že by nám mohl být rozpočet navýšen o zvýšené náklady na složitější zakládání stavby (stavba do svahu). Vypracování položkového rozpočtu není možné, využitím smluvních podmínek FIDIC přenášíme zpracování dokumentace pro provedení stavby (a tím i odpovědnost za PD a položkový rozpočet) na dodavatele stavby, což by ve svém důsledku mělo zabránit nárůstu nákladů na vícepráce. V současné době projektant vyčísluje zvýšené náklady na založení stavby ondřejovské školy.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o postupu dotačního projektu nové ZŠ.

9. Diskuse a různé

J. Lanzendörfer informoval zastupitelstvo o zrušení rozhodnutí stavebního úřadu, které je podkladem k povolení obnovy řízení. Odvolání k Ministerstvu financí.

J. Lanzendörfer připomněl připlocení obecních pozemků p.č. 2392/34 a 2854/2, oba k.ú. Ondřejov u Prahy. Starosta informoval, že zaslal písemnou výzvu vlastníkům přilehlých pozemků k doložení právního titulu užívání pozemků, nebo zahájení jednání s obcí.

M. Keclík vnesl dotaz týkající se likvidace bioodpadu - změna provozovatele kompostárny ve Struhařově. Starosta podal informaci, že naše obec má nadále platnou smlouvu s obcí Struhařov, výpověď ani jinou informaci jsme neobdrželi.

J. Kölblová se dotazovala na odvoz odpadů právníckým osobám (firmám). Starosta informoval, že od ledna 2021 si podnikatelé budou zajišťovat svoz odpadů přímo se svozovými firmami nikoliv prostřednictvím obce.

M. Padevět informoval zastupitele prezentaci dvou návrhů úprav ondřejovského náměstí.

Starosta doplnil, že zastupitelé byli na prezentaci pozváni a někteří se zúčastnili. Na příštím jednání zastupitelstva by návrhy měly být projednány.

Zasedání bylo ukončeno v 20:05 hod.

Zapsala: Naděžda Brabcová.....

Ověřili: Jaroslava Kölblová.....

.....
Starosta obce

Martin Keclík.....