

Zápis č. 8

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 3. 10. 2011

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.10 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Po zahájení navrhl M. Macháček doplnit program o následující body: "Změna usnesení o finanční náhradě za věcné břemeno", "Žádost paní Formánkové o odkoupení pozemku parc. č. 1293/9, k. ú. Třemblat" a "Investiční příspěvek pro obyvatele v ulici Dlážděná"

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, schválení minulého zápisu
- 2) Kontrola úkolů z minulého zasedání
- 3) Zpráva o činnosti rady obce
- 4) Směna části pozemku parc. č. 1456/4, k. ú. Třemblat, o výměře 33 m²
- 5) Provozovatel vodovodu
- 6) Názvy ulic v Turkovicích
- 7) Změna usnesení o finanční náhradě za věcné břemeno
- 8) Žádost paní Formánkové o odkoupení pozemku .č. 1293/9, k. ú. Třemblat
- 9) Investiční příspěvek pro obyvatele v ulici Dlážděná v Ondřejově
- 10) Zpráva kontrolního výboru
- 11) Diskuse a různé

Průběh jednání:

- 1) Pro upravený program zasedání zastupitelstva obce hlasovalo 11 zastupitelů, 1 se zdržel.
Program jednání zastupitelstva byl schválen.
Na ověřovatele zápisu byli navrženi Jan Šafra a Josef Brabec.
Hlasování: 11 hlasů pro, 2 se zdrželi
Navržení ověřovatelé byli schváleni.
- 2) **Kontrola zápisu z minulého zasedání.**
Starosta zajistil odklizení větví z náměstí v Ondřejově, zjistil podmínky dotace na radar ve Třemblatech. V diskusi o radaru bylo navrženo, aby se ukradený radar v Třemblatech znovu zakoupil a umístil v některém z příštích let podle finančních možností obce.
Jiné připomínky k zápisu nebyly.
- 3) **Zpráva o činnosti rady obce.**
M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce, mj. o vypsání výběrovém řízení na obsluhu traktoru a výběrovém řízení na asistenta/asistentku starosty, o jednání o nákupu domu čp.2 v Ondřejově na náměstí, o připravované smlouvě o věcném břemenu na komunikace v areálu ZD. V diskusi se zastupitelé vyslovili pro to, aby redakční rada předala příspěvky pro příští číslo Ozvěn ke zpracování M. Neumannovi.
Dále starosta informoval o možnosti nákupu kontejneru na uskladnění traktoru za cenu 35 000 Kč. Zastupitelé se vyslovili pro nákup (pro 10 hlasů, zdrželi se 2)..

4) Směna části pozemku parc. č. 1456/4, k. ú. Třemblat, o výměře 33 m².

Tento pozemek patří katastrálně k obecní komunikaci (ulice Ke Hrázi), část, která má být předmětem směny je však dnes připlocena k soukromé zahradě. Směnou se pozemek přesune podle skutečného průběhu komunikace, obec za něj získá jiný o výměře 35 m². Pro směnu hlasovalo všech 12 přítomných zastupitelů.

5) Provozovatel vodovodu

Starosta informoval o záměru zadat provozování vodovodu, který se staví, společností ITV CZ, s. r. o., což je dceřinná společnost Svazku obcí Region Jih a Energie stavební a báňská, a. s.. Společnost ITV CZ dnes provozuje vodovod Region Jih a také všechny dosud provozované obce napojené na tento vodovod s výjimkou Světic a Struhařova. Provozovatel bude vybrán v souladu s platnými zákony, dnes je třeba projednat záměr proto, abychom s ITV CZ mohli uzavřít dohodu o montáži vodoměrů. Zastupitele v diskusi neměli žádné námítky.

6) Názvy ulic v Turkovicích (příloha č. 1).

Návrhy názvů ulic v Turkovicích byly projednány v osadním výboru a zveřejněny na webu turkovických hasičů. Předseda osadního výboru Jan Brabec podal zastupitelům podrobné informace. Protože nebyly připomínky, dal starosta hlasovat o navrženém označení ulic. Pro předložený návrh hlasovalo všech 12 přítomných zastupitelů.

7) Změna usnesení o o finančních náhradách za zřízení věcného břemene nebo za souhlas s položením inženýrských sítí (příloha číslo 2)

M. Macháček navrhl novelizovat toto usnesení ve dvou bodech: na konec odst. 2 se vloží věta "K těmto náhradám se připočítává DPH podle platné sazby" a na konec odst. 3 se vloží písm. e), které zní "jde-li o vyvolanou přeložku stávající elektrické přípojky k nemovitosti ve vlastnictví fyzické osoby, v které bydlí aspoň jedna osoba s trvalým pobytem v obci, jestliže nutnost této přeložky vznikla bez zavinění vlastníka nemovitosti".

S touto změnou usnesení souhlasilo všech 12 přítomných zastupitelů.

8) Žádost paní Formánkové o odkoupení pozemku parc. č. 1293/9, k. ú. Třemblat

Jedná se o pozemek pod chatou, která v nedávné době vyhořela. Majitel chaty pan Formánek užívá tento pozemek bez nájemní smlouvy, odmítá platit nájemné, v současné době je veden soudní spor, v kterém ho obec žaluje pro neplacení nájemného. Paní Formánková žádá o odprodej tohoto pozemku za cenu 70 Kč/m², což je přibližně desetina obvyklé tržní ceny. Macháček navrhl, aby obec nabídla panu Formánkovi nebo jeho ženě pozemky parc. č. 1293/9 (zahradu okolo chaty) a st. 316 (pozemek pod chatou), k. ú. Třemblat, za cenu v místě obvyklou 700 Kč /m². Jestliže manželé Formánkovi na tuto nabídku přistoupí a podepíší smlouvu, obec by z humanitárních důvodů upustila od vymáhání dlužného nájemného. Jestliže do 1 měsíce od doručení tuto nabídku nepřijmou, obec bude u soudu požadovat vyklizení pozemku.

Pro toto řešení hlasovalo všech 12 přítomných zastupitelů.

9) Výše investičního příspěvku na vodovod a kanalizaci pro obyvatele ulice Dlážděná v Ondřejově

Vzhledem k tomu, že v ulici Dlážděná už je položeno potrubí pro vodovod i kanalizaci, které si majitelé nemovitostí zaplatili v ceně pozemku, rada navrhuje, aby byl investiční příspěvek na vodovod v této ulici 10 000 Kč za každý vodoměr. Investiční příspěvek na kanalizaci zůstane stejný jako u ostatních rodinných domů tj. 25 000 Kč, protože obec za to zřídí u každého domu čerpací stanici.

Hlasování: 10 hlasů pro návrh, 2 se zdrželi

10) Zpráva kontrolního výboru

Předseda výboru K. Znamenáček seznámil přítomné s průběhem kontroly, která se zaměřila na stavbu vodovodu a kanalizace. Kritizoval to, že ho starosta neinformoval o skutečnosti, že na stavbě je veden deník kontrol a že nepředal včas kontrolnímu výboru vyjádření stavebního dozoru ke zprávě kontrolního výboru. Svoje požadavky by chtěl kontrolní výbor projednat se všemi zúčastněnými, proto K. Znamenáček požádal starostu, aby v co nejkratším termínu svolal schůzku stavebního dozoru, stavbyvedoucího, starosty a kontrolního výboru.

M. Macháček zápis kontrolního výboru obdržel 22. 9., vyjádření stavebního dozoru dostal 29. 9. a odeslal 2. 10. Slíbil, že schůzku svolá podle možností na nejbližší kontrolní den. Zastupitelstvo vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.

11) Diskuse, různé

M. Neumann se dotázal kdy dojde v Pražské ulici k plánovanému umístění kabelů elektrického vedení do země a odstranění starých sloupů. M. Macháček odpověděl, že přesný termín zatím není znám. M. Neumann dále uvedl, že až ČEZ Distribuce odstraní stávající betonové sloupy na kterých je umístěno i veřejné osvětlení, bude nutné v Pražské ulici vybudovat nové stožáry veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že stávající veřejné osvětlení je z důvodu velkých rozestupů mezi lampami a použitím ekologických úsporných svítidel naprosto nedostatečné, požádal, aby byly přidány nové lampy, které budou mít menší rozestupy a stejné parametry, jako osvětlení v ostatních částech obce – nebude se tedy jednat o úsporná ekologická svítidla. S tím starosta souhlasil.

J. Kroupa požádal o harmonogram přípojek vodovodu a kanalizace. J. Brabec požádal o zveřejňování aktuálních informací o vodovodu a kanalizaci.

Další připomínky vneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 8. zasedání

1. Schválilo

- nákup kontejneru na uskladnění traktoru za částku 35 000 Kč;
- směnu části pozemku parc. č. 1456/4, k. ú. Třemblat, o výměře 33 m²;
- názvy ulic v Turkovicích;
- změnu usnesení o o finančních náhradách za zřízení věcného břemene nebo za souhlas s položením inženýrských sítí;
- prodej pozemků parc. č. 1293/9 a st. 316, k. ú. Třemblat, za cenu 700 Kč/m² s tím, že by se po zaplacení této ceny upustilo od vymáhání dlužného nájemného; jestliže však nebude příslušná kupní smlouva z důvodů na straně manželů Formánkových uzavřena do 1 měsíce od doručení výzvy, obec bude soudně požadovat vyklizení pozemků;
- vyšší investiční příspěvku na vodovod v Dlážděné ulici 10 000 Kč za vodoměr; investiční příspěvek za kanalizaci zůstane stejný jako u ostatních rodinných domů, tj. 25 000 Kč.

2. Vzalo na vědomí

- zprávu kontrolního výboru

3. Uložilo starostovi

- podle finančních možností obce umístit v budoucích letech do Třemblat měřič rychlosti

- místo odcizeného;
- aby redakční rada předala příspěvky pro příští číslo OZVĚN ke zpracování M. Neumannovi;
 - v co nejkratším termínu svolat schůzku stavebního dozoru, stavbyvedoucího, starosty a kontrolního výboru.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: