

**Zápis č. 35**  
**ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 6. 10. 2014**

**Přítomni:**

Přemysl Uchytíl  
Josef Lanzendörfer  
Josef Brabec  
David Kvapil  
František Lanžhotský  
Martin Macháček  
Pavel Vorreiter  
Jaroslava Kozáková  
Jan Brabec  
Jan Šafra  
Vratislava Vomáčková  
Václav Beránek  
(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

**Omluveni:**

Martin Keclík  
Martin Neumann  
Petr Jahelka

**Hosté:** Jan Krejčí, Simona Tůmová, David Vrtiška, Miloslav Vilhelm, Vladimír Zámyslický

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 19.05 hodin, ukončeno ve 20.45 hodin.  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Průběh jednání:**

**1. Zahájení, schválení programu a volba ověřovatelů**

M. Macháček zahájil zasedání a požádal, aby do návrhu programu uvedeného v pozvánce byly přidány další níže uvedené body:

- Rozpočtové opatření 6/2014
- Obecně závazná vyhláška č. 3/2014
- Posílení linky č. 490 mezi Ondřejovem a Strančicemi

Josef Brabec nesouhlasil se zařazením posledního bodu (posílení autobusové linky č. 490). Jednak tento bod nebyl řádně ohlášen a navíc, o tomto návrhu se opakovaně jednalo na zasedáních rady obce, která ho z cenových důvodů neodsouhlasila. Na otázku J. Lanzendörfera, zda toto rozhodnutí patří do kompetence zastupitelstva, M. Macháček odpověděl, že ano, protože by se jednalo o zásah do rozpočtu obce ve smyslu podstatného navýšení nákladů na dopravní obslužnost (téměř zdvojnásobení). Josef Brabec se dále dotázal, proč byl tento návrh zařazen na poslední chvíli na poslední zastupitelstvo obce před volbami, když se o změně jedná cca 3 roky. Předkladatel návrhu D. Vrtiška vysvětlil, že se jednalo o dlouhý proces, kdy bylo potřeba jednat se čtyřmi subjekty najednou a hledat stanovisko akceptovatelné pro všechny zúčastněné strany. Až v posledním měsíci se podařilo získat příslib Středočeského kraje, že bude financovat 30 % z nákladů na tyto spoje. M. Macháček vysvětlil předložení návrhu na poslední chvíli tím, že v době, kdy přišel podrobný návrh D. Vrtišky a kdy se také rozesílala pozvánka na zasedání zastupitelstva, byl na dovolené. V. Beránek zdůraznil, že návrh je nutno projednat na tomto zastupitelstvu, protože změny v jízdních řádech bude ROPID provádět za 14 dní. O zařazení tohoto bodu do programu bylo hlasováno s následujícím výsledkem:

### **Hlasování o zařazení bodu do jednání:**

Pro – 6

Zdržel se – 0

Proti – 5

**Zařazení tohoto bodu do programu jednání nebylo schváleno.**

Navržený program jednání po doplnění o nové body:

- 1. Zahájení, schválení programu a volba ověřovatelů**
- 2. Ověření zápisu z minulého zasedání**
- 3. Kontrola úkolů z minulého zasedání**
- 4. Zpráva o činnosti rady obce**
- 5. Kupní smlouva na část pozemku 66/2, k. ú. Ondřejov u Prahy**
- 6. Rozpočtové opatření 6/2014**
- 7. Kupní smlouva na pozemky 1687/2, 1687/8 a 1687/14, k. ú. Třemblat**
- 8. Souhlas s bezúplatným přijetím pozemku 1309/8, k. ú. Třemblat, od státu**
- 9. Služebnosti pro ČEZ Distribuce**
- 10. Obecně závazná vyhláška č. 3/2014**
- 11. Diskuse a různé**

### **Hlasování o programu jednání jako celku:**

Pro – 10

Zdržel se – 1

Proti – 0

**Program jednání byl schválen.**

### **Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi F. Lanžhotský a J. Kozáková

### **Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 1

**Ověřovatelé byli schváleni.**

### **2. Ověření zápisu z minulého zasedání ze dne 5. 5. 2014**

Připomínky k minulému zápisu ze zasedání zastupitelstva obce nikdo neměl.

