

OZVĚNY



ONDŘEJOVA , TŘEMBLAT A TURKOVIC

Číslo 3, červen 2008

Vydává obec Ondřejov

LÉTO POD BEZEM

Pláže připomínají obří parkoviště pro lidská těla. Po dálnicích se k jihu vlečou rozpálené plechovky. Média jako uštknutá nepřetržitě melou o krachu cestovek a sežrání žralokem. Děti v autech kňučí a zásobárny rodičovské trpělivosti jsou jako Sahara. Vymetla jsem vnučky od počítače. Než stačily uplatnit všechny své protesty („kousnou nás mravenci, klíšřata nebo tarantule!“), byly jsme v lese. Stromy, moudré stařeny, na nás dechly vlhký vzduch plný silic. Mezi balvany, které tady byly dřív než první lidská obydlí, trčí skládka: hadry, střepy, zkroucené zbytky želez. – „Babičko, proč lidé dělají takový nepořádek?“ – „Protože si nevidí na špičku nosu.“ – „A můžeme proti tomu nějak bojovat?“ – „Ano. Samy nikdy nic do přírody nevyhazujte!“ – „Ale to je moc malý boj.“

Brouzdáme se loukou. Kopretiny, vlčí máky, fialové zobáčky kostivalu a klásky trav se třou holčičkám o kolena. Životodárné slunce visí nad krajem. Vyprávím o dávném rybníku, který snad kdysi sahal od Zvánovic až k Myšlínu. Vkládám do dětských hlav obraz převozníka: Osamělá postava v loďce čeká na dalšího pocestného. – „Tak kam to bude, kmoťře?“ – „Chtěl bych k dvorci mistra Ondřeje. Prý jsou tam poblíž, když vystoupíš na vrch zvaný Žalov, jasně vidět hvězdy.“ – „Sniš-li o hvězdárně?!“ – „Ne ne, můj pane, Ta bude založena teprve počátkem 20. století.“

Třemblatské nebe také umí být plné hvězd. Večer uléháme na trávník („kousnou nás mravenci, klíšřata nebo tarantule!“) a koukáme vzhůru. – „Co je to tady cítit, babi?“ – „Cerný bez, děti.“ Rozvoněl se tělesným pachem skřítků a víl, nepovšimnutý, nedocenený. Léčivý od hlavy k patě. Květy proti kašli a senné rýmě, listy na pohmožděninu, sirupy a vína z plodů jsi-li nachlazen, kůra pro léčbu jater, odvar z kořene proti jedům. Ba býval uctíván jako strom zrození. – „Dávní Keltové se před ním v pokoře ukláněli.“ – „To jsou ti roboti ze sci-fi?“ – „No, víte, berušky, Keltové tady kdysi byli doma. A já doufám, že v nás z nich něco zbylo. Totiž... že si třeba v tomto létě všimneme, čím to vlastně voní náš kraj.“

Jana Pohanková



BERUŠKA

Beruška má černé tečky,
k tomu ještě tykadla,
červené má také krovky
jako zralá malina.

K snídani si dává mšice,
kytičkám tak pomůže.
Létá k nim jak do lednice,
cpe se tak, že nemůže.

Je to holka velmi mlsná,
užitečná a moc krásná.

Bára Neumannová, 6. třída

CO SE DĚJE V OBCI

Vyhláška o životním prostředí

Tráva na zahradách roste, musí se sekat a kosou to už dnes nedělá skoro nikdo. Sekačky jsou pohodlnější, ale také hlučnější. Takže v měsících, kdy tráva roste nejrychleji, slyšíte rachot sekaček skoro neustále. Jindy to nejsou sekačky, ale třeba cirkulárka nebo křovinořez. Je jasné, že někdy se sekat a řezat musí, ale aspoň v určitou dobu by měli být občané chráněni před nepříjemným hlukem. A nejen hlukem, ale taky třeba nepříjemným kouřem ze spalovaného listí nebo vlhkého dřeva.

