



Z Á P I S

zasedání číslo 29 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 1. 12. 2025 v Obecní úřad Ondřejov od 18:00 hod.

Přítomno: 12
Omluveni: Václav Beránek, Goce Chadzitaskos, Pavel Vávra
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Vladimír Zámyslický
Zapisovatel*: Eva Cíglerová
Ověřovatelé zápisu: Josef Brabec, Tomáš Keclík

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal zastupitele a konstatoval, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

blok 2-1

Starosta navrhuje doplnit bod programu ohledně pracovněprávních dohod (DPP) zastupitelů.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Rozpočet 2026 a rozpočtový výhled 2026 -2028
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2024 - novelizace
5. Zrušení práva stavby
6. Prodej pozemků
7. DPP zastupitelů
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** upravený program 29. zasedání Zastupitelstva dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/29Z/2025 bylo schváleno.

blok 2-2

Starosta navrhuje za ověřovatele zápisu pana Josefa Brabce a pana Tomáše Keclíka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** za ověřovatele zápisu pana Josefa Brabce a pana Tomáše Keclíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/29Z/2025 bylo schváleno.

3. Rozpočet 2026, rozpočtový výhled 2026 -2028

blok 3-1

Návrh rozpočtu zastupitelé obdrželi v rámci podkladů pro jednání. Starosta okomentoval návrh rozpočtu obce na rok 2026 s tím, že rozpočet případný schodek bude kryt z vlastních zdrojů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** schodkový rozpočet obce Ondřejov pro rok 2026, příjmy 61.440 000 Kč, výdaje 83.255 008 Kč a schodek 21.815 008 Kč. Schodek bude kryt vlastními prostředky z minulých let. Závazné ukazatele jsou pododdíl. Návrh schváleného rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/29Z/2025 bylo schváleno.

blok 3-2

Návrh střednědobého výhledu na roky 2026- 2028 zastupitelé obdrželi v rámci podkladů pro jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Ondřejov na rok 2026 - 2028 ve znění dle zveřejněného návrhu střednědobého výhledu rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/29Z/2025 bylo schváleno.

blok 3-3

Starosta navrhuje zmocnit Radu obce ke schválení jednorázového závěrečného rozpočtové opatření, které bude nad limit stanovený ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** oprávnění pro Radu obce Ondřejov schválit v prosinci roku 2025 jednorázové závěrečné rozpočtové opatření vyšší než 500.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/29Z/2025 bylo schváleno.

4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2024 - novelizace

Zastupitelé obdrželi v podkladech upravenou obecně závaznou vyhlášku o obecním systému odpadového hospodářství, která je upravená o zákonem požadované údaje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** aktualizované znění Obecně závazné vyhlášky č. 2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a pověřuje starostu její zveřejněním ve Sbirce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/29Z/2025 bylo schváleno.

5. Zrušení práva stavby

Starosta navrhuje zahájit řízení o zrušení práva stavby ve prospěch DSO SŠ na pozemcích dotčených stavbou školy. U nedotovaných částí stavby bude právo stavby zrušeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** zrušení práva stavby ve prospěch DSO Svazková škola na pozemcích p.č. **2314/2, 2392/1, 2393/1, 2393/4, 2832/2, 2854/2, 2878/3 a 2886**, vše k.ú. Ondřejov u Prahy, a pověřuje starostu podpisem dohody.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/29Z/2025 bylo schváleno.

6. Prodej pozemků

blok 6-1

Starosta informuje o zájmu o koupi nebo dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 631/4, k.ú. Ondřejov u Prahy, v lokalitě Břeský vrch, která přiléhá k parcele zájemce. Geodetem byla tato část vyměřena na 37m². Nabídnutá kupní cena je 500 Kč/m². Zastupitelé nesouhlasí s odprodejem části pozemku a nabízí variantu dlouhodobého pronájmu za cenu v místě obvyklou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 631/4, k.ú. Ondřejov u Prahy, o velikosti cca 37 m² a pověřuje starostu dalším jednáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/29Z/2025 bylo schváleno.

blok 6-2

Další nabídka na odkup pozemku je opět z lokality Břeský vrch, kde majitel sousedního pozemku projevil zájem o pozemek p.č. 618/10, k.ú. Ondřejov u Prahy o výměře 135 m² a nabízí opět cenu 500 Kč/ m². Argumentuje přístupem na svůj pozemek, na což zastupitelé reagují nabídkou zřízení služebnosti stezky. Starosta dává hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** postoupení žádosti radě obce a pověřuje starostu jednáním o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty na pozemku p.č. 618/10 k.ú. Ondřejov u Prahy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/29Z/2025 bylo schváleno.

7. Pracovněprávní smlouvy se zastupiteli pro rok 2026

Starosta informuje o povinnosti zastupitelstva schválit všechny pracovněprávní vztahy zastupitelů s obcí. Jde o dohody o provedení práce s Mgr. Romanou Brilovou - vedení kroniky a gratulace jubilantům a s Mgr. Danielem Maškem - právní poradenství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** uzavření dohod o provedení práce s Mgr. Romanou Brilovou - vedení kroniky a gratulace jubilantům, a s Mgr. Danielem Maškem - právní poradenství, v obou případech na dobu určitou do 31. 12. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 6/29Z/2025 bylo schváleno.

8. Různé

blok 8-1

Na minulém Zastupitelstvu byl položen dotaz na oprávněnost průjezdu kamionů přes Mnichovice a dále ve směru na Ondřejov - od města Mnichovice jsme obdrželi informaci, že se jedná o regulérní objížďku.

Dále bylo zahájeno řízení k prodloužení uzavírky mezi Turkovicemi a Senohraby . Obec vyjádřila nesouhlas s dlouhodobou uzavírkou, v této věci budou pokračovat jednání.

blok 8-2

Směna pozemků pod komunikacemi Luční a Sukdolská byla diskutována již na minulém Zastupitelstvu, kdy si zastupitelé vyžádali, jako podklad pro další jednání, znalecký posudek. Ten dorazil až těsně před jednáním a výsledná odhadní cena pozemku odpovídá cca 70 m2 pozemku, který by obec mohla směnít. Starosta tedy tento návrh předá majitelům a pokud budou souhlasit zveřejníme záměr směny.

blok 8-3

Starosta poděkoval jednotkám SDH Turkovice a Třemblat za vstřícný postoj k pomoci při potenciální potřebě úklidu sněhu. Zároveň vyjádřil zklamání z přístupu JSDH Ondřejov.

blok 8-4

Starosta a místostarosta informují o dalším vývoji v jednání o smíru s majitelem objektu v areálu ZD. Dohoda byla uzavřena a nyní běží lhůty pro vyklizení obou pozemků, plus je odsouhlaseno finanční vyrovnání ušlého zisku z nájmu. Nyní je zde nový vlastník, se kterým obec jedná o možné směně pozemku, na němž stojí budova za část pozemku v areálu, která nemá tak bezprostřední návaznost na prostory využívané obcí. Nákrasy možné směny dostali zastupitelé v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** zveřejnění záměru směny pozemku p.č. st. 657 k.ú., Ondřejov u Prahy, vč. budovy za poměrnou část pozemku parc.č. 540/2 k.ú. Ondřejov u Prahy, a pověřuje starostu dalším jednáním

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Termíny pro jednání Zastupitelstva v roce 2026 budou zaslány po jednání k odsouhlasení. Nyní je jasný termín prvního jednání a to 5. 1. 2026.

Ověřovatelé: Josef Brabec

Tomáš Keclík

Starosta: Mgr. Vladimír Zámyslický

Datum vyhotovení: