



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 3684115

značka oprávněného: ,

Naše č.j.:

203 Ex 36841/15-60

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Praha - východ dne 13.10.2015, č.j. 27EXE2868/2015-19, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: usnesení ze dne 10.6.2015, č.j. 40C221/2014-82 vydal Obvodní soud pro Prahu 4, usnesení ze dne 4.8.2015, č.j. 16Co296/2015-129 vydal Městský soud v Praze k uspokojení pohledávky oprávněného: Jelena Vlková, Komunardů 1490/47, 17000 Praha Holešovice (Praha 7), nar. 18.4.1984, zast. Mgr. Václav Strouhal, advokát, třída Přátelství 1960, 39701 Písek, IČO 01335723, proti povinnému: Jan Vlk, K Potoku 394, 25165 Ondřejov, nar. 9.12.1982, IČO 75864002, v částce 0,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 27.7.2016 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.7.2016 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 1277

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ

Okres: Praha-východ

Obec: Ondřejov

Kod k.ú.: 711276 Ondřejov u Prahy

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela

Výměra m2

Druh pozemku

St. 821

119

zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Ondřejov, č.p. 394, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 821**

197/19

832

zahrada

LV 1292

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ

Okres: Praha-východ

Obec: Ondřejov

Kod k.ú.: 711276 Ondřejov u Prahy

Podíl: 1/16



0998.0246565630

Pozemky:		
Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
197/22	1340	ostatní plocha

LV 1293

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ
Okres: Praha-východ
Obec: Ondřejov
Kod k.ú.: 711276 Ondřejov u Prahy

Podíl: 1/16

Pozemky:		
Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
197/5	71	ostatní plocha
197/37	299	ostatní plocha

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

a) vedlejší stavby:

Za rodinným domem, vpravo (pohled z přístupové komunikace), je situována dřevěná kůlna pod pultovou střechou krytou šindelem.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- opěrná zídka z betonových tvarovek
- kovová vrata s dřevěnými latěmi a elektrickým pohonem
- venkovní bazén
- přístupový chodník - betonová dlažba
- venkovní schody - betonová dlažba
- přípojky IS

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství činí částku **4.315.000,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **2.876.667,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 240.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1103684115, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Pro platby povinných (dlužníků) • ČSOB • č.ú. 175 236 496/0300 • var. symbol: 3684115

Pro platby oprávněných (klientů) • ČSOB • č.ú. 274 216 749/0300 • var. symbol: 3684115

Zásadní informace pro zdárné ukončení exekuce na www.eujicha.cz – záložka v menu **pro povinné**