Proto zastupitelstvo v nové vyhlášce stanovilo:

Od 20.00 hodin pracovního dne do 7.00 hodin následujícího dne, dále od soboty 16.00 hodin do 7.00 hodin prvního následujícího pracovního dne a také po celý den státem uznaného svátku je zakázáno:

a) pálit v otevřených ohništích a zahradních krbech ohně, které produkují větší množství kouře,

b) používat hlučné stroje, např. sekačky, křovinořezy, drtiče větví, elektrocentrály, vrtačky, sbíjecí kladiva, cirkulárky, motorové pily, bourací kladiva, řezačky, rozbrušovačky, kompresory, sbíječky, stroje na mytí fasád apod., které by mohly rušit sousedy.

To znamená, že "chráněná doba" je v **pracovní dny od 8 hodin večer do 7 hodin ráno, v sobotu od 4 hodin odpoledne a v neděli a ve svátek po celý den.** Prosim vás, buďte ohleduplní k jiným lidem, dodržujte tuto dobu klidu a upozorněte i své sousedy, aby ji dodržovali. Je stanovena tak, že každý má čas si svou zahradu posekat - i chataři, kteří přijíždějí jen na víkendy, mohou sekání stihnout v sobotu do 16 hodin.

Vodovod a kanalizace

Na podzim chceme podat žádost o dotaci na akce, na které už máme pravomocné stavební povolení: je to stavba kanalizace v Třemblatech a ve východní části Ondřejova (Školní, Choceradská, Družstevní, Na Křížku a Seradovská) a také stavba druhé čističky v Luční ulici (ta stávající by už nové větve kanalizace nepobrala). Jestliže ji dostaneme, je možné (ale ne jisté), že se z ní bude částečně financovat i stavba kanalizačních přípojek. Abychom mohli přípojky zahrnout do dotace, musí být hotové projekty a stavební povolení. Proto navrhujeme vlastníkům domů po těchto trasách, aby s obcí uzavřeli smlouvu, podle které zaplatí 2400 Kč a obec se za to zaváže vypracovat projekt přípojky a získat na něj stavební povolení. Projekt a stavební povolení samozřejmě potřebu, i kdybychom dotaci tentokrát nedostali a kanalizaci stavěli jindy.



Pokud jde o **vodovodní přívaděč ze Želivky**, svazek obcí Region Jih v současnosti připravuje koncesní řízení na provozovatele vodovodu, který by z vlastních zdrojů zainvestoval 30 % nezbytných nákladů. Další peníze přislíbilo ministerstvo zemědělství a Středočeský kraj. Dopadne-li to dobře, mohla by se brzy postavit trasa z Kunic do Struhařova, za Struhařovem už následuje naše obec.

Jak hospodaříme.

Koupili jsme pozemek pro školu. Jak už jsme psali, tento pozemek o výměře 3809 m² je v ulici Pod Hřištěm, v těsné blízkosti areálu Sokola. Nedaleko je také pozemek o výměře přes 2 500 m², který patří Pozemkovému fondu a který by mohla obec získat bezplatně, bude-li vyřešena restituce církevního majetku (do té doby je pozemek zákonem zablokovaný). Mohli bychom tak stavět školu na pozemku o celkové výměře skoro 6 500 m², což je velmi pěkné. Samozřejmě peníze na novou školu zatím nemáme a nebude lehké je získat. Musíme však uvažovat s výhledem do budoucnosti: při tom, kolik je v naší obci i v okolí stavebních pozemků, nebude za 5 až 7 let naše dnešní škola stačit. Kdybychom si pozemek nezablokovali, za pár let by na něm byly zase rodinné domy a školu by prostě nebylo kde stavět. I když to pro nás byla velká investice, museli jsme ji podniknout. Kupní cena už je zaplacená a pozemek už je v katastru napsán na obec.

