

Zápis č. 23
ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 8. 4. 2013

Přítomni: Václav Beránek
Jan Brabec
Josef Brabec
David Kvapil
František Lanžhotský
Jaroslava Kozáková
Martin Macháček
Martin Neumann
Jan Šafra st.
Miloslav Tlamicha
Pavel Vorreiter

Omluveni:
Vratislava Vomáčková
Josef Lanzendörfer

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Hosté: Mgr. Ludmila Třeštíková, koordinátorka a projektová manažerka MAS Říčansko

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19.02 hodin, ukončeno ve 21.45 hodin.
Do 19.15 hodin se dostavili Jan Brabec, Josef Brabec a Jan Šafra st.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Příspěvek pro MAS Říčansko
6. Přijetí daru pozemku od p. Kulhánka
7. Příspěvek obce k Programu regenerace městských památkových zón
8. Diskuse a různé

M. Macháček se dotázal zda někdo má návrhy na doplnění programu jednání.
Žádné další návrhy nebyly.

Průběh jednání:

1) Schválení návrhu programu:

M. Macháček žádá, aby zastupitelstvo schválilo program jednání.

Hlasování o programu jednání.

Pro – 11 zastupitelů

Proti – 0, zdrželo se – 0

Program jednání byl jednomyslně schválen.

Volba ověřovatelů - navrženi: Pavel Vorreiter, Jan Šafra

Pro – 10 zastupitelů

Zdrželi se – 1, proti – 0

Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

2) Ověření zápisu z minulého zasedání

M. Macháček nechal hlasovat o ověření zápisu z minulého zastupitelstva.

Zápis je k nahlédnutí na webu – www.obceondrejov.cz

Pro – 11 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , proti – 0

Zápis z minulého zasedání byl jednomyslně schválen.

3) Kontrola úkolů z minulého zasedání

Body, které jsou závislé na počasí, budou provedené, až se počasí ustálí.

- posekání trávy kolem kapličky v Turkovicích – cesta je vyčištěna od náletových dřevin, sekat se bude v sezóně spolu s dalšími travnatými plochami
- požární nadzemní hydrant Turkovice - slíbená realizace - trvá
- rekultivace bývalé pískovny/skládky V Březině Turkovice – vozí se zemina ze stavby ČOV Ondřejov – , bude dokončeno do konce května 2013
- Kontrola zpevněné cesty k RD v ul. Výhled – trvá, termín do konce května 2013
- Pracovní skupina pro přebírání místních komunikací – výstup jednání – V. Beránek – trvá
- Vrátit svodidlo do zatáčky v Choceradské – trvá
- Přesunout květníky umístěné před restaurací „Těžká pohoda“ na pravou stranu ulice Školní, aby se zamezilo těžkým vozům otáčení na náměstí – trvá
- Zajistit opravu chodníku u zadního vchodu MŠ – trvá, s nástupem jara se práce rozběhnou
- Ulici pod Lanžhotskými zasypat štěrkem – na jaře
- Omezení provozu k lavičkám - Jan Šafra – po dokončení čističky
- Věcná břemena v areálu – M. Macháček vypracoval návrh smlouvy o smlouvě budoucí vlastníků nemovitostí, bude se projednávat dnes na zasedání

4) Zpráva o činnosti rady obce

M. Macháček seznámil zastupitele s prací rady obce. Zápisy z rady od posledního zasedání zastupitelstva byly rozeslány e-mailem.

M. Macháček dále oznámil personální změny na Obecním úřadu Ondřejov – Andrea Pačovská odchází k 31. 3. 2013 na mateřskou dovolenou, na její místo nastoupila Dana Honsová. Na místo Antonína Šebly nastoupí Ladislav Keelík.

Starosta obce dále oznámil, že pan Jiří Kroupa rezignoval na svou funkci v zastupitelstvu Obce Ondřejova. Na jeho místo má nastoupit jako náhradnice paní Dana Caltová, byla pozvána, avšak krátce před zasedáním oznámila, že se svého místa náhradnice vzdává. Budou osloveni další náhradníci, v současné době má tedy zastupitelstvo 14 členů.

Diskuse:

- Pavel Vorreiter – je špatný stav prostranství Na průhonu v Třemblatech po zimním období.

5) Příspěvek pro MAS Říčansko

Mgr. Ludmila Třeštíková, koordinátorka a projektová manažerka MAS Říčansko, pohovořila o programu rozvoje venkova. Právě končí etapa pro léta 2007 – 2013, kdy MAS naplnila své poslání. Zanedlouho se rozběhne etapa pro léta 2014 – 2020 se sedmi operačními programy:

- Program rozvoje venkova
- Integrovaný regionální operační program
- Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost
- Výzkum, vývoj a vzdělávání
- Životní prostředí
- Zaměstnanost
- Rybářství

MAS Říčansko se stará o 39 obcí, z nichž obec Ondřejov byla osmou nejúspěšnější obcí. Jan Brabec konstatoval, že MAS pracuje velmi dobře a že její činnost podporuje.

Návrh usnesení pro zastupitelstva obcí:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením obce do přípravy a tvorby Integrované strategie rozvoje území (ISRÚ) Říčanska pro období 2014 – 2020, tj. se zařazením obce do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s. na období 2014 – 2020.

Zastupitelstvo obce souhlasí s účelově vázaným finančním příspěvkem 24 000,- Kč (2 000,- Kč měsíčně) na pořízení ISRÚ a certifikaci MAS pro možnost čerpání dotací v období 2014 – 2020 se splatností 50% v I. Q 2014. (Pro partnery MAS je příspěvek ponížěn o členské poplatky.)

Návrh usnesení byl jednomyslně schválen.

Proti - 0, zdržel se - 0

6) Přijetí daru - pozemku od p. Kulhánka

Starosta obce informoval přítomné o nabídce daru od pana J. Kulhánka – 1/2 podíl na pozemcích 2237/2 o výměře 52 m² a 2237/3 o výměře 70 m², vše k. ú. Turkovice u Ondřejova (jde fakticky o součást ulice K Soumraku). Současně promítnul situační náskres. Druhá ideální polovina pozemku je v KN psána na zesnulou paní Krajfovou, její dědičkou ze zákona je paní Jana Novotná z Lensed. O přijetí daru rozhoduje zastupitelstvo.

Dar Obci Ondřejov – id. 1/2 podíl na uvedených pozemcích pana Kulhánka byl zastupitelstvem jednomyslně schválen.

7. Příspěvek obce k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

V tomto programu byla Ministerstvem kultury schválena pro naši městskou památkovou zónu dotace ve výši 200 000 Kč na rekonstrukci roubené stodoly na farské zahradě, kde je potřeba opravit krytinu a trámoví. Podmínkou jejího přidělení je závazek obce dát 20 % a vlastníka Římskokatolické farnosti Mnichovice dát 10 % nákladů akce. Pro obec by to znamenalo přidělení dotace ve výši 57 000 Kč.

Proběhla diskuse k rekonstrukci střechy; během ní byly jako důvody proti přidělení dotace uváděny za prvé záporný postoj farnosti k možnosti zřídit v jedné místnosti téměř nevyužívané fary depozitář muzea, za druhé finanční možnosti církve samé po schválení církevních restitucí, za třetí památkově nevhodná krytina. Pan Lanžhotský navrhuje, abychom požádali Arcibiskupství pražské, aby si střechu opravilo na vlastní náklad.

Hlasování o přidělení příspěvku obce:

Pro – 2

Proti – 9, zdržel se - 0

Příspěvek obce k programu regenerace (obnova stodoly ve farské zahradě) nebyl schválen.

8. Diskuse a různé

a) M. Macháček připomněl usnesení zastupitelstva obce Ondřejov ze dne 25. 6. 2007: Zastupitelstvo obce Ondřejov zmocňuje radu obce podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona o obcích v platném znění k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:

- a) Úhrnné navýšení výdajů nepřesáhne 20 000 Kč mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva.
- b) Rozpočtové opatření nezvýší zastupitelstvem schválený schodek rozpočtu.
- c) Potřebu rozpočtového opatření nebylo možno předvídat při posledním zasedání zastupitelstva.
- d) Rozpočtové opatření je naléhavé a není vhodné ho odkládat do následujícího zasedání zastupitelstva.
- e) O rozpočtovém opatření rady bude na nejbližším zasedání informováno zastupitelstvo. Toto zmocnění rady zastupitelstvo v hlasování jednomyslně potvrdilo.

b) M. Macháček sdělil, že s projektantem ing. Krupou bylo jednáno o tom, aby se studie nové budovy školy vyhotovila současně jako dokumentace pro územní rozhodnutí, s navýšením ceny ze 170 000 Kč na 195 000 Kč.

