



Z Á P I S

zasedání číslo 22 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 3. 2. 2025 v Obecní úřad Ondřejov od 18:00 hod.

Doba jednání: 18:00 - 19:15
Přítomno:
Omluveni: Martin Keclík
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Vladimír Zámyslický
Zapisovatel*: Eva Cíglerová
Ověřovatelé zápisu: Pavel Vávra, Mgr. Daniel Mašek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné zastupitele, omluven je Martin Keclík.
Starosta konstatoval, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

blok 2-1

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Prodej pozemků
4. Směna pozemků
5. Pachtý
6. Stavební komise
7. Stanovení názvu ulice
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/22Z/2025 bylo schváleno.

blok 2-2

Navrženi na ověřovatele zápisu jsou pan Pavel Vávra a Mgr. Daniel Mašek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** za ověřovatele zápisu pana Pavla Vávru a Mgr. Daniela Maška.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 1b/22Z/2025 bylo schváleno.

3. Prodej pozemků

blok 3-1

Starosta informoval, že záměr o prodeji části pozemku č. 2321 v k.ú. Turkovice u Ondřejova je od 14. 10. 2024 vyvěšen na úřední desce a neobdrželi jsme žádné připomínky. Majitel byl osloven i s možností směny, ale bohužel nemá ke směně vhodný pozemek. Jedná se o část pozemku o velikosti cca 66 m², který je v majetku obce, ale není nijak využitelný, neboť pozemek ke kterému přiléhá je pod krajskou silnicí. Starosta navrhuje prodej pozemku. Zastupitelé podávají protinávrh dlouhodobého pronájmu za 1Kč za rok. Starosta tedy dává hlasovat o návrhu dlouhodobého pronájmu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** dlouhodobý pronájem části pozemku č. 2321 v k.ú. Turkovice u Ondřejova za 1Kč ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 13 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 3-2

Vzhledem k tomu, že pronájem nebyl schválen, dává starosta hlasovat o prodeji části pozemku č. 2321 v k.ú. Turkovice u Ondřejova. Podmínky budou stejné, jako u odprodeje části obdobného pozemku p.č. 2878/3 v ulici Choceradská, kde byla cena stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 28. 2. 2024. Posudek je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** odprodej části pozemku č. 2321 v k.ú. Turkovice zu Ondřejova a cenu obvyklou, stanovenou analogicky dle posudku č. 2/2024, který je přílohou zápisu. ZO schvaluje znění kupní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 2a/22Z/2025 bylo schváleno.

blok 3-3

Starosta znovu otevírá téma prodeje dlouhodobě připlocené části obecního pozemku č. 2235/1, k.ú. Turkovice u Ondřejova. Na minulém Zastupitelstvu byla majitelka se svým právním zástupcem a navrhovali odprodej, se kterým zastupitelé nesouhlasili. Nyní má obec zpracován znalecký posudek, stanovená cena se pro obec jeví jako nevýhodná. Zastupitelé tedy navrhují dlouhodobý pronájem majitelce za 1 Kč ročně s podmínkou, že nájemní smlouva je vázána výhradně na jméno současné majitelky a nebude přecházet na případného nového majitele (v případě prodeje, daru zcizení apod.).

Diskuze:

Nesouhlas s
pronájmem

Pokud by majitelka nesouhlasila s nabídkou na pronájem, pak by obec trvala na odprodeji za tržní cenu stavebního pozemku a v případě nemožnosti dohody by majitelka byla vyzvána k odstranění stavby (plotu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** vypracování nájemní smlouvy na jméno současné majitelky pozemku č. 1881/5, k.ú. Turkovice u Ondřejova. Ve smlouvě bude závazný příslib obce o uzavření obdobné smlouvy s právoplatnými dědici. Předmětem dlouhodobého nájmu je připlocená část obecního pozemku č. 2235/1, k.ú. Turkovice u Ondřejova. Nájemné ve výši symbolické 1 Kč ročně. ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/22Z/2025 bylo schváleno.

4. Směna pozemků

Na minulém zastupitelstvu byla diskutována preferována možnost směny části pozemku parc.č. 540/52, k.ú. Ondřejov u Prahy pro rozšíření haly. Majitelé pozemku navrhují směnu za část pozemku parc. č. 540/35 k.ú. Ondřejov u Prahy. Tato část leží pod komunikací a je o přibližně stejné výměře. Oba pozemky mají totožný způsob využití "manipulační plocha".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** vyvěšení záměru směny části pozemku parc.č. 540/52, k.ú. Ondřejov u Prahy za část pozemku parc. č. 540/35 k.ú. Ondřejov u Prahy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/22Z/2025 bylo schváleno.

5. Pachtý

Starosta informuje, že Rada obce projednávala pachtý, které existují ve vlastnictví obce. Ceny a podmínky pachtovného je nutné podrobit revizi a úpravě cen, které jsou pod průměrem cen v regionu. Cenu doporučuje stanovit jednotně pro ornou půdu, louky a pastviny i lesní půdu, nebude tedy upravována dle bonity půdy, již se pachtý týkají. Zároveň může být součástí smluv omezení pro přepachtování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** postup Rady obce ohledně uzavírání a úprav pachtovních smluv ve vlastnictví obce Ondřejov.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/22Z/2025 bylo schváleno.

6. Stavební komise

Starosta dává hlasovat o změně složení stavební komise, kde je historicky paní Brabcová, která měla stavební řízení na starosti v době, kdy byla zaměstnána na OÚ. Dnes má tuto agendu na starost paní Marie Kulhánková a proto starosta navrhuje výměnu třetího člena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** odvolání paní Naděždy Brabcové ze stavební komise ke dni 3. 2. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/22Z/2025 bylo schváleno.

blok 6-2

Jmenování člena stavební komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** paní Marii Kulhánkovou členem stavební komise,

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/22Z/2025 bylo schváleno.

7. Stanovení názvu ulice

Dle zaslaných podkladů otevírá starosta diskusi o názvu ulice parc.č. 317/36, které se zatím říká Bělidla, což vzhledem k blízko ležící ulici Na Bělidlech není vhodný název.

Diskuze:

Probíhá diskuse nad názvem ulice. Žádný návrh není dostatečně preferován zastupiteli a bod se odkládá na březnové zasedání.

8. Různé

blok 8-1

Starosta zaslal zastupitelům podklady z MŽP ČR ohledně zálohování PET lahví a plechovek. Nyní jen uvádí další informace spolu s radním pro odpadové hospodářství.

blok 8-2

Festival Ladova kraje 17. 5. 2025 - osloveny prostřednictvím zastupitelů všechny spolky, které působí na území Ondřejova. Festival se koná ve Struhařově a do konce února je třeba nahlásit počet týmů. Obec by účast podpořila.

Zodpovídá: Cíglarová Eva | **Termín splnění:** 14. 2. 2025 | **Poznámka:** Rozeslat detailní informace k festivalu Ladova kraje zástupcům spolků z řad zastupitelů.

blok 8-3

Zdravotní středisko - v budově se nedovírají dveře hlavního vchodu - bude řešit pan Šafra a kontejnery jsou přeplněné - hlídání plnosti kontejnerových hnízd - technická četa.

Ověřovatelé: Pavel Vávra

.....

Mgr. Daniel Mašek

Starosta: Mgr. Vladimír Zámyslický

Datum vyhotovení: 7. 2. 2025