Kolik dnes máme peněz? Za pozemek pro školu jsme zaplatili 3,8 milionu Kč. I přes tento velký výdaj máme na bankovních účtech k 23. červnu částku 7 358 000 korun. Zdá se to hodně, ale do konce roku nás čekají velké výdaje. Budeme platit za další projektové práce pro vodovod a kanalizaci, ale především nás čeká velmi nákladná rekonstrukce obecního domu. Proto budeme muset letos na provozních i jiných výdajích šetřit ještě víc než loni.

Rekonstrukce obecního domu. Jak už jsem psal v únorovém čísle, dostali jsme dotaci 2,28 mil. Kč na zateplení, výměnu oken a tepelné čerpadlo. Kromě toho ale je třeba provést rekonstrukci bývalé hospody na obecní úřad, zasedačku a knihovnu s veřejným internetem, včetně nového topení, sociálního zařízení, elektroinstalace, podlah a zčásti i vnitřních omítek (staré omítky v kuchyni jsou promaštěné). Dále se bude stavět i nový vstup z balkonu od silnice a rampa pro vozíčkáře, bez které se dnes už veřejná budova postavit nesmí. To všechno nás bude stát několik milionů – kolik přesně, to se dozvíme, až bude uzavřeno výběrové řízení, které probíhá.

Proč děláme drahou rekonstrukci? Určitě ne proto, aby se náš úřad přestěhoval do většího luxusu, to bych si jako starý skrblik nikdy nedovolil. Naše budova v Průběžné ulici nám postačuje a určitě bychom v ní ještě mnoho let vydrželi. Co nás tlačí, je situace v mateřské škole. Norma předepisuje, že na jedno dítě musí být v učebnách 4 čtvereční metry, ale školka má dnes, kdy zabírá jen první patro své budovy, podstatně menší plochu. Máme časově omezenou výjimku a letos se už bezpodmínečně musí plocha školky zvětšit, jinak bychom museli zavřít jednu třídu. Přitom požadavků na umístění dětí je stále víc, než na kolik školka stačí i s dosavadními dvěma třídami. K tomu, aby se školka mohla nastěhovat i do přízemí své budovy, musíme někde umístit školní družinu a knihovnu. Družina tedy přijde na místo dnešního obecního úřadu a úřad i s knihovnou se přestěhuje do nově zrekonstruovaného „kulturáku“.

Další úpravy ve školce. Dalších asi 20 m² a tím místo pro dalších 5 dětí by se ve školce získalo, kdyby se vestibul za vchodem do dnešní družiny připojil k učebně. Znamenalo by to zřídit vchod do školky z východní strany (ze směru od náměstí), šatna by byla na místě dnešní knihovny. Je zadán projekt této malé stavební úpravy.

Dotace. Kromě dotace 2,28 mil. Kč na obecní dům, o které píšeme výše, jsme dostali tři další. Největší je skoro 900 000 Kč na zateplení budovy mateřské školy. Protože chceme zachovat krásnou architekturu této staré budovy, nebudeme zateplovat její průčelní stěnu, jen stěny ostatní; a i tam budeme postupovat maximálně šetrně, aby se vzhled budovy skoro nezměnil.

Z prostředků Středočeského kraje jsme dostali dotaci z Programu obnovy venkova ve výši 134 000 Kč na výměnu oken v základní škole (k té přidáme 200 000 Kč z našich prostředků a škola sama přidá peníze ze svého investičního fondu, celkem bude letos výměna oken stát 463 000 Kč. Tím ale budou ve škole vyměněna prakticky všechna důležitá okna, zbude jen několik starých oken do dvora.

Ještě jedna dotace je od Středočeského kraje. Z Fondu dopravně bezpečnostních opatření jsme dostali 135 000 Kč na dva radarové měřiče rychlosti vozidel. Jeden z nich bude umístěn v Ondřejově na náměstí před přechodem u autobusové zastávky (ze strany od Chocerad), druhý v Třemblatech před křižovatkou na Zvánovice (ze strany od Ondřejova).

