Zápis č. 34
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 18. 12. 2017

Přítomni:
Lanzendörfer Josef
Brabec Josef
Zámyslický Vladimír
Preislerová Štolcová Kateřina
Kvapil David
Macháček Martin
Kölblová Jaroslava
Beránek Václav
Keclík Martin
Kiefer Tomáš
Chadzitaskos Goce

Omluveni:
Vratislava Vomáčková
Šafra Jan
Votruba Viktor
Znamenáček Karel

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18,08 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu,

Volba ověřovatelů:
Za ověřovatele zápisu byli navrženi D. Kvapil, J. Lanzendörfer.
Hlasování:
Pro - 8
Proti - 1
Zdržel se - 0
Ověřovatelé byli schváleni.

V. Zámyslický nechal hlasovat o navrženém programu s tímto výsledkem:
Hlasování o programu:

Pro - 9
Proti - 0
Zdržel se - 0
Program byl schválen.

Na programu jsou tyto body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. DSO Vejborka
5. Rozpočtové provizorium
6. Odměňování členů zastupitelstva obce
7. Dílčí kontrola hospodaření 2017
8. Diskuse a různé

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

V. Zámyslický informoval o písařské chybě v zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 32 a to konkrétně v bodě 6. „Koupě pozemku p. č. 2147/1, k. ú. Ondřejov u Prahy“, kde bylo špatně uvedeno parcelní číslo. Správné parcelní číslo zní 2147/2. Výměra 108 m2 a ostatní údaje v projednávaném bodu jsou uvedeny správně. Poté navrhl následující znění opraveného usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p. č. 2147/2, k. ú. Ondřejov u Prahy, za cenu 100,- Kč/m2.

Hlasování o změně usnesení:
Pro - 9
Proti - 0
Zdržel se - 0
Změna textu usnesení v bodě 6. zápisu z jednání ZO č. 32 byla schválena.

Plnění úkolů z minulého zasedání:

- Urgovat Ing. Brettla ohledně zbourání rampy – bude hledáno řešení bez účasti majitele objektu. Důvodem je nezájem vlastníka objektu o spolupráci při realizaci návrhu obce.
- Oslovit vlastníky pozemků v prodloužení ulice Ke Hrázi – odloženo do bodu různé.
- Návrh T. Kiefera, aby zastupitelstvo obce zvážilo stanovení minimální výměry pozemku pro stavbu rodinného domu na 1 000 m2, zároveň zřízení dvou parkovacích stání jako podmínky zahrnuté v novém územním plánu – trvá, zatím nebylo projednáno.
- N. Vlnasová – zjistit kompetence ve schvalování územních studií-rozesláno, pokud si nevyhradí zastupitelstvo, územní studie schvaluje rada obce.

3. Zpráva o činnosti rady obce

V. Zámyslický stručně informoval o jednání se zástupcem společnosti Marius Pedersen, které se uskutečnilo na základě radikálního navýšení cen za svoz v roce 2018. Zástupce společnosti Marius Pedersen informoval radu o různých možnostech nastavení svozu odpadů s cílem minimalizovat dopad navýšení cen.

V reakci na navýšení cen byla oslovena společnost FCC, která zajišťuje svoz v některých okolních obcích. Dle sdělení obchodního zástupce pana Vykysala je jejich kapacita naplněná a proces navýšení kapacity by se určitě protáhl do druhé poloviny roku 2018. V neposlední řadě bude oslovena i svozová společnost z Benešova.

V. Zámyslický informoval na dotaz M. Macháčka, že zdůvodněním navýšení cen byl růst mezd a růst poplatku za skládkovné. Navíc ceny se nezvyšovaly po dobu posledních čtyř let. Do konce února 2018 bude režim svozu zachován. Pokud by se nepodařilo do té doby zajistit nižší cenu, budou zvýšené náklady hrazeny z rozpočtu obce.

