

Zápis č. 33
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 6. 11. 2017

Přítomni:

Lanzendörfer Josef
Brabec Josef
Zámyslický Vladimír
Preislerová Štolcová Kateřina
Kvapil David
Macháček Martin
Kölblová Jaroslava
Votruba Viktor
Znamenáček Karel
Vratislava Vomáčková
Beránek Václav
Šafra Jan
Keclík Martin

Omluveni:

Kiefer Tomáš
Chadzitaskos Goce

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 18,03 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu,

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi M. Keclík, J. Kölblová

Hlasování:

Pro - 8

Proti - 0

Zdržel se - 0

Ověřovatelé byli schváleni.

18,05 přišel D. Kvapil a M. Macháček

V. Zámyslický navrhl změnu programu, a to vypuštění bodu 5. DSO Vejvorka (bude projednáno na příštím zasedání) a doplnění programu o bod č. 7 Rozpočtové opatření a č. 8. Přijetí daru. Poté nechal o svém návrhu hlasovat s tímto výsledkem:

Hlasování o programu:

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 0

Program byl schválen.

Na programu jsou tyto body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Směna pozemků pro ČOV Turkovice
5. Služebnost kanalizace Kaliště
6. Informace škodní komise
7. Rozpočtové opatření
8. Přijetí daru
9. Diskuse a různé

18.11 přišel V. Beránek

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

V. Zámyslický informoval o plnění úkolů:

- Urgovat Ing. Brettla ohledně zbourání rampy – i přes telefonickou a písemnou urgenci zůstal náš požadavek bez reakce. Úkol trvá.
- Oslovit vlastníky pozemků v prodloužení ulice Ke Hrázi – pozastaveno. Dle informace T. Kiefera není tento požadavek zahrnut v návrhu územního plánu. Bude třeba znovu projednat s Ing. arch. Russe a T. Kieferem.
- Návrh T. Kiefera, aby zastupitelstvo obce zvážilo stanovení minimální výměry pozemku pro stavbu rodinného domu na 1 000 m², zároveň zřízení dvou parkovacích stání jako podmínky zahrnuté v novém územním plánu – vzhledem k omluvě T. Kiefera bude projednáno na příštím zasedání.

3. Zpráva o činnosti rady obce

Poslední zápisy z jednání rady obce byly rozeslány. V. Zámyslický se zeptal, zda má někdo k bodům zápisů dotazy. Nikdo z přítomných dotaz neměl.

4. Směna pozemků pro ČOV Turkovice

V. Zámyslický stručně informoval o hlavních bodech směnné smlouvy mezi obcí Ondřejov a V. Dražilem, D. Faiglovou a M. Müllerem (spoluvlastníci). Geometrický plán je hotov. Rovněž je dojednáno vyjmutí z lesního fondu. Byla dohodnuta dvě věcná břemena za účelem zachování možnosti přístupu spoluvlastníků na jejich další pozemky. Pozemky určené ke směně byly ohodnoceny, hodnota pozemku spoluvlastníků je mírně vyšší, vzhledem k zatížení budoucího pozemku obce věcným břemenem, byl návrh směnné smlouvy spoluvlastníky akceptován. Uzavření směnné smlouvy je podmínkou podání žádosti o dotaci na ČOV Turkovice. Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o schválení směnné smlouvy s V. Dražilem, D. Faiglovou a M. Müllerem s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

Směnná smlouva byla schválena.

5. Služebnost kanalizace Kaliště – smlouva o smlouvě budoucí

Jde o uložení nového kanalizačního řadu pro Lensedly do pozemku ulice K Lensedlům (p.č. 2321, k.ú. Turkovice u Ondřejova) a to v úseku od konce turkovického řadu na hranici katastru Lensedly.

V. Zámyslický nechal hlasovat o schválení služebnosti inženýrské sítě - kanalizace Kaliště s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě byla schválena.

18,21 přišel J. Šafra

6. Informace škodní komise

V. Zámyslický požádal zástupce komise o informaci. V. Beránek stručně zrekapituloval rozeslanou zprávu s tím, že v postupu ZŠ byly zásadní nedostatky (např. nedodržení termínů, neprojednání s odborovou organizací), které by pravděpodobně vedly k rozhodnutí soudu o neplatnosti. S ohledem na uvedené skutečnosti komise považuje uzavření dohody o smíru za rozumné. Zdůraznil však, že rozhodnutí o platnosti výpovědi a event. zavinění škody může přijmout pouze soud.