Jedná se o projekt pro územní rozhodnutí, předpokládaný termín odevzdání je 1. 9. 2013.

Pro – 11, proti – 0, zdržel se - 0

Navýšená částka byla zastupitelstvem jednomyslně schválena.

b) Diskuse o novele vyhlášky o místních poplatcích – poplatek ze psa

M. Macháček uvedl, že největším problémem se psy je to, že obec většinou nemůže zjistit majitele nalezeného toulavého psa. Jako řešení navrhl, aby se místním poplatkem ze psů majitelé motivovali k tomu, aby obec jejich psy mohla identifikovat pomocí čipu a fotografie. Konkrétně navrhl, aby se poplatek ze psa zvýšil např. na 500 Kč, ale aby byl zcela odpuštěn, jestliže pes bude čipovaný a majitel dodá obci jeho fotografii. Obecní úřad by měl čtečku čipů (stojí několik set korun).

Vzhledem k tomu, že čip stojí přibližně 500 Kč, byl by pro majitele celkový náklad nižší (500 Kč za čip jednou za celý život psa) než dnes (100 Kč poplatek každý rok).

Bylo dohodnuto, že na jednom z příštích zasedání starosta předloží návrh novely vyhlášky a zastupitelstvo o něm bude jednat..

c) Komunikace nebo věcné břemeno v areálu

M. Macháček uvedl, že připravil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene chůze a jízdy v areálu ZD, který by spolu uzavřeli vlastníci a uživatelé nemovitostí v areálu.

Připomněl nedávné správní řízení na žádost J. Lanzendörfera, který se domáhal prohlášení částí pozemků v areálu za komunikace podle zákona o pozemních komunikacích. V té době bylo riziko, že kdyby po areálu vedly komunikace, ztratila by obec možnost regulovat případné dopravně náročné stavby – např. před několika lety firma Barvy a laky Hostivař chtěla v areálu vybudovat centrální zásobovací sklad pro Střední Čechy, což by znamenalo velký nárůst kamionové dopravy v obci. Této hrozbě se podařilo zabránit jen díky tomu, že v areálu tehdy nebyly komunikace.

V současnosti však už platí nový územní plán, podle kterého tam není možno stavět stavby se zvýšenými nároky na dopravu. M. Macháček předložil zastupitelům k diskusi otázku, zda místo smlouvy o věcném břemeni by za těchto okolností nebylo přijatelné uzavřít dohodu o komunikacích.

Jan Šafra st. uvedl, že územní plán je schválený a platí pro každého stejně. Nikdo nebrání těm, kdo v areálu projíždí ke svým nemovitostem. Pokud by se však frekvence dopravy zhoršila, jsou 2 možnosti – manipulační plocha, - zřízení věcného břemene – majitelé by dovolovali průjezd (vlastníci nemovitostí v areálu by se neměnili). Údržba prostor by byla společná.

Zastupitelé v diskusi nakonec podpořili variantu ponechat plochy jako manipulační a zřídit věcné

břemeno pro vlastníky nemovitostí.

d) Žádost L. Böhma o přemístění kontejneru

Ve věci přemístění překážejícího kontejneru, kde vzdálenost od kontejneru ke zdi činí 12,70 m, bylo doporučeno - v rámci rychlého jednání, projednat tuto otázku přímo se žadatelem a vznést dotaz, čemu kontejner vadí a co navrhuje, případně provést přemístění na náklady žadatele.

e) Dopravní komise rady.