### **Hlasování o schválení zápisu zastupitelstva z 5. 5. 2014:**

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se - 0

**Zápis byl schválen**

8,25 hod přišel J. Šafra

### **3. Kontrola úkolů z minulého zasedání**

- rozeslat vlastníkům pozemků v areálu ZD návrh smlouvy s úpravami dle NOZ a v souladu s připomínkami Fr. Čiháka – trvá
- Zaurgovat pana Markoviče ohledně úpravy povrchu části komunikace Výhled – trvá
- Provéřit situaci na dětských hřištích – trvá

J. Lanzedörfer požádal o doplnění bodu, který se týká problému s „hrníčky“ ve vozovce – jde o reklamaci provedení vodovodního řádu v ulici Pražská. Pan Šach oslovil mailem všechny

zastupitele kromě starosty s tím, že u těchto „hrníčků“ jsou uražená víčka a vozovka okolo je propadlá. M. Macháček vyslovil přání, aby příště pan Šach poslal takový mail i jemu, nejen všem ostatním zastupitelům. Dále sdělil, že tento problém už dříve reklamoval u dodavatele (Energie stavební a báňská, a. s.), který slíbil opravu, a že reklamaci bude urgovat.

#### **4. Zpráva o činnosti rady obce**

M. Macháček krátce informoval o třech probíhajících projektech:

- výstavba nové MŠ: bylo nutné posunout stavbu o cca 1,6 m od plotu pana Medřického, SÚ Mnichovice souhlasí, stavba by měla začít 8. 10. 2014
- projekt revitalizace prostoru křižovatky v Turkovicích: všechny požadavky na zkvalitnění prací byly postupně realizovány. Jan Brabec zdůraznil nutnost každodenní kontroly probíhajících prací.
- projekt Oprava lesních cest: probíhá VŘ, uzávěrka je 14. 10. 2014

#### **Připomínky:**

- J. Lanzendörfer měl připomínku k výběru technického dozoru investora pro výstavbu nové MŠ, jehož odměna byla odsouhlasena radou obce ve výši 195 000,- Kč. Je přesvědčen, že se jedná o vyvádění peněz z obce, protože za méně peněz lze sehnat stejně kvalitního člověka. M. Macháček řekl, že rada vybrala ing. Leisse na tuto funkci na doporučení ing. Kiefera. Funkce technického dozoru je velmi důležitá, je třeba ho vybrat na základě osobních zkušeností a doporučení od ing. Kiefera, kterému v této věci zcela důvěřujeme, pro nás bylo rozhodující. Vybírat podle kritéria nejnižší ceny se nakonec při stavbě většinou prodraží. Náklady na TDI jsou pro ROP uznatelným výdajem, takže na ně bude dotace 80 %.

#### **5. Kupní smlouva na část pozemku 66/2, k. ú. Ondřejov u Prahy**

Zastupitelé dostali předem kopii geometrického plánu, který od pozemku parc. č. 66/2, k. ú. Ondřejov u Prahy, odděluje pozemek 66/3 o výměře 178 m<sup>2</sup>. Jde o pruh o šířce 5,5 m podél jižní stěny Obecního domu v Ondřejově. Odprodej této části dojednal J. Lanzendörfer s vlastníkem pozemku p. Fr. Eliášem. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 1000 Kč, obec uhradí náklady na geometrický plán, daň z převodu bude hrazena rovným dílem a obec na svůj náklad vybuduje mezi oběma pozemky plot. Na takto získaném pozemku bude zřízeno dětské hřiště.

Dotazy a připomínky nebyly. M. Macháček dal hlasovat o odkoupení pozemku 66/3 za těchto podmínek.

#### **Hlasování**

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se - 0

**Kupní smlouva byla schválena**

#### **6. Rozpočtové opatření 6/2014**

M. Macháček navrhl rozpočtové opatření na úhradu nákladů spojených s výstavbou plánovaných vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Na Výsluní a vodovodního řadu na konci Sukdolské a Na Babě. Výdaje se navyšují o 750 000 Kč, příjmy o 950 000 Kč. Z toho daňové příjmy se v rozpočtu navyšují o 500 000 Kč, avšak podle dosavadního vývoje by na konci roku mohly být proti schválenému rozpočtu vyšší až o 1 mil. Kč.