J. Lanzendörfer navrhl jako možné řešení vybudování sběrného dvora. Dále se dotázal na výši poplatku v roce 2018. V. Zámyslický odpověděl, že eventuální zvýšené náklady budou hrazeny z rozpočtu obce. M. Macháček odpověděl, že se jedná o poplatek stanovený vyhláškou obce a je tedy nutné, aby novou vyhlášku odsouhlasilo zastupitelstvo obce a je nutné dodržet procesní kroky k nabytí její platnosti.
M. Macháček se dále zmínil, že sběrný dvůr je ideální pro obec bez místních částí, tak jako je to např. ve Struhařově.
Poté V. Zámyslický stručně informoval dalších bodech projednaných za posledním zasedání rady obce.

4. DSO Vejborka
Dobrovolný svazek obcí je zakládán z důvodu získání větších šancí na obdržení dotace na výstavbu ČOV Turkovice. Návrh smlouvy a stanov byl rozeslán. Vzhledem ke skutečnosti, že termín podání žádosti o dotaci je 18. 1. 2018 a zastupitelstvo obce Kaliště již oba dokumenty schválilo, V. Zámyslický požádal o schválení obou dokumentů s tím, že avizované připomínky od J. Lanzendörfera a M. Macháčka budou zapracovány po registraci DSO krajským úřadem. J. Lanzendörfer upozornil, že dle jeho názoru jsou smlouva a stanovy špatně koncipovány. V. Zámyslický sdělil, že obdobně jsou koncipovány smlouva a stanovy DSO ZŠ Ondřejov, dále byly návrhy smlouvy a stanov DSO Vejborka předloženy k připomínkám na KÚ (registrující úřad) a tímto bylo předkládané znění odsouhlaseno. M. Macháček měl připomínky spíše technického rázu, zejména zakotvení „práva veta“ pro menšinového člena – obec Kaliště resp. jednomyslné přijímání v zásadních rozhodnutí, a souhlasil s jejich uplatněním po registraci DSO. J. Lanzendörfer, upozornil na možnost vstupu obce Hrusice. V. Zámyslický sdělil, že přistoupení další obce do DSO je možné, je však vždy nezbytné vyhodnotit soulad s pravidly event. získané dotace, při využití majetku pořízeného s její podporou.
Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o podpisu smlouvy a stanov ve znění, které bylo rozesláno členům zastupitelstva obce s tímto výsledkem:

Hlasování:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 0
Podpis smlouvy a stanov ve znění, které bylo rozesláno členům zastupitelstva obce byl schválen.

5. Rozpočtové provizorium
V. Zámyslický vysvětlil důvody požadavku na schválení navrženého znění rozpočtového provizoria na rok 2018 a nechal hlasovat o usnesení tohoto znění:
„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2018 dle následujících podmínek:
1) rozpočtové provizorium obce Ondřejov se schvaluje za účelem zabezpečení nutných výdajů spojených se zajištěním chodu obce a plněním závazků v měsíční výši max. 1/12 skutečného plnění roku 2017, s výjimkou výdajů zaúčtovaných na § 2219 – Ost. záležitosti pozemních komunikací,
2) z § 2219 – Ost. záležitosti pozemních komunikací budou hrazeny došlé faktury řádně vystavené dle uzavřené smlouvy o dílo na akci „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Ondřejov“, ze dne 14. 11. 2017 i v případě, že celková částky převýší limit stanovený v bodu 1.

3) rozpočtové provizorium obce Ondřejov se schvaluje na období od 1. 1. 2018 do 31. 3. 2018.“

Hlasování:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 0
Rozpočtoví provizorium na rok 2018 bylo schváleno.

18,58 přišel T. Kiefer

6. Odměňování členů zastupitelstva obce

V souvislosti s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., které vstupuje v platnost od 1. 1. 2018 se mění dosavadní způsob stanovení odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce. Je nezbytné stanovit odměny neuvolněných zastupitelů v konkrétní výši dle nových pravidel. V. Zámyslický předložil návrh na stanovení výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva, který respektuje náš dosavadní systém stanovování odměn, rozsah svěřené agendy a zároveň vyhovuje ustanovením NV č. 318/2017 Sb.:
Člen zastupitelstva. 300,- Kč
Starosta: 30 681,- Kč
Místostarosta: 6 136,- Kč
Člen rady: V. Votruba: 6 136,- Kč
Člen rady J. Brabec: 1 200,- Kč
Předseda finančního výboru: 3 068,- Kč
Předseda kontrolního výboru: 3 068,- Kč
Člen kontrolního a finančního výboru: 500,- Kč