Další zprávy z obce

Rekonstrukce veřejného osvětlení. Jak každý ví, naše veřejné osvětlení je ve velmi špatném stavu. Velká část je stará skoro 40 let a má prostě už svá nejlepší léta za sebou: svítidla jsou neúspěšná (mají příkon většinou 125 W nebo i 250 W, zatímco moderní svítidla by na stejném místě mohla mít příkon většinou jen 50 W nebo 70 W), často rozbitá a špinavá, mají časté poruchy, stožáry jsou rezavělé. Ponecháme-li nová svítidla (kterých je asi 10 %) a vyměníme stará i se stožáry, vyjde rekonstrukce (bez nové kabeláže) na více než 2 miliony korun. Vzhledem k jiným výdajům, o kterých píšeme výše, nemůžeme tuto rekonstrukci zaplatit v hotovosti, ale nabízí se možnost rozložit financování na delší dobu, pravděpodobně na 15 let. V tom případě bychom spláceli přibližně 250 000 Kč ročně. Na druhou stranu bychom asi 70 000 Kč ročně uspořili za elektřinu a dalších 70 000 Kč za opravy dnešních poruchových svítidel, takže ve skutečnosti bychom navíc proti současnému stavu platili jen asi 100 000 Kč ročně. Zastupitelstvo s touto myšlenkou vyslovilo souhlas. S realizací ale začneme až podle toho, jak nám do konce roku vyjdou peníze.

Firma Barvy a laky Hostivař chtěla v areálu ZD v Ondřejově postavit **novou skladovou halu**, z které by zásobovala celé střední Čechy. Protože by to znamenalo zvýšení dopravní zátěže v obci, rada s tímto záměrem nesouhlasila a hala se stavět nebude. Ze stejného důvodu (a také kvůli zápachu) jsme zamítli požadavek, aby v silážní jámě za hřbitovem byla zřízena velká kompostárna, kam by se svážel z okolí organický odpad a odkud by se zase rozvážel kompost. Místo toho plánujeme v areálu ZD malý obecní kompost jen pro naše občany, aby měli kam ukládat trávu a listí. Budeme i nadále dbát na to, aby naše obec byla především místem ke klidnému a příjemnému bydlení a aby se zde nemohly rozvíjet činnosti, které by přinášely hluk, zápach nebo jiné nepříjemnosti.

Posunutí zastávky a nové dopravní značení. Značky označující začátek a konec obce, se posunou takto: v Turkovicích směrem k Ondřejovu až nad nově vybudovanou místní komunikaci a v Třemblatech směrem k Ondřejovu před novou zástavbu. Kromě toho bude mezi koncem Třemblat a Lipskou značkami omezena rychlost na 70 km/h. Tyto úpravy byly už schváleny příslušným silničním úřadem v Říčanech a objednány u Správy a údržby silnic. Kromě toho jsme požádali, aby autobusová zastávka v Třemblatech, která je dnes v nepřehledné zatáčce před domem Hajdůvých, byla posunuta k místu, kde byla dřív telefonní budka. Tento přesun se zatím využívá na úřadech.

Před křižovatkou v Hlavačově byly na náš požadavek osazeny dopravní značky, které by měly na toto nebezpečné místo dostatečně zřetelně upozornit. Doufejme, že se tam už nebude opakovat tolik nehod.

Daň z nemovitosti. Podle nového zákona může obec zvýšit daň z nemovitosti na dvojnásobek až pětinasobek. Bohužel takového zákony píšou úředníci ministerstva financí, kteří neznají moc realitu. Je pravda, že daň z nemovitosti je v naší zemi tak nízká (u domku se zahradou jen pár set korun ročně), že pomalu nepokryje náklady na její výběr. Je také pravda, že obce by ji potřebovaly zvýšit, aby z ní mohly financovat některé oprávněné požadavky svých občanů. Jenomže u nás skoro polovinu daně z nemovitosti platí zemědělci a těm ji nechceme zvyšovat. Proč? Daň z nemovitosti má sloužit na úhradu veřejných služeb, například údržby a oprav komunikací, veřejného osvětlení, školy, školky apod., a prostě není pravda, že těch pár zemědělců „ošlape“ polovinu komunikací nebo že „spotřebuje“ polovinu veřejného osvětlení, tak proč by měli platit polovinu daně? A kromě toho: hlavně díky zemědělcům je krajina okolo nás tak krásná.

Můžeme sice zemědělce zcela zprostit daně, ale na druhé straně pak bychom museli ostatním zvýšit daň na dvojnásobek, aby se výnos z ní zachoval. Nejlepší by bylo zemědělcům daň ponechat, jak je, a ostatním ji zvýšit; to by nikoho moc nebolelo a z výnosu bychom mohli financovat něco užitečného. Zákon ale bohužel říká: zvýšit jen všem stejně, a navíc, novostavby jsou po patnáct let zproštěny, takže by to všechno zaplatili stourosedlici. Proto jsme zatím daň z nemovitosti nezvyšovali a v rámci Sdružení místních samospráv i Svazu měst a obcí se snažíme o změnu zákona.

Rekonstrukce rybníku u areálu ZD. V minulém čísle jsem psal, že předběžný rozbor bahna v tomto rybníku ukázal vyšší koncentraci arzenu. Odběr vzorku bahna ale byl jen „amatérský“, dělali jsme ho sami. Dali jsme proto udělat odborný odběr bahna autorizovanou firmou a výsledek nás příjemně překvapil: koncentrace arzenu i ostatních škodlivin je v normě. Proto můžeme požádat o dotaci na odbahnění a rekonstrukci tohoto rybníku. Žádost se bude podávat v srpnu tohoto roku.

Územní plán. Návrh zadání územního plánu byl předán na Městský úřad v Říčanech. Ten ho rozešle různým orgánům, na základě jejich připomínek se pak schválí zadání a podle něj se udělá návrh územního plánu. V návrhu zadání se snažíme co



STŘEDNÍ OBCI SE VYSKYTUJE V NÁŠEM KRAJI

nejvíc uchovat klidný a hezký charakter obce; například je v něm zákaz výměny elektrických drátů za nadzemní kabelové vedení, zákaz stavby větrných elektráren na území obce, zákaz činností, které nadměrně zvyšují dopravní zátěž v obci a podobně.

Kromě toho chceme, aby se nemohly stavět rodinné domy v chatových osadách, protože tam není možno udržovat cesty, vyvážet odpad a podobně. Stavebníci sice na začátku vždycky slibují, že když se jim tam povolí stavět, žádné služby nebudou požadovat, ale znáte to. Před týdnem jsme dostali petici od 11 chatařů a dvou trvale hlášených občanů z jedné chatové lokality v Třebmatech; požadují v ní vyasfaltování cesty, která, jak píšou, „ohrožuje jejich životy a majetek (auta)“. Spočítal jsem, že taková cesta by vyšla asi na 1,2 milionu korun. To by za chvíli celý náš rozpočet padl na udržování cest k různým Vystřkovům.

Zastupitelstvo zvolilo další tři členy **osadního výboru** Třebmaty: Josefa Povýšila, Jana Páce a Veroniku Lacinovou.

Obci byla oficiálně **udělena vlajka**. Dne 13. května nám v hlavním jednacím sále poslanecké sněmovny předseda sněmovny Vlček a místopředsedkyně Němcová předali rozhodnutí předsedy poslanecké sněmovny o udělení vlajky.

Stočné. Loni byl zřízen Fond oprav a rozvoje kanalizace, do kterého se ze stočného odvádí 6 Kč z každého kubíku. Prostředky z tohoto fondu jsou používány na investiční náklady spojené s kanalizací, tedy zatím hlavně projektové práce. Z nákladů na kanalizaci a čističky, které jsme zaplatili v loňském roce, a z tohoto odvedeného příspěvku do Fondu, bylo stanoveno stočné pro letošní rok ve výši 21 Kč/m³.

A nakonec pár drobností. Protože naše stará sekačka byla už ve špatném stavu a nebylo ekonomické ji opravit, koupili jsme za 104 000 Kč novou. V červnu se konaly opravy výtlučků v asfaltových místních komunikacích a také se instalovaly nové dopravní značky. Kromě památných lip na konci ulice Turkovická jsou také prořezány některé další staré stromy v Ondřejově a v Třebmatech, jejichž uschlé větve už ohrožovaly kolemjdoucí.

Martin Macháček



LETOS TÁBOR I PRO NEJMENŠÍ

Dětská organizace Slunce pořádá letos kromě tradičního tábora na začátku prázdnin i tábor pro ty úplně nejmenší – SLUNÍČKO 2008 v termínu od čtvrtka 21. 8. do neděle 24. 8. 2008.

Tábor v Kletečné má v Ondřejově a okolí velkou tradici a

každým rokem nabízí dětem od 3 do 9 třídy základní školy pobyt v krásné přírodě plný atraktivního programu. Ani letos tomu nebude jinak a v termínu od 28.6. do 12.7.2008 se mohou děti těšit na další ročník populárního tábora SLUNCE 2008.

Novinkou bude tábor pro děti, které absolvovaly poslední ročník mateřské školky a pro absolventy 1. a 2. třídy základní školy. I pro ně si letos kolektiv vedoucích připravil tábor který jim nabídne seznámení s táborovou základnou, režimem a snad jim přinese hodně zážitků a chuť jezdit následně na „velký“ tábor.

Čtyřdenní program bude koncipován s ohledem na věk a zdatnost dětí a bude jakousi přípravkou na řádný tábor Slunce.

Více informací naleznete na webu www.slunce.net. Přihlášky zajišťuje Blanka Kyclerová.

KLUB MLADÝCH DIVÁKŮ

Skončila divadelní sezóna 2007- 2008 KMD. Každoročně připravuje ZŠ ve spolupráci s Divadlem v Dlouhé nabídku divadelních představení, na kterých ti nejstarší, žáci 8. a 9. ročníku, nahlédnou do „kuchyní“ pražských divadel. Během školního roku tak zhlédnou čtyři dramata. Musím říci, že letošní divadelní rok byl velmi úspěšný. Těšíme se na další již objednanou sezónu smíchu, pohody a dobré nálady.

VV

PROSÍM UDRŽUJTE POŘÁDEK OKOLO KONTEJNERŮ!

Nezlobte se na mě, nemůžu to nazvat jinak: pohodit pytel s odpadky na zem je prasárna a na náměstí to platí trojnásob. A není žádnou omluvou „kontejner vedle je plný, tak kam to mám dát“. Nese-li někdo odpad a kontejnery jsou plné, může ho donést na jiné stanoviště, není to tak daleko. Nebo ho může dát do své popelnice, snad každý nějakou má. Ale určitě ho nemůže dát na zem.

Chtěli jsme vyjít vstříc občanům, aby mohli odpady dávat do kontejneru, když jdou nakupovat nebo na autobus. Takový nepořádek jsme ale nečekali. Jestli se situace rychle nezlepší, kontejnery z náměstí odstěhujeme pryč.

Na některá stanoviště můžeme kontejnery i přidat, stačí zavolat na obecní úřad, že dosavadní počet nestačí. Na náměstí se už další kontejnery nevejdou, stanoviště u zastávky je plné.

Podívejte se, jak to u zastávky vypadá. Nemůžete-li tam už dát odpad, odnešte ho do jiného kontejneru. **ALE PROBOHA NEDĚLEJTE Z NAŠÍ KRÁSNÉ OBCE SKLÁDKU ODPADKŮ**

Martin Macháček



Náměstí vedle autobusové zastávky ve středu 11. června. Hrůza!