

Zápis č. 28
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 15.5.2017

Přítomni:

Lanzendörfer Josef
Beránek Václav
Zámyslický Vladimír
Preislerová Štolcová Kateřina
Kölblová Jaroslava
Chadzitaskos Goce
Kvapil David
Macháček Martin
Vomáčková Vratislava
Kiefer Tomáš

Omluveni

K. Znamenáček
Šafra Jan
Brabec Josef
Votruba Viktor
Keclík Martin

Hosté: Z. Štádler, Mgr. Miroslav Rovenský

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,10 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi D. Kvapil a M. Macháček

Hlasování:

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 0

Ověřovatelé byli schváleni.

V. Zámyslický navrhl doplnit program a jako samostatný bod číslo 4 zařadit prezentaci studie nové školy. Poté nechal hlasovat o úpravě programu s tímto výsledkem:

Hlasování o úpravě programu:

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 0

Úprava programu byla schválena.

Program jednání po změnách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Prezentace nové školy
5. Zápůjčka pozemku 1967/3 v k. ú. Turkovice u Ondřejova
6. Závěrečný účet, účetní závěrka
7. Dodatek č. 1 k Dohodě o vyrovnání (DSO Region jih)
8. Pohledávka obce (MUDr. Čurdová)
9. Diskuse a různé

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

- Voda na hřbitově již teče
- Další kontejner na papír za SKC v Ondřejově - úkol trvá,
- Smlouva Dražil x Müllerová – trvá (J. Brabec)

3. Zpráva o činnosti rady obce

- Rada obce projednala další postup procesu propojení ulic Na Rybníku a Ke Hrázi v KU Třemblat
- Rada schválila rozpočtové opatření č. 1/2017
- Kauza Smetáková x Douda nedořešeno, projedná ing. Kiefer
- Rada schválila zřízení stavební komise
- Rada vzala na vědomí stanovisko advokátní kanceláře ve věci pohledávky MUDr. Čurdové - samostatný bod programu ZO

4. Prezentace nové základní školy

- T. Kiefer rekapituloval vývoj příprav stavby nové základní školy.

S ohledem na možnou podporu SFŽP byla zvolena varianta splňující požadavky energeticky pasivní budovy. Studie je upravována tak, aby projekt odpovídal požadovaným energetickým standardům. Úpravy studie si vyžádají dodatečné náklady. Je třeba podat žádost o dotaci na SFŽP co nejdříve (nejlépe do konce června), V. Zámyslický upozornil, že s tím úzce souvisí založení svazku obcí, kde jsme zatím nedošli ke shodě se všemi potencionálními členy. Návštěva ministryně ŠMT proběhla úspěšně, přislíbila podporu našemu projektu, zajímala se o podrobnosti, mimo jiné doporučila, aby součástí stavby byl byt školníka.

Na žádost zastupitelů starosta a místostarosta zopakovali stanovený časovým harmonogramem stavby nové školy:

- dokumentace pro ÚR do konce října 2017
- dokumentace pro stavební povolení přibližně do 1 roku
- zahájení stavby ZŠ v prvním pololetí 2019
- stavba bude trvat 1,5 - 2 roky
- limity dotačního programu - dokončení do konce roku 2022
- uzavření projektu v červnu 2023

T. Kiefer se omluvil a odešel v 20.25 hod.

5. Zápůjčka pozemku 1967/3 v k.ú. Turkovice u Ondřejova

Část pozemku p.č. 1967/3 v k.ú. Turkovice u Ondřejova o výměře cca 20 m2, je dotčena dočasným záborem v souvislosti s realizací stavby "III/3353 Hrusice most ev. č. 3353-2". Další část tohoto pozemku o výměře cca 131 m2, bude trvale zabrána v souvislosti s realizací stavby.

V. Zámyslický nechal hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem předložené smlouvy o výpůjčce pozemku p.č. 1967/3 v k.ú. Turkovice u Ondřejova.