Proběhla diskuze o výši odměn v roce 2018, v závěru diskuze J. Lanzendörfer navrhl sám sobě odměnu nulovou. V. Zámyslický nechal hlasovat o následujícím usnesení: *Zastupitelstvo schvaluje odměnu neuvolněného zastupitele JUDr. Josefa Lanzendörfera ve výši 0,- Kč.*

Hlasování:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 1
Usnesení nebylo schváleno

T. Kiefer navrhl, aby jeho odměna místostarosty a člena rady byla ponechána ve stejné výši jako v roce 2017, tj. 1 200,- Kč. G. Chadzitaskos namítl, že tato výše je v porovnání s jeho pracovní náplní neadekvátní a navrhl stanovení stejné částky, kterou mají navrženu členové rady D. Kvapil a V. Votruba, tj. 6 136,- Kč. Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o následujícím usnesení: *Zastupitelstvo schvaluje odměnu neuvolněného zastupitele vykonávajícího funkci místostarosty ve výši 6.136,- Kč.*

Hlasování:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 1
Usnesení bylo schváleno

Následně nechal V. Zámyslický hlasovat znění usnesení o výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Ondřejov stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

Člen zastupitelstva. 300,- Kč
Starosta: 30 681,- Kč
Místostarosta: 6 136,- Kč
Člen rady: V. Votruba: 6 136,- Kč
Člen rady J. Brabec: 1 200,- Kč
Člen rady D. Kvapil: 6 136,- Kč
Předseda finančního výboru: 3 068,- Kč
Předseda kontrolního výboru: 3 068,- Kč
Předseda osadního výboru: 600,- Kč
Člen výboru: 500,- Kč
Člen osadního výboru: 500,- Kč

Odměna bude poskytována od 1. 1. 2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce se stanovuje odměna jako ***souhrn odměn*** *za výkon funkcí člena rady obce a předsedy nebo člena výboru zastupitelstva.“*

Hlasování:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Usnesení o výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva výše uvedeného znění bylo schváleno.

7. Dílčí kontrola hospodaření 2017

V. Zámyslický stručně informoval o hlavních bodech dílčího přezkoumání hospodaření obce v roce 2017, které proběhlo 14. 11. 2017 a nechal hlasovat o usnesení zastupitelstva obce ve věci nápravných opatření vyplývajících ze závěrů dílčího přezkoumání hospodaření v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 a přijalo tato nápravná opatření:
Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 odst. 4, § 17 odst. 6 a §3 odst. 1.:
Nedostatky a porušení výše uvedených předpisů bude napravováno průběžně. Byla přijata systémová opatření, aby nedocházelo k opětovnému porušení rozpočtových pravidel hospodaření obce.“

Hlasování:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Usnesení o nápravných opatřeních bylo přijato.

8. Diskuze a různé

V. Zámyslický informoval o návrhu obce Senohraby účast v jejich projektu stavby vodovodního a kanalizačního řadu v lokalitě Hrušov. Náklady pro naši obec se odhadují ve výši cca 1,6 mil. Kč. Návrh projednala rada obce, vzhledem ke skutečnosti, že na katastru naší obce jsou v této lokalitě tři RD, jedná se v porovnání s počtem občanů, kterých se projekt bude dotýkat, o neúměrně vysokou investici. RO doporučila nabídku odmítnout. V. Zámyslický po diskuzi nechal hlasovat o usnesení tohoto znění:
„Zastupitelstvo obce schvaluje odmítnutí návrhu obce Senohraby na účast v projektu stavby *vodovodního a kanalizačního řadu v lokalitě Hrušov“.*

Hlasování:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Usnesení bylo přijato.

V. Zámyslický dále informoval o požadavku J. Vávry na směnu části pozemků 345/51 k. ú. Ondřejov ve výměře 43 m2 a část pozemku p. č. 197/55 k. ú. Ondřejov o výměře 223 m2 (oba pozemky přiléhají ke komunikaci) ve vlastnictví navrhovatele za jižní část pozemku p. č. 206/4 k. ú. Ondřejov o výměře 266 m2 ve vlastnictví obce. V. Zámyslický požádal o stanovisko zastupitelstvo obce. M. Macháček navrhl požádat o stanovisko Ing. arch. Russe. Zastupitelstvo pověřilo projednáním T. Kiefera.

