

**Zápis č. 3**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov**  
**konaného dne 5. 1. 2015**

**Přítomni:**

Beránek Václav  
Brabec Josef  
Chadzitaskos Goce  
Keclík Martin  
Keifer Tomáš  
Kölblová Jaroslava  
Kvapil David  
Lanzendörfer Josef  
Macháček Martin  
Matys Josef  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Šafra Jan  
Vomáčková Vratislava  
Votruba Viktor  
Zámyslický Vladimír

**Hosté:** Karel Znamenáček

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62  
Při zahájení bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 18.15 hodin.  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**1. Zahájení**

Jednání zahájil starosta M. Macháček a požádal, aby do návrhu programu uvedeného v pozvánce byl zařazen další bod – Podání žádosti o dotaci na výstavbu dětského hřiště v Ondřejově.

**Hlasování o zařazení tohoto bodu do programu :**

Pro - 14

Zdržel se - 0

Proti - 0

**Zařazení tohoto bodu do programu jednání bylo schváleno**

**Navržený program jednání po doplnění o nový bod:**

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Územní plánování – změna termínu pro vypracování a schválení územních studií
5. Rozpočtové opatření, předběžná příprava rozpočtu na rok 2015 a diskuse o investicích
6. Výše finanční náhrady za služebnost inženýrské sítě
7. Cena vodného pro rok 2015
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce
9. Podání žádosti o dotaci na výstavbu dětského hřiště
10. Volba osadních výborů
11. Diskuse a různé

### **Hlasování o programu jednání:**

Pro – 14

Zdržel se – 0

Proti – 0

**Program jednání byl schválen.**

### **Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi V. Zámyslický a V. Votruba

### **Hlasování:**

Pro – 12

Proti – 0

Zdrželi se - 2

**Ověřovatelé byli schváleni.**

18.30 přišel V. Beránek

## **2. Kontrola úkolů z minulého zasedání**

- stanovit podmínky nového VŘ na prodej pozemků pod Břešťákem; zadat vypracování hmotové studie na výstavbu tělocvičny na pozemku 2319/1, k. ú. Ondřejov u Prahy; projednat technické řešení stávající kanalizace pod novou ZŠ – vyžádali jsme si a obdrželi nabídku od projektantů na úpravu a rozšíření projektu nové školy včetně tělocvičny, ale objednávka projektu a jednání o prodeji pozemků pod Břešťákem čeká na dnešní rozhodnutí zastupitelstva o umístění nové školy;
- kontaktovat starostku Struhařova ohledně výše náhrady za služebnost pro ČEZ – splněno, více v bodě 6 jednání zastupitelstva
- domluvit schůzku K. Znamenáčkovi s ředitelem ZŠ o školní kuchyni – splněno, schůzka se uskutečnila, K. Znamenáček o jejím výsledku informoval zastupitelstvo.
- reklamovat propadlou vozovku v Třeblicatech – čeká se, až nebude sníh, pak se budou moci zkontrolovat všechny komunikace dotčené stavbou vodovodu a kanalizace před koncem záruční doby
- poskytnout finančnímu výboru podklady pro zpracování rozpočtu na rok 2015 - splněno

## **3. Zpráva o činnosti rady obce**

M. Macháček stručně informoval o probíhajících investičních akcích - nová MŠ, revitalizace křižovatky v Turkovicích, oprava lesních cest.

Na dotaz z pléna k jednomu bodu zápisu z rady informoval o nezaplacených pohledávkách za zubní ordinaci. O této agendě bude na příštím zasedání zastupitelstva informovat dnes nepřítomná tajemnice OÚ.

## **4. Územní plánování – změna termínu pro vypracování a schválení územních studií**

Podle platného územního plánu pro obec Ondřejov je nutné na vybrané lokality vypracovat územní studii do konce r. 2015. Obec zadala zpracování územní studie na lokalitu Větrná a M. Macháček promítl zastupitelům její nejdůležitější část, navrženou parcelaci. Uvedl, že při projednání v radě byly ke studii vzneseny některé připomínky s tím, že tento návrh bude nutno upravit a pak projednat s vlastníky.

T. Kiefer upozornil, že územní studie je územním plánem vyžadována i na více lokalit v Ondřejově a v Třeblicatech. Protože do konce r. 2015 se jejich vypracování nestihne, je třeba, aby byla provedena změna stávajícího územního plánu v tom, aby se termín pro vyhotovení studií posunul do schválení nového územního plánu podle dnes platného stavebního zákona. Studie by také měl vypracovat zpracovatel nového územního plánu, aby všechny tyto dokumenty vycházely z jednotné koncepce územního rozvoje obce.