7. Rozpočtové opatření č. 4/2017

V. Zámyslický seznámil členy zastupitelstva obce s navrženými změnami rozpočtu. Rozpočtové opatření je nutné zejména z důvodu přesunu finančních prostředků z dotací pro ZŠ a SKC, které jsou poskytovatelem převáděny na obecní účet u ČNB a obcí následně převedeny na účty obou PO. Dále je nezbytné posílit rozpočtovou položku MŠ z důvodu neplánovaných výdajů (soudní spor, stavební úpravy zřícené opěrné zdi). V příjmové části se pak jedná o přerozdělení podílů v Regionu Jih ve výši cca 1 200 000,- Kč.

Příjmy

Par.	Pol.	Text	SR	UR po RO	Rozdíl
	4116	Ost NI př.transfer.ze stát rozp.	60 000	699 869,48	639 869,48
	4122	NI př.transf.od krajů	0	211 027	211 027,00
2310	2226	Pitná voda	3 400	1 297 012,87	1 293 612,87
		celkem	63 400,00	2 207 909,35	2 144 509,35

Výdaje

Par.	Pol.	Text	Schválený rozpočet	Rozp. po úpravě RO	Rozdíl
3111		Mateřské školy	750 000,00	1 000 000,00	250 000,00
3113		Základní školy	2 200 000,00	2 900 000,00	700 000,00
3392		Zájmová činnost v kultuře	350 000,00	480 000,00	130 000,00
		celkem	3 300 000,00	4 380 000,00	1 080 000,00
		Saldo příjmy – výdaje			1 064 509,35

Poté nechal hlasovat o schválení výše uvedeného rozpočtového opatření:

Hlasování:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

Rozpočtové opatření bylo schváleno.

J. Lanzendörfer navrhl zvýšit limit pro schvalování rozpočtových opatření radou obce ze 300 000,- Kč na 500 000,- Kč. Po diskusi V. Zámyslický nechal o hlasovat následujícím návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady obce k provádění rozpočtových opatření do výše 500.000,- Kč“.

Hlasování:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno

8. Přijetí daru

V. Zámyslický podal stručnou informaci: byli osloveni vlastníci pozemků na trase bývalé historické cesty mezi Ondřejovem a Turkovicemi s tím, že je obec požádala o darování pruhu pozemku o šíři 4 m. Reakce vlastníků byly vesměs pozitivní. Předpokládá se využití obnovené cesty jako cesty pro pěší (jako alternativa pro nebezpečný pohyb po ulici Turkovická), zároveň umožní zpřístupnění přilehlých pozemků a bude zde i možnost umístit potrubí pro přečerpávání splaškových vod do ČOV Turkovice.

Dále navrhl přijetí usnesení:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím darů, které spočívají v darování části níže uvedených pozemků v šíři 4 m, vyznačených ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou č. 1 k zápisu jednání zastupitelstva obce ze dne 6. 11. 2017.“

Seznam pozemků:

p. č. 2185/, k. ú. Turkovice u Ondřejova

p. č. 2186, k. ú. Turkovice u Ondřejova

p. č. 2188, k. ú. Turkovice u Ondřejova

p.č. 2189/1, k. ú. Turkovice u Ondřejova
p. č. 2190, k. ú. Turkovice u Ondřejova
p. č. 2191, k. ú. Turkovice u Ondřejova
p. č. 2192, k. ú. Turkovice u Ondřejova
p. č. 2265, k. ú. Ondřejova u Prahy
p. č. 2266. k. ú. Ondřejov u Prahy

Hlasování:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato.

9. Diskuse a různé

M. Macháček se dotázal na dodržování harmonogramu výstavby nové ZŠ.

18,39 přišel K. Znamenáček

V. Zámyslický informoval, že bylo vyhlášeno VŘ na dodavatele projektu stavby v úrovni DSP (max. výše zakázky 5 680 000,- Kč). Zadavatelem je svazek obcí. Termín podání nabídek je do 24. 11. 2017. V tento den je i otevírání obálek. Pokud jde o časový harmonogram, jsme zhruba v tří měsíčním skluzu. Předpokládáme, že část skluzu oproti harmonogramu se podaří dohnat při výběrovém řízení. Odkaz na profil zadavatele bude rozeslán zastupitelům.

J. Lanzendörfer se zeptal, který orgán obce má dle zákona pravomoc schvalovat územní studie, jež jsou součástí územního plánu. Jde především o ÚS Větrná, která byla přijata 15. 12. 2015. Není si jistý, že by ji schvalovalo zastupitelstvo obce. Způsob a termín schválení uvedených studií prověří Ing. Vlnasová. M. Macháček podotkl, že procedurální postupy zná Ing. Russe, který studie vypracoval.