V dalším bodě byla projednávána žádost paní H. Kučmašové, která se týká pozemku p. č. 1487/11, k. ú. Třemblat. Diskuze se zúčastnil jako host pan Kučmaš, který vysvětlil důvod žádosti: stavební úřad Mnichovice vycházejíc z platného územního plánu obce Ondřejov (ÚP) včetně jeho změn považuje tento pozemek z hlediska ÚP za nevhodný pro stavbu RD, a to z důvodu výměry 668 m2.

V. Zámyslický sdělil, že změna č. 3 ÚP v textové části zmiňuje území označené A3, pro které upravuje minimální výměru pro stavbu RD, v grafické části změny ÚP č. 3 nejsou hranice této lokality vyznačeny. Je třeba určit, zda je uvedený pozemek součástí tohoto území.

M. Macháček sdělil, že v roce 2006 byla minimální výměra pro stavbu RD 600 m2, ve změně ÚP č. 1 byla minimální výměra navýšena na 700 m2. Na problémy vzniklé v souvislosti s touto změnu bylo upozorněno, a tak do změny ÚP č. 3, která se týkala areálu Avydon, byl vložen text, kterým byla pro vybrané území minimální výměra opět snížena na 600 m2, neboť majitelé dotčených parcel v lokalitě Na Rybníku kupovali tyto pozemky od obce v dobré víře, že se jedná o pozemky vhodné pro stavbu RD.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedený pozemek se nachází uvnitř lokality Na Rybníku, označené ve změně ÚP jako A3 (nikoliv v hraniční poloze), shodli se zastupitelé, že je nepochybně součástí této lokality, proto se na pozemek p. č. 1487/11, k. ú. Třemblat, vztahuje následující znění změny č. 3 územního plánu:
„Na volných dosud nezastavěných parcelách v zastavěném území je přípustná výstavba nových rodinných domů, za podmínky, že výměra této parcely není menší než 700 m2 a že zastavěná plocha nepřesáhne 25% celkové plochy parcely. V lokalitě A3 v zastavěné části Třemblat se tato minimální výměra snižuje na 600 m2.“

Z diskuze k tomuto bodu dále vyplynul úkol pro T. Kiefera spočívající ve specifikaci (vyjmenování) pozemků patřících do území označeného ve změně č. 3 ÚP jako A3.

J. Kölblová se dotázala na připravované změny v provozu pobočky České pošty. V. Zámyslický informoval o schůzce se zástupcem České pošty (ČP), které se účastnili i dva radní. Zástupce ČP přijel pouze s informací, že ČP uzavřela smlouvu se soukromou podnikatelkou, která bude v naší obci od 1. 3. 2018 provozovat místní pobočku v rámci projektu Pošta partner. Podnikatelka je údajně ze sousední obce, pobočka má být otevřena stejný počet hodin týdně jako doposud nicméně provozovatelka si otevírací hodiny v jednotlivých dnech může upravit. Na dotaz zástupců obce, jakým způsobem bude zajištěn provoz v případě nemoci podnikatelky apod. zástupce ČP sdělil, že „je to smluvně zabezpečeno". Zachování dosavadního umístění pobočky nebyl v době schůzky schopen potvrdit. Na požadavek dodání co nejvčasnější a nejpodrobnější informace pro občany o konkrétních změnách v provozu pobočky, sdělil, že ČP podá informace ve standardním rozsahu a v termínu, tj. cca jeden měsíc před změnou. Obec Ondřejov podnikne veškeré kroky, aby se pokud možno zabránilo dalšímu zhoršení poskytovaných služeb.