J. Šafra vznesl námitky proti tomu, jak studie lokality Větrná zpracovává pozemky mezi ulicemi K Potoku a Na Křížku, především že nerespektuje vedení VN. Uvedl, že na tyto pozemky už byl vypracován návrh parcelace. Nový územní plán může být schválen i za pět let a bude-li se do té doby čekat na studii, bude po celou dobu blokována výstavba na těchto pozemcích.  
T. Kiefer navrhl, aby zastupitelstvouložilo radě vybrat zpracovatele nového územního plánu do 3 měsíců s tím, že jakmile bude vybrán, bude možno s ním konzultovat vypracování částečné studie na pozemky mezi ulicemi K Potoku a Na Křížku.

#### **Hlasování o tomto návrhu:**

pro - 14

proti - 0

zdržel se - 1

Návrh byl přijat.

#### **5. Rozpočtové opatření, předběžná příprava rozpočtu na rok 2015 a diskuse o investicích**

M. Macháček uvedl návrh rozpočtového opatření č. 8/2014, které upravuje rozpočet do souladu se skutečnými příjmy a výdaji v minulém roce. Na dotazy zastupitelů vysvětlil některé výdajové položky. Podle předběžných výsledků za rok 2014 jsou úhrnné příjmy rozpočtu po konsolidaci 21 537 540 Kč, úhrnné výdaje po konsolidaci 19 879 265 Kč, saldo příjmy-výdaje je 1 658 275 Kč.

#### **Hlasování o rozpočtovém opatření č. 8/2014:**

pro - 15

proti - 0

zdržel se - 0

#### **Rozpočtové opatření č. 8 bylo schváleno.**

M. Macháček dále uvedl, že z předběžných odhadů pro sestavování rozpočtu na rok 2015 plyne, že rozdíl mezi pravidelnými příjmy a pravidelnými výdaji bude přibližně 7,1 mil. Kč. Z toho budeme muset zaplatit investiční příspěvek svazku obcí Region Jih ve výši 910 000 Kč, dále splátku jistiny úvěru 1,875 mil. Kč. a úroky 160 000 Kč. Přibližně 1 mil. Kč dostaneme jako dotace na křižovatku v Turkovicích a na opravu lesních cest.

Na investice tedy zbude přibližně 5 mil. Kč a před sestavením návrhu rozpočtu bychom si měli stanovit priority. Navrhl, abychom v rozpočtu na rok 2015 vyhradili 200 000 Kč na zpracování nového územního plánu, 700 000 Kč na projekt nové školy a 200 000 Kč na projekt ČOV a kanalizace v Turkovicích. V r. 2015 na jaře bude Region Jih stavět vodovodní řad z Ondřejova do Kostelních Střímelic; M. Macháček navrhl, aby naše obec souběžně s touto stavbou položila tlakovou kanalizaci k hospodě U Čerta, s odhadovanými náklady 675 000 Kč. Po těchto investicích by nám zbylo přibližně 3,2 mil. Kč. M. Macháček požádal zastupitele, aby navrhli, jak s těmito penězi naložit. Je třeba jednak tvořit rezervu na spolufinancování stavby nové školy, jednak některé investice – úpravy staré školy, bude-li třeba další učebna, chodníky apod.

Zastupitelé v diskusi souhlasili s tím, aby se současně se stavbou regionálního řadu do Kostelních Střímelic položila i tlaková kanalizační stoka ve Střímelické ulici. Další zbytné peníze doporučili zatím ponechat jako nerozlišenou rozpočtovou rezervu.

#### **6. Výše finanční náhrady za služebnost inženýrské sítě**

Jde o novelizaci usnesení zastupitelstva ze dne 17. 9. 2007, které už bylo novelizováno usneseními z 23. 11. 2009 a z 3. 10. 2011)

M. Macháček informoval zastupitelstvo o tom, že obec Mukařov má v porovnání s ostatními obcemi mimořádně vysokou náhradu za uložení kabelu, 1000 Kč/m. Zjišťoval, zda by se to nějak projevilo pro stavebníky. Podle § 45 energetického zákona zřizuje elektrické přípojky NN v zastavěném území vždy a v nezastavěném území do délky 50 m na svůj náklad provozovatel distribuční soustavy, tj. ČEZ Distribuce. Z toho plyne, že náhradu za věcné břemeno neponese

stavebník rodinného domu, ale ČEZ.

V diskusi bylo navrženo, abychom náhradu za věcné břemeno za uložení kabelu a potrubí do průměru 300 mm zvýšili na 500 Kč/m, za sloup nebo stožár VN na 10 000 Kč. Ostatní položky by se neměnily. K uvedeným částkám se přičítá DPH.