M. Macháček oznámil, že rada jednala o zřízení dopravní komise, která by projednala dopravní značení v Ondřejově. Členové rady za Turkovice a Třemblaty na zasedání rady navrhli, že pro tyto místní části by totéž udělaly osadní výbory. Za členy dopravní komise byli navrženi Václav Švanda, Andrea Pačovská (aby byl zastoupen i pohled maminek malých dětí), Václav Beránek a Martin Macháček. Starosta vyzval přítomné zastupitele, jestli se někdo další chce stát členem dopravní komise nebo má návrhy na úpravu dopravního značení v obci, aby to sdělili do příštího zasedání rady.

f) V diskusi byl dále přednesen dotaz Miloslava Tlamichy k problematice České pošty v Ondřejově. Pošta se má privatizovat, poštovní úřady by měly zůstat v obcích nad 2 500 obyvatel.

g) David Kvapil oznámil bahnitý terén na dětském hřišti, zároveň navrhuje navézt štěrk

h) Václav Beránek – záplatování silnice v Hlavačově, nutná oprava krajnic. Zároveň bylo upozorněno na stránky www.vymoly.cz

i) Jan Brabec upozornil na nízký tlak 2 bary ve vodovodu v ulici Slunečná.

Jan Brabec dále vznesl požadavek - požádat pana Povýšila o započítání prací na nové zastávce v Turkovicích.

j) M. Macháček informoval o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2012, které se konalo 4. 4. 2013, a promítl zastupitelům chyby a nedostatky, které kontrola našla. Kontrola dospěla k závěru, že byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c): § 10 odst. 3 písm. b) zák. 420/2004 Sb. Podrobněji se o těchto závěrech bude jednat na dalším zasedání zastupitelstva při schvalování závěrečného účtu obce.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 23 . zasedání:

1. Schválilo

- zařazení obce do přípravy a tvorby Integrované strategie rozvoje území (ISRÚ) Říčanska pro období 2014 – 2020 v působnosti MAS Říčansko o.p.s.
- poskytnutí účelově vázaného finančního příspěvku 24 000,- Kč v r. 2014 na pořízení ISRÚ a certifikaci MAS pro možnost čerpání dotací v období 2014 – 2020 se splatností 50% v I. Q 2014, sníženým o členský poplatek 12 000 Kč;
- Přijetí daru ideální 1/2 pozemků od p. Kulhánka: 2237/2 o výměře 52 m² a 2237/3 o výměře 70 m², vše k. ú. Turkovice u Ondřejova

2. Neschválilo

- příspěvek obce k Programu REGENERACE městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2014 – oprava krytiny farské stodoly

3. Potvrdilo

- usnesení zastupitelstva obce Ondřejov ze dne 25. 6. 2007, kterým se rada zmocňuje podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona o obcích v platném znění k provádění rozpočtových opatření

4. Uložilo starostovi

a) trvající úkoly:

- požární nadzemní hydrant Turkovice - slíbená realizace - trvá
- rekultivace bývalé pískovny/skládky V Březině Turkovice – vozi se zemina ze stavby ČOV Ondřejov – bude dokončeno do konce května 2013
- Kontrola zpevněné cesty k RD v ul. Výhled – trvá, termín do konce května 2013
- Pracovní skupina pro přebírání místních komunikací – výstup jednání – V. Beránek – trvá
- Vrátit svodidlo do zatáčky v Choceradské – trvá
- Přesunout květníky umístěné před restaurací „Těžká pohoda“ na pravou stranu ulice Školní, aby se zamezilo těžkým vozům otáčení na náměstí – trvá
- Zajistit opravu chodníku u zadního vchodu MŠ – trvá, s nástupem jara se práce rozběhnou
- Ulici pod Lanžhotskými zasypat štěrskem – na jaře
- Omezení provozu k lavičkám - Jan Šafra – po dokončení čističky
- Věcná břemena v areálu – jednat s vlastníky nemovitostí

b) nové úkoly:

- zajistit úpravu prostranství Na Průhoně a dětských hřišť
- připravit návrh novely vyhlášky o místních poplatcích – poplatek ze psa
- jednat s L. Böhmem o kontejneru
- urgovat opravy silnic u KSÚS
- svolat dopravní komisi rady a připravit návrhy na dopravní značení
- urgovat u dodavatele dostatečný tlak vody v ulici Slunečná

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Honsová
Ověřili: Pavel Vorreiter

Jan Šafra