K. Znamenáček se dotázal, zda odvolání M. Macháčka z funkce radního pro investice na KÚ může mít vliv na podané žádosti o dotace obcí. M. Macháček odpověděl, že nikoliv.

J. Brabec informoval o postupu v projektu demolice a výstavby nové hasičské zbrojnice v Turkovicích ve vztahu k dotačnímu programu MAS Říčansko. I po redukci nákladů jsou předpokládané náklady 10 mil. Kč, dotace je 5 mil. Kč a spoluúčast 5 mil. Kč. Vzhledem k výši nákladů navrhuje žádat souběžně i z jiných dotačních titulů.

V. Zámyslický podotkl, že max. výše dotace MAS je 4,5 mil. Kč když přičteme další neuznatelné náklady. Naše spoluúčast pak vychází cca na 6 mil. Kč, což by na další období prakticky zastavilo obecní investice. Z tohoto důvodu nemůže projekt podpořit.

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o žádosti o dotaci dle návrhu J. Brabce s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 0

Proti - 13

Zdržel se - 0

Podání žádosti o dotaci na projekt HZ Turkovice nebylo schváleno.

V. Zámyslický poděkoval zástupcům sborů dobrovolných hasičů za obětavou pomoc jejich členů při odklizení následků vichřice a navrhl navýšení dotace spolkům v níže uvedených částkách:

SDH Ondřejov: 7 000,- Kč

SDH Turkovice: 5 000,- Kč

SDH Třemblat: 3 000,- Kč

Poté nechal o navýšení hlasovat:

Hlasování:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 0

Navýšení dotací pro SDH bylo schváleno.

V. Beránek informoval, že nesvítí veřejné osvětlení v ulici Pražská. V. Zámyslický sdělil, že závada již byla identifikována - přetržený drát na soukromém pozemku, pracuje se na jejím odstranění.

V. Zámyslický stručně informoval o projektu rekonstrukce chodníků v ulici Choceradská, nám 9. května a Pražská (k parkovišti MŠ). Smlouva o dílo bylo uzavřena se společností Eurovia, která najala subdodavatele. Nicméně stavbyvedoucí je z fy. EUROVIA. V současné době se řeší dopravní značení ve spolupráci s ORP Říčany. Projekt byl zahájen 1. listopadu 2017, v tomto týdnu se bude navážet technika. Práce budou přerušeny v době od 22. prosince 2017 do 2. ledna 2018. Celková hodnota je cca 6 mil. Kč bez DPH.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 33. zasedání:

Uložilo starostovi:

- Urgovat Ing. Brettla ohledně zbourání rampy – trvá.
- Projednat s T. Kiferem a Ing. Russe případné oslovení vlastníků pozemků podél historické cesty Ke Hrázi a soulad či nesoulad záměru prodloužení komunikace s návrhem územního plánu.
- Vyjasnit kompetence při schvalování územní studie – Ing. Vlnasová.

Přijalo usnesení:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím darů, které spočívají v darování části níže uvedených pozemků v šíři 4 m, vyznačených ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou č. 1 k zápisu jednání zastupitelstva obce ze dne 6. 11. 2017.“

Seznam pozemků:

p. č. 2185/, k. ú. Turkovice u Ondřejova

p. č. 2186, k. ú. Turkovice u Ondřejova

p. č. 2188, k. ú. Turkovice u Ondřejova
p.č. 2189/1, k. ú. Turkovice u Ondřejova
p. č. 2190, k. ú. Turkovice u Ondřejova
p. č. 2191, k. ú. Turkovice u Ondřejova
p. č. 2192, k. ú. Turkovice u Ondřejova
p. č. 2265, k. ú. Ondřejova u Prahy
p. č. 2266. k. ú. Ondřejov u Prahy

„Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady obce k provádění rozpočtových opatření do výše 500.000,- Kč“.

Zastupitelstvo obce schválilo:

- Směnu pozemků pro ČOV Turkovice
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě byla schválena.
- Rozpočtové opatření č. 4/2017

Zastupitelstvo obce neschválilo:

- Podání žádosti o dotaci z programu MAS Říčansko na projekt HZ Turkovice nebylo schváleno

Jednání bylo ukončeno v 19,45

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce

Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: M. Keclík

J. Kölbllová