M. Macháček se dotázal T. Kiefera na poslední vývoj v přípravě nového ÚP. T. Kiefer odpověděl, že konce týdne bude hotova finální verze textové části, která bude před projednáním s dotčenými orgány zaslána do Říčan. M. Macháček požádal o její zaslání. T. Kiefer odpověděl, že zjistí procesní postup a poté v souladu s tímto postupem případně materiál rozešle zastupitelům obce. Veřejné projednání bude až po schválení ÚP zastupitelstvem obce.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 34. zasedání:

Uložilo starostovi:

- Zajistit projednání zastupitelstvem obce návrh T. Kiefera, na stanovení minimální výměry pozemku pro stavbu rodinného domu na 1 000 m2, zároveň zřízení dvou parkovacích stání, jako podmínek zahrnutých do nového územního plánu – trvá, zatím nebylo projednáno.
- Prověřit možnosti zbourání rampy bez účasti vlastníka nemovitosti.
- Projednat s T. Kieferem a Ing. Russe případné oslovení vlastníků pozemků podél historické cesty Ke Hrázi a soulad či nesoulad záměru prodloužení komunikace s návrhem územního plánu.

Uložilo místostarostovi:

- Projednat s Ing. arch. Russe směnu pozemků navrženou p. Vávrou – viz bod různé.
- Vyspecifikovat pozemky v Třemblatech, patřící do lokality označené ve změně č. 3 ÚP jako A3.
- Zjistit procesní postup a poté v souladu s tímto postupem rozeslat zastupitelům obce textovou část ÚP

Přijalo tato usnesení:

- *„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2018 dle následujících podmínek:*
  1) rozpočtové provizorium obce Ondřejov se schvaluje za účelem zabezpečení nutných výdajů spojených se zajištěním chodu obce a plněním závazků v měsíční výši

max. 1/12 skutečného plnění roku 2017, s výjimkou výdajů zaúčtovaných na § 2219 – Ost. záležitosti pozemních komunikací,
2) z § 2219 – Ost. záležitosti pozemních komunikací budou hrazeny došlé faktury řádně vystavené dle uzavřené smlouvy o dílo na akci „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Ondřejov", ze dne 14. 11. 2017 i v případě, že celková částky převýší limit stanovený v bodu 1.
3) rozpočtové provizorium obce Ondřejov se schvaluje na období od 1. 1. 2018 do 31. 3. 2018."

- *„Zastupitelstvo obce Ondřejov stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:*
  Člen zastupitelstva. 300,- Kč
  Starosta: 30 681,- Kč
  Místostarosta: 6 136,- Kč
  Člen rady: V. Votruba: 6 136,- Kč
  Člen rady J. Brabec: 1 200,- Kč
  Člen rady D. Kvapil: 6 136,- Kč
  Předseda finančního výboru: 3 068,- Kč
  Předseda kontrolního výboru: 3 068,- Kč
  Předseda osadního výboru: 600,- Kč
  Člen výboru: 500,- Kč
  Člen osadního výboru: 500,- Kč
  Odměna bude poskytována od 1. 1. 2018. V případě nástupu ná-hradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.
  V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce se stanovuje odměna jako ***souhrn odměn*** *za výkon funkcí člena rady obce a předsedy nebo člena výboru zastupitelstva, předseda a člen komise."*

- *„Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 a přijalo tato nápravná opatření:*
  <u>Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 odst. 4</u>, § 17 odst. 6 a §3 odst. 1.:
  Nedostatky a porušení výše uvedených předpisů bude napravováno průběžně. Byla přijata systémová opatření, aby nedocházelo k opětovnému porušení rozpočtových pravidel hospodaření obce."

- *„Zastupitelstvo obce schvaluje odmítnutí návrhu obce Senohraby na účast v projektu stavby vodovodního a kanalizačního řadu v lokalitě Hrušov".*

Zastupitelstvo obce schválilo:

- DSO Vejborka: Podpis smlouvy a stanov ve znění, které bylo rozesláno členům zastupitelstva obce.
- Zastupitelstvo obce potvrzuje, že p. č. 1487/11, k. ú. Třemblat se nachází v lokalitě označené ve změně č. 3 ÚP jako A3.

Zastupitelstvo obce neschválilo:

- Nulovou odměnu pro člena zastupitelstva obce J. Lanzendörfera

Jednání bylo ukončeno v 20,07

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce

Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: D. Kvapil ……..

J. Lanzendörfer .....