

Zápis č. 11 **ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 9. 2008**

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: budova požární zbrojnice v Třeblabletech

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.10 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

M. Macháček zahájil jednání a navrhl změnu programu: vyřadit bod 10 - výpůjčku rybníku Votavky rybářskému kroužku (výpůjčka již byla v roce 2001 uzavřena) a místo něj zařadit dva body: rozpočtové opatření č. 6. a žádost o dotaci z programu Leader.

Program jednání zastupitelstva po změně navržené M. Macháčkem:

1. Zahájení, schválení programu, schválení minulého zápisu, volba ověřovatelů zápisu
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Prodej části pozemku PK 2555/4 M. Kosinové
4. Prodej pozemku 615/3 a st. 356, k.ú. Ondřejov u Prahy
5. Záměr darování nebo prodeje pozemku parc. č. 2049/15, k. ú. Turkovice u Ondřejova
6. Sloučení základní a mateřské školy
7. Stanovisko obce k návrhu řešení autobusové dopravy do Prahy
8. Projekt rekonstrukce náměstí
9. Rekonstrukce veřejného osvětlení
10. Rozpočtové opatření č. 6
11. Žádost o dotaci z programu LEADER
12. Zadání změny č. 1 územního plánu
13. Diskuse a různé

Pro takto upravený program jednání hlasovalo všech 10 přítomných zastupitelů.

Průběh jednání:

- 1) Ověřovateli zápisu byli zvoleni Jana Dvořáková a Jana Štichová.
Pro hlasovalo 8 zastupitelů, 2 se zdrželi. Navržení ověřovatelé byli zvoleni.
K zápisu č. 10 z jednání zastupitelstva dne 9. 6. 2008 nebyly vzneseny žádné připomínky.
Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.
- 2) **Zpráva o činnosti rady obce.**
M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce.
- 3) **Prodej části pozemku PK 255/4 M. Kosinové.**
Pozemek PK 2555/4, k. ú. Ondřejov u Prahy, se nachází pod hrází Votavky mezi pozemky Milana Kabeláče a Michaely Kosinové. Zastupitelstvo na minulém zasedání schválilo prodej části tohoto pozemku Milanu Kabeláčovi za cenu 300,- Kč/m². Část tohoto pozemku o výměře 17 m² zasahuje do přístupové cesty na pozemek 2558/1 patřící paní Kosinové. Proto rada navrhuje, aby tato část byla prodána za stejnou cenu 300,- Kč/m² paní Kosinové. Pro prodej části pozemku PK 2555/4, k. ú. Ondřejov u Prahy, o výměře 17 m² za cenu 300 Kč/m² paní M. Kosinové hlasovalo všech 10 přítomných zastupitelů.

Dostavil se Jan Šafra st., počet zastupitelů je 11.

4) Prodej pozemku 615/3 a st. 356, k. ú. Ondřejov u Prahy.

Paní Věra Salavcová, Rabyňská 741/10, 142 00 Praha 4, požádala o prodej stavebního pozemku p. č. 356, na které je postavena chata ev.č. 35, a p. č. 615/3, vše v k. ú. Ondřejov u Prahy. Chata č. e. 35 je v jejím vlastnictví a pozemek okolo chaty užívá jako zahradu. Souhlasí s kupní cenou 800 Kč/m².

S prodejem st. pozemku p. č. 356 o výměře 38 m² a pozemku p. č. 615/3 o výměře 371 m², vše k. ú. Ondřejov u Prahy, za cenu 800 Kč/m² souhlasilo všech 11 přítomných zastupitelů.

5) Záměr darování nebo prodeje pozemku parc. č. 2049/15, k. ú. Turkovice u Ondřejova.

Pozemek parc. č. 2049/15, k. ú. Turkovice u Ondřejova je „ostatní plocha – ostatní komunikace“, která připojuje několik domů v nové zástavbě k silnici Turkovice-Lensedly. Obec ji získala darem od ing. Procházky. V současné době tato komunikace potřebuje značné investice. V současné době obec jedná s majiteli okolních pozemků o převzetí této cesty do jejich vlastnictví. Starosta navrhl, aby zastupitelstvo schválilo záměr darovat nebo prodat tento pozemek. O případné realizaci tohoto záměru by se jednalo na příštím zastupitelstvu.

Zastupitelé souhlasili s vyvěšením záměru o prodeji pozemku p.č. 2049/15 v k.ú. Turkovice u Ondřejova.

Hlasování: pro vyvěšení záměru prodeje bylo 10 zastupitelů, proti hlasoval 1 zastupitel.

6) Sloučení základní a mateřské školy.

Přítomný ředitel základní školy v Ondřejově mgr. Karel Blažek krátce seznámil zastupitele i přítomné hosty s činností školy, s úspěchy kterých v loňském školním roce dosáhla, ale i s problémy, které se musí řešit. Jde třeba o nedostatek míst ve školní družině a jídelně. Při větším počtu dětí bude málo míst ve třídách. Problémy jsou i v personálním obsazení školy. Požádal o pomoc při řešení autobusového spojení tak, aby navazovalo na začátek a konec vyučování. Nakonec poděkoval také členům školské rady za práci i čas, který věnovali škole.

M. Macháček pak seznámil přítomné se situací v MŠ Ondřejov, která je v současné době bez ředitelky. Paní Dana Honsová uspěla v konkursu na ředitelku ZŠ a MŠ v Orlickém Záhoří, a z tohoto důvodu rezignovala na funkci ředitelky Mateřské školy v Ondřejově. Pan starosta jí poděkoval za dosavadní práci u nás a popřál mnoho úspěchů. Rada dočasně pověřila vedením mateřské školy paní Janu Hanuškovou.