J. Lanzendörfer se postavil proti používání rozpočtových opatření jako takových. M. Macháček informoval, že schvalování rozpočtových opatření je v současné době striktně vyžadováno

kontrolami z Krajského úřadu a kontrolováno při přezkoumání hospodaření obce.

Na dotaz Jana Brabce byla upřesněna cena výstavby dvou nových vodovodních a kanalizačních řadů, která činí 650 000,- Kč. Náklady na vybudování řadu hradí obec. Investiční příspěvek na vodovodní nebo kanalizační přípojku placený majiteli objektu uhradí náklady na výstavbu přípojky na hranici plotu. Náklady od plotu k objektu hradí vlastník.

#### **Hlasování o rozpočtovém opatření 6/2014**

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se - 0

**Rozpočtové opatření bylo schváleno**

#### **7. Kupní smlouva na pozemky 1687/2, 1687/8 a 1687/14, k. ú. Třemblat**

Jedná se pozemky ve vlastnictví p. Zd. Vávry v ulici K Chatám v Třemblatech. Kromě těchto pozemků leží ulice K Chatám i na pozemcích patřících státu a obci. Tato komunikace je jedinou přístupovou cestou pro všechny majitele objektů v chatové osadě podél a na konci cesty. SÚ Mnichovice odmítá žadatelům vydat stavební povolení na úpravy a rekonstrukce chat s tím, že nemají zajištěnu přístupovou cestu. Z. Vávra při posledním jednání souhlasil s cenou 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Celkem se jedná o 830 m<sup>2</sup> a celková cena je 41 500,- Kč. J. Lanzendörfer podotkl, že jednal v této věci se SÚ a dospěli k závěru, že pokud jde o účelovou komunikaci, musí vlastníci dotčených pozemků umožnit přístup i ostatním uživatelům. Není tedy nutné pozemky vykupovat, ale přesto je doporučuje koupit.

Jenda Brabec připomněl, že je nutné dopracovat vyhlášku o přebírání komunikací, aby bylo možno uplatňovat stejná pravidla pro všechny.

#### **Hlasování**

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Kupní smlouva byla schválena**

#### **8. Souhlas s bezúplatným přijetím pozemku 1309/8, k. ú. Třemblat, od státu**

Jedná se o celkem bezvýznamný pozemek o rozloze 380 m<sup>2</sup> vedený jako ostatní komunikace. Nicméně v budoucnosti by se mohl v rámci pozemkových úprav směnít za jiný výhodnější pozemek.

#### **Hlasování**

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Bezúplatné přijetí bylo schváleno.**

#### **9. Služebnosti pro ČEZ Distribuce**

Služebnosti dříve schvalovala rada obce, nyní podle nového občanského zákoníku je služebnost nemovitou věcí, podle výkladu Ministerstva vnitra je pro ni proto třeba souhlasu zastupitelstva.

V tomto případě jde o tři smlouvy na služebnosti uložení kabelu ČEZ Distribuce do našich pozemků:

sml. č. IV-12-6015964/VB001, naše č. 6/2014, pozemek PK 2878, díl 1, k. ú. Ondřejov u Prahy – ul. Choceradská, přípojka k V. Sadílkovi;

sml. č. IV-12-6015190/VB003, naše č. 7/2014, pozemek 1417/1, k. ú. Třemblat (ul. Na Průhoně)

sml. č. IV-12-6302251, naše č. 8/2014, pozemky st. 203, 160/1, 2832/6, 2837, 2878, 2879, k. ú. Ondřejov u Prahy (severní strana náměstí – náhrada vzdušného vedení podzemním).

Všechny kabely jsou už do země uloženy na základě dříve podepsaných smluv o smlouvách budoucích. Náhrada za věcné břemeno je 200,- Kč/m v souladu s usnesením ZO z roku 2007 a s jeho novelizací z roku 2009, s výjimkou služebnosti na uložení kabelu do severní části náměstí, kde byla smlouva o smlouvě budoucí uzavřena 16. 5. 2006.