**Hlasování o tomto návrhu:**

pro - 15  
proti - 0  
zdržel se - 0

**Návrh na změnu usnesení o výši náhrady za služebnost inženýrské sítě byl schválen.**

**7. Cena vodného pro rok 2015**

Zastupitelé předem dostali kalkulaci provozovatele vodovodu ITV CZ, z které vychází cena vodného 34,64 Kč/m<sup>3</sup> bez daně, 39,84 Kč/m<sup>3</sup> s daní. K tomu si každá obec může přičíst podle své úvahy složku nájemného za její vlastní vodovodní řady a tato složka bude navyšovat cenu. Protože jsme při stavbě vodovodu uplatňovali odpočet DPH, musíme teď nějaké DPH zase odvést z nájemného. M. Macháček proto navrhl navýšit cenu vodného bez DPH o symbolických 0,10 Kč/m<sup>3</sup> na 34,74 Kč/m<sup>3</sup> bez daně, 39,95 Kč/m<sup>3</sup> s daní. Těch 10 haléřů navýšení dostaneme od provozovatele vodovodu ITV CZ zpátky jako nájemné za užívání našich řadů, z toho zaplatíme 15 % DPH finančnímu úřadu.

**Návrh ceny vodného pro rok 2015 bez DPH: 34,74 Kč/m<sup>3</sup>**

Hlasování:  
pro - 15  
proti - 0  
zdržel se - 0

**Návrh byl schválen**

**8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce**

Zastupitelé dostali předem návrh smlouvy č. IP 12-600 7923/VB/1, jde o přípojku v Sukdolské ulici k parc. č. 80/1. M. Macháček navrhl schválení smlouvy s tou změnou, že finanční náhrada za věcné břemeno už bude určena podle bodu 6 výše, tj. 500 Kč/m + DPH.

**Hlasování:**

pro - 15  
proti - 0  
zdržel se - 0

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce č. IP 12-600 7923/VB/1 byla schválena za podmínky, že náhrada za věcné břemeno bude 500 Kč/m + DPH.**

**9. Podání žádosti o dotaci na výstavbu dětského hřiště**

Jde o nové dětské hřiště na pozemku parc. č. 66/3, k. ú. Ondřejov u Prahy (pod SKC). Dostaneme-li dotaci a hřiště vybudujeme, bude sloužit jak mateřskému centru Beruška, tak veřejnosti. V tuto chvíli jde jen o záměr, aby se dal zpracovat projekt.

**Hlasování:**

pro - 15  
proti - 0  
zdržel se - 0

**Podání žádosti o dotaci na výstavbu dětského hřiště v Ondřejově bylo schváleno.**

## 10. Volba osadních výborů

Volba osadních výborů byla odložena na příští jednání.

## 11. Diskuse a závěr

- Při zasedání rady se projednával návrh J. Brabce postavit novou školu v lokalitě Pod Břešťákem, kde obec vlastní dostatečně velký pozemek, místo v lokalitě Pod Hřištěm, kde pozemky budeme muset dokupovat. M. Macháček předem rozeslal všem zastupitelům přehled výhod i nevýhod obou umístění a požádal je o vyjádření k tomuto návrhu. V. Beránek zaslal zastupitelům mail s odůvodněním, proč stavět v ulici Pod hřištěm. V diskusi všichni zastupitelé nakonec podpořili návrh stavět školu v ulici Pod Hřištěm a zamítli návrh umístit ji pod Břešťák.
- V. Zámyslický požádal, aby byly zápisy ze zastupitelstva vyhotoveny do 7 dnů od jednání, jak je uvedeno v jednacím řádu, a aby byly elektronicky zasílány všem zastupitelům.

## Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 3. zasedání:

### 1. schválilo:

- rozpočtové opatření č. 8
- změnu usnesení o výši náhrady za služebnost inženýrské sítě
- cenu vodného pro rok 2015
- smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce pro umístění kabelu v ulici Sukdolská
- podání žádosti o dotaci na výstavbu dětského hřiště v Ondřejově

### 2. uložilo starostovi, radě a obecnímu úřadu:

- učinit kroky potřebné k vymožení dluhu za zubní ordinaci a zajistit pravidelné vyúčtování služeb pro ordinace lékařů
- do 3 měsíců vybrat zpracovatele územního plánu.
- vypracovat plán rozvoje obce
- zápisy ze zastupitelstva vyhotovit do 7 dnů od jednání a elektronicky zasílat všem zastupitelům

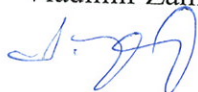


RNDr. Martin Macháček  
starosta obce



Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: Vladimír Zámyslický



Viktor Votruba