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zastupitelstvo schválilo usnesení o podpisu smlouvy o výpůjčce pozemku p.č. 1967/3 v k.ú. Turkovice u Ondřejova

6. Závěrečný účet, účetní závěrka

V. Zámyslický informoval o závěrečném účtu a účetní závěrce a předložil zastupitelstvu obce návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo po řádném vyvěšení návrhu v souladu se zákonem závěrečný účet a účetní závěrku obce za rok 2016 společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016.

Závěrečný účet schvalujeme s výhradou a přijímáme tato nápravná opatření:

- § 10 odst. 3 písm. b) zákona 420/2004 Sb.
Územní celek v příloze neuvedl celkovou výměru lesních pozemků s lesním porostem a výši ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem. Napraveno účetní operací
- Nebyla splněna povinnost uskutečnit rozpočtové opatření, dle výkazu FIN 2-12 k 31. 12. 2016 nebyl upraven rozpočet k přijaté dotaci na položce 4122, rozpočet po změnách 4 093 244,- Kč, výsledek od počátku roku 16 800,- Kč.
Bude napraveno přijetím systémového opatření.

Hlasování :

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení o závěrečném účtu obce a účetní závěrce za rok 2016 bylo schváleno.

7. Dodatek č. 1 k Dohodě o vyrovnání (DSO Region jih)

V. Zámyslický předložil přítomným dodatek č.1. a po krátké diskusi nechal hlasovat o schválení dodatku s tímto výsledkem:

Hlasování

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zastupitelstvo obce schválilo znění dodatku č. 1 k Dohodě o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region Jih.

8. Pohledávka obce (MUDr. Čurdová)

V. Zámyslický seznámil zastupitele se stanoviskem advokátní kanceláře k pohledávce MUDr. Čurdové za neplacení nájemného z nebytových prostor, uvedené stanovisko popisuje závažné chyby ve smlouvách a fakturaci a doporučuje nepodávat žalobu. Na základě předložených informací vznikla diskuse vzniku současné slabé pozice obce. J. Lanzendorfer a V. Beránek upozornili na skutečnost, že muselo dojít k pochybení konkrétních osob nebo dodavatele účetních služeb.

Po diskusi zastupitelstvo uložilo starostovi prověřit způsob uzavírání smluv a vystavování faktur v tomto nájemním vztahu.

Poté dal V. Zámyslický hlasovat o následujícím usnesení:

Na základě doporučení JUDr. Vejvody a předložené dokumentace nebude obec podávat žalobu na pohledávku MUDr. Čurdové.

Hlasování

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Diskuse a různé

MUDr. Kölblová, se dotázala na dotaci na plošinu ve zdravotním středisku. M. Macháček zjistí do příštího zasedání podmínky získání dotace na plošinu o kraje.

K. Preislerová požádala o posunutí kontejnerů u vjezdu do areálu ZD. Není přes ně vidět.

J. Lanzedörfer upozornil na nedoručené vlastnictví pozemku u č.p. 103 v Ondřejově.

Z. Štádler navrhl postavit protihlukovou zeď u jeho pozemku při vjezdu do nové MŠ v Ondřejově. V. Zámyslický sdělil, že konkrétní navrhovaná řešení rada neodsouhlasila s ohledem na prostorové možnosti a náročnost provedení.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 27. zasedání:

Uložilo starostovi prověřit způsob uzavírání smluv a vystavování faktur v nájemním vztahu s MUDr. Čurdovou.

Schválilo:

- **Usnesení o podpisu smlouvy o výpůjčce pozemku p.č. 1967/3 v k.ú. Turkovice u Ondřejova.**

- **Dodatek č.1 k Dohodě o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region Jih.**
- **Usnesení o závěrečném účtu obce a účetní závěrce za rok 2016.**
- **Usnesení o pohledávce MUDr. Čurdové.**

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce

Zapsala: D. Neumannová

Ověřili: D. Kvapil

M. Macháček