J. Lanzendörfer navrhl, aby cena 200,- Kč/m byla navýšena, neboť již neodpovídá současným podmínkám prodeje. M. Macháček souhlasí, ale je nutné navýšení projednat na ZO a schválit nové usnesení. M. Macháček prověří, jaké ceny jsou platné v okolních obcích a bude informovat ZO na příštím zasedání.

#### **Hlasování o smlouvách s ČEZ Distribuce:**

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Zastupitelstvo schvaluje předložené smlouvy o služebnosti pro ČEZ Distribuci.**

#### **10. Obecně závazná vyhláška č. 3/2014**

Touto vyhláškou se mění vyhláška č. 1/2011 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Změna upravuje způsob vydávání popelnic zdarma (čl. 3) a podmínky vyvážení odpadu z popelnic (čl. 4). Novelizace vyhlášky o systému likvidace odpadů byla nutná z důvodu přechodu z vyhlášky na popelnici (Zákon o obcích č. 128/2000 Sb.) na vyhlášku na osobu (Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb.).

#### **Hlasování**

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 1

**Vyhláška č. 3/2014 byla schválena**

#### **11. Diskuse a různé**

- M. Macháček poděkoval všem zastupitelům za práci v končícím volebním období
- F. Lanžhotský – žádost o opravu děr v ulici Na Křížku
- Jenda Brabec – poděkoval pí. Vlnasové
- Josef Brabec poděkoval za dozor nad pracemi na křižovatce v Turkovicích a zdůraznil nutnost kvalitního dozoru i u akcí malého rozsahu
- D. Kvapil – navrhl, aby ing. Leiss dozoroval stavbu v Turkovicích
- V. Beránek – dal podnět k uvážení možnosti oddělení činnosti ZŠ a MŠ. Po jednání s ředitelem ZŠ se domnívá, že k tomuto aktu existuje pádný důvod spočívající v enormním nárůstu administrativy, kterou již nebude ZŠ schopna pro novou i starou MŠ zajišťovat. Tímto návrhem bylo se mělo zabývat nově zvolené ZO.
- P. Uchytíl – se dotázal, zda je v plánu oprava hlavních komunikací. Situace na některých úsecích je kritická. M. Macháček přislíbil zaurgovat Krajskou správu a údržbu silnic.
- N. Vlnasová – požádala o hlasování o objednavce plastové repliky čtyř ukradených desek z pomníku obětím války na náměstí v Ondřejově u firmy Hejtmánek (tato firma dodávala také repliky ukradených desek v Památníku Terežín). Nabídková cena je 95 000,- Kč za čtyři plastové repliky v povrchovém provedení fosforbronz, včetně osazení. Tato cena je o 100 000,- Kč nižší než nabídka od p. Šimka. V případě poškození bude každá další replika stát 10 000 Kč včetně osazení.

## **Hlasování**

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

## **Objednávka plastových replik byla schválena**

### **Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 35. zasedání:**

#### **1. Schválilo:**

- kupní smlouvu na nově oddělený pozemek 66/3, k. ú. Ondřejov u Prahy;
- rozpočtové opatření 6/2014;
- kupní smlouvu na pozemky 1687/2, 1687/8 a 1687/14. k. ú. Třemblat;
- bezúplatné přijetí pozemku 1309/8, k. ú. Třemblat, od státu;
- tři smlouvy o zřízení služebnosti uložení kabelu do pozemku pro ČEZ Distribuci;
- obecně závaznou vyhlášku č. 3/2014;
- pořízení čtyř plastových desek na pomník obětem války na náměstí v Ondřejově;

#### **2. Neschválilo**

- zařazení bodu o posílení linky č. 490 mezi Ondřejovem a Strančicemi na program jednání

#### **3. Uložilo starostovi**

- oslovit starosty Černých Voděrad a Senohrab ve věci členství ve svazku obcí „Škola bratří Fričů“ – trvá, bude se starosty projednáno po volbách a ustavujících zasedáních zastupitelstev
- vyřešit smluvně věcná břemena v areálu ZD – trvá
- zaurogovat pana Markoviče ohledně úpravy povrchu části komunikace Výhled – trvá
- prověřit situaci na dětských hřištích
- zjistit finanční náhradu za služebnosti pro ČEZ Distribuce u okolních obcí

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsala: ing. Naděžda Vlnasová

Ověřili: Fr. Lanžhotský

J. Kozáková