



Z Á P I S

zasedání číslo 30 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 2. 2. 2026 v Obecní úřad Ondřejov od 18:00 hod.

Přítomno: 15
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Vladimír Zámyslický
Zapisovatel*: Eva Cíglерová
Ověřovatelé zápisu: Daniel Mašek, Pavel Vávra

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti. Dnes jsou přítomni všichni zastupitelé a Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

blok 2-1

Starosta navrhuje program ve znění, které dostali zastupitelé v podkladech:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Jmenování členů předsednictva DSO Vejborka
4. Směny pozemků
5. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** program zasedání ve znění, které bylo na pozvánce pro Zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/30Z/2026 bylo schváleno.

blok 2-2

Starosta navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Pavla Vávru a pana Daniela Maška.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Pavla Vávru a pana Daniela Maška.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 1b/30Z/2026 bylo schváleno.

3. Jmenování členů předsednictva DSO Vejborka

Starosta seznámil zastupitele s pravomocí Zastupitelstva jmenovat do předsednictva Dobrovolného svazku Vejborka své zástupce. Tito jsou voleni vždy na období 4 let. Dosud zájmy obce hájil Vladimír Zámyslický a David Kvapil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** jmenování Vladimíra Zámyslického a Davida Kvapila do předsednictva DSO Vejborka.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/30Z/2026 bylo schváleno.

4. Směny pozemků

blok 4-1

Starosta informoval o tom, že k vyvěšenému záměru obce směnit p.č.st. 657 o výměře cca 180 m² za část pozemku parc. č. 540/52 o výměře cca 510 m², vše v k.ú. Ondřejov u Prahy nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** směnu p.č.st. 657 o výměře cca 180 m² za část pozemku parc. č. 540/52 o výměře cca 510 m², vše v k.ú. Ondřejov u Prahy dle vyvěšeného záměru a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4

Usnesení č. 3a/30Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr směny části 540_52 a st. 657, ON

blok 4-2

Starosta informoval o tom, že k vyvěšenému záměru směnit část pozemku parc. č. 2099, k.ú. Ondřejov u Prahy o výměře cca 70 m². Směna výše uvedeného pozemku proběhne za parc. č. 2097/11 o výměře 81 m², za parc. č. 2152/19 o výměře 37 m², část pozemku parc.č. 2145/2 o výměře 33 m², část pozemku parc. č. 2152/6 o výměře 32 m² (nově vznikne parc.č. 2152/24), část pozemku parc.č. 2145/1 o výměře 132 m² (nově vznikne parc.č. 2145/4) a část pozemku parc. č. 2152/1 o výměře 11 m² (nově vznikne parc.č. 2152/23), vše v k.ú. Ondřejov u Prahy nebyly podány žádné připomínky.

Zároveň pan Martin Keclík upozorňuje, že vzhledem k možnému střetu zájmů se zdrží hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** směnu části pozemku parc. č. 2099, k.ú. Ondřejov u Prahy o výměře cca 70 m², za parc. č. 2097/11 o výměře 81 m², za parc. č. 2152/19 o výměře 37 m², část pozemku parc.č. 2145/2 o výměře 33 m², část pozemku parc. č. 2152/6 o výměře 32 m² (nově vznikne parc.č. 2152/24), část pozemku parc.č. 2145/1 o výměře 132 m² (nově vznikne parc.č. 2145/4) a část pozemku parc. č. 2152/1 o výměře 11 m² (nově vznikne parc.č. 2152/23), vše v k.ú. Ondřejov u Prahy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 3b/30Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Směna pozemků.pdf

blok 4-3

Starosta informoval o tom, že k vyvěšenému záměru směnit část pozemku parc. č. 2099 o výměře cca 50 m² za část pozemku parc. č. 2098 o výměře cca 50 m², vše v k.ú. Ondřejov u Prahy nebyly podány žádné připomínky.

Zároveň pan Martin Keclík upozorňuje, že vzhledem k možnému střetu zájmů se zdrží hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** směnu části pozemku parc. č. 2099 o výměře cca 50 m² za část pozemku parc. č. 2098 o výměře cca 50 m², vše v k.ú. Ondřejov u Prahy a pověřuje strpstu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 3c/30Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Směna pozemků 2.pdf

5. Různé

blok 5-1

Starosta předložil zastupitelům podnět pana Ivašky, jehož záměrem je vybudování obecní kanalizace v lokalitě Turkovice - Borka. zároveň starosta znovu informuje o standardním přístupu k zasíťování lokalit, kdy obec bere v potaz počet trvale bydlících a nákladovost.

Diskuze:

Zastupitelé upozorňují na to, že lokalita je rekreační oblastí s minimem trvale bydlících obyvatel. Zároveň by vzhledem ke vzdálenosti lokality by bylo technické řešení velmi nákladné. Zastupitelstvo vyslovuje nesouhlas se záměrem vybudování obecní kanalizace v lokalitě Turkovice - Borka.

blok 5-2

Starosta tlumočil zastupitelům podnět starostky obce Senohraby ohledně změny katastru několika nemovitostí na Hrušově. Tyto domy a jejich obyvatelé (celkem je zde trvale hlášeno 7 osob) využívají služby Senohrab (kanalizace, svoz odpadu), vzhledem k jejich poloze. Nejednalo by se o změnu vlastnického práva, ale pouze posun katastrálních hranic, Výměnou by pak do katastru Ondřejova patřil les o stejné výměře.

Diskuze:

Zjistit, jak celou věc vnímají obyvatelé Hrušova - nezávazná anketa (úkol pro starostu). Zastupitelé si tuto možnost promyslí do příštího jednání zastupitelstva.

blok 5-3

Starosta informoval zastupitele o možnosti zřízení předkupního práva na pozemky v majetku obce, které leží v zemědělském areálu (na některých stojí budovy, či zázemí pro chov hospodářských zvířat) v katastru Zvánovic. Společnost, která živočišnou výrobu provozuje a koupila budovy oslovuje zastupitele s možností zřídit pro ní předkupní právo pro případ, kdyby obec pozemky prodávala. Jedná se o pruh pozemků o výměře cca 2500m².

Diskuze:

Zastupitelé se táží, zda předkupní právo přechází v případě disponování s majetkem i na nového majitele. Starosta odpovídá, že předkupní právo je zapsané v katastru a v případě změny majitele, přechází na něj.

Návrh zastupitelů je iniciovat směnu, pokud společnost disponuje pozemky v katastru obce Ondřejov, Turkovice nebo Třemblat.

blok 5-4

Starosta informoval o proběhlých jednáních s ŘSD ohledně uzavírky vzhledem k rekonstrukci mostu Šmejka. Při návštěvě na stavbě bylo zástupcům dotčených obcí vysvětleno, proč nejde uzavírka etapizovat. Nyní je souhlas s uzavírkou do 30. 6. 2026, předpokládaný termín dokončení je 30. 6. 2027. Probíhají jednání o možných náhradách za škody způsobené vedením objízdných tras.

blok 5-5

Zastupitel Beránek informoval o aktivitě nedalekého města Sázavy, která nabízela jednorázový příspěvek obyvatelům, kteří mají na území Sázavy nemovitost, ale nemají trvalý pobyt. Starosta zkontaktuje starostu Sázavy a zjistí jejich zkušenosti, včetně toho, co jim to přineslo.

blok 5-6

Zastupitel Vávra vznesl podnět na investiční příspěvek, který vybírají okolní obce od občanů před povolením stavby. Obhajují jej jako příspěvek na vybudování infrastruktury. Obec Ondřejov vznesla dotaz na právníka, nakolik je tento příspěvek vymahatelný.

Ověřovatelé: Daniel Mašek

Pavel Vávra

Starosta: Mgr. Vladimír Zámyslický

Datum vyhotovení: 6. 2. 2026