V této situaci rada navrhuje sloučit mateřskou školu se základní školou a tak vytvořit jednu příspěvkovou organizaci, která je z ekonomických i z některých jiných důvodů výhodnější než dvě menší oddělené organizace.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem upravené zřizovací listiny příspěvkové organizace *Základní škola a mateřská škola bratří Fričů Ondřejov*.

M. Macháček nechal hlasovat o přijetí samostatného usnesení o sloučení příspěvkových organizací a o schválení upravené zřizovací listiny (příloha č. 1).

Pro toto usnesení hlasovalo všech 11 přítomných zastupitelů.

7) Stanovisko obce k návrhu řešení autobusové dopravy do Prahy

S možnostmi řešení zpoždění autobusové dopravy do Prahy, tak jak je navrhl ROPID, seznámil zastupitele Václav Beránek, který se zúčastnil jednání okolních obcí a ROPIDU. Současně provedl ve spolupráci s řidiči průzkum, co je příčinou zpoždění autobusů a jestli navržená opatření, která předládá ROPID tuto situaci vyřeší.

Z tohoto průzkumu vypracoval stanovisko k návrhu ROPIDU na řešení autobusové dopravy (příloha č. 2), které předložil zastupitelstvu. Všichni zastupitelé s tímto stanoviskem souhlasili.

8) Projekt rekonstrukce náměstí v Ondřejově

Zadání projektu úprav východní části náměstí v Ondřejově nebylo na minulém

zastupitelstvu schváleno (pro hlasovalo pouze 7 zastupitelů). V krátké diskusi pan Vorreiter upozornil, že by dílčím úpravám náměstí měla předcházet studie celého náměstí, kde bude vidět konečný pohled na náměstí jako celek. Dále v diskusi zaznělo, že by mělo být zadáno víc alternativních studií a že by neměla být zkoumána jen varianta s opěrnou zdí u Kampeličky.

9) Rekonstrukce veřejného osvětlení

M. Macháček vypracoval pasport veřejného osvětlení, na jehož základě firma Electrosun vypracovala nabídku na rekonstrukci většiny veřejného osvětlení v obci. Nabídková cena včetně DPH je 2 387 993 Kč. Financování, které by připadalo v úvahu je formou leasingu. Zastupitelstvo souhlasí s financováním do částky 2 400 000,- Kč s tím, že dodavatel bude vybrán ve veřejné soutěži. Poté rada předloží návrh na dobu splácení leasingu k odsouhlasení zastupitelstvem.

Pro hlasovalo všech 11 přítomných zastupitelů.

10) Rozpočtové opatření č. 6/2008 (příloha č. 3)

M. Macháček seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 6/2008, a protože nebyly vzneseny žádné připomínky, nechal hlasovat o jeho přijetí. Pro bylo všech 11 zastupitelů.

11) Žádost o dotaci z programu LEADER

MAS Říčansko vyhlásilo výzvu k předkládání projektů z programu rozvoje venkova, prioritní osa LEADER. Rada vybrala několik variant, na co bychom mohli projekt podat.

FICHE 3: dvě čekárny v Turkovicích, chodníky, studie nové školy, česle do ČOV v

Ondřejově; FICHE 5: prořezání stromů v obci, úprava prostranství před školou.

Zastupitelé souhlasili s návrhem, abychom do FICHE 3 podali žádost o financování studie nové základní školy a z do FICHE 5 prořezání stromů v obci.

Pro hlasovalo všech 11 přítomných zastupitelů.

12) Zadání změny č. 1 územního plánu

M. Macháček seznámil přítomné s připomínkami dotčených orgánů státní správy k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu.

K. Znamenáček navrhl poonechat v zastavitelném území i pozemky nad Seradovem v Ondřejově (lokalita C), které byly z rozhodnutí zastupitelstva v návrhu zadání zařazeny jako zastavitelné, které však Městský úřad Říčany, orgán ochrany přírody, vyřadil.

Bylo hlasováno o vyvolání dohádovacího řízení proti rozhodnutí MěÚ Říčany vyřadit lokalitu C ze zastavitelného území.

Hlasování: pro 7 zastupitelů, proti 1 zastupitel, zdrželi se 3 zastupitelé. Návrh nebyl přijat.

J. Lanzendörfer navrhl ponechat lokalitu F ve Třemblatech u rybníka i nadále jako plochu pro bydlení, protože majitelé pozemky zakoupili s tím, že si tam mohou postavit rodinné domy. M. Macháček upozornil na zcela nevyhovující přístupovou komunikaci. V diskusi bylo navrženo změnit funkční využití lokality F ve Třemblatech ze stávající plochy pro bydlení na funkční plochu rekreace, chatové osady.

Hlasování o tomto návrhu: pro 10 zastupitelů, 1 se zdržel hlasování. Návrh byl přijat.

Nakonec zastupitelé hlasovali o návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce v předloženém znění podle připomínek dotčených orgánů státní správy s následující změnou: lokalitu F v Třemblatech změnit na funkční plochu rekreace, chatové osady.

Pro hlasovalo 10 přítomných, 1 se zdržel. Zadání bylo v uvedené podobě schváleno.

13) **Diskuse a různé**

J. Kölbl se dotázal na plán rekonstrukce KD v Ondřejově. M. Macháček odpověděl, že se celá akce se zdržela z důvodu předělání projektu, proto přeložena na jaro 2009.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: