

Zápis č. 13 **ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17. 2. 2009**

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: školní jídelna Základní školy v Ondřejově

Při zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.00 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

M. Macháček zahájil jednání a navrhl doplnit program o obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 o nakládání s komunálním odpadem, kterou se mění vyhláška č. 1/2007. Navrhl tento bod zařadit za bod programu č. 6.

Program jednání po změně navržené M. Macháčkem:

1. Zahájení, schválení programu, schválení minulého zápisu, volba ověřovatelů zápisu
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Informace o vodovodu a kanalizaci
4. Prodej pozemku 1293/12 o výměře 319 m² a st.p.č. 293 o výměře 51 m², k. ú. Třemblat
5. Rozpočet obce na rok 2009
6. Žádost o dotaci na Czech Point
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2009, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2007 o nakládání s komunálním odpadem
8. Předběžná diskuse o koeficientech pro daň z nemovitostí a o poplatku za odpad.
9. Diskuse a různé

Pro takto upravený program hlasovalo 13 členů zastupitelstva. Program byl schválen.

Průběh jednání:

1. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Jan Vodrhánek a Josef Švanda. Pro hlasovalo 13 zastupitelů. Navržení ověřovatelé byli zvoleni.
K zápisu č. 12 z jednání zastupitelstva obce dne 24. 11. 2008 nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.
2. **Zpráva o činnosti rady obce.** Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce.
3. **Vodovod a kanalizace.** M. Macháček seznámil přítomné s postupem prací na vodovodu a kanalizaci. Hlavní řád vodovodu se již buduje ze Zvánovic do Ondřejova a povede Fričovou ulicí, částí Pražské ul. a Turkovickou ulicí do Turkovic, kromě toho také po severní straně náměstí, Choceradskou a částí Sukdolské ulice, Luční ulicí k čističce. V současné době se uzavírají smlouvy o zajištění projektu a územního souhlasu na vodovodní přípojky s majiteli nemovitostí po trase hlavního přivaděče.

4. **Prodej pozemku** 1293/12 o výměře 319 m² a st.p.č. 293 o výměře 51 m², vše k. ú. Třemblat. Jde o prodej pozemku pod chatou v lokalitě Křovina majitelce chaty, paní Aleně Chejnové, Na Kopečku 1, Praha 8, která si ho v současné době pronajímá za státem regulovanou cenu 8 Kč za m² a rok. Vzhledem k špatné přístupnosti pozemku a nepoužitelnosti pro stavbu RD rada navrhuje kupní cenu 800 Kč za m², tj. celkem 296 000 Kč. Záměr prodeje těchto pozemků za uvedenou cenu zastupitelstvo schválilo na minulém zasedání všemi hlasy přítomných, záměr byl vyvěšen a žádné připomínky nepřišly. Pro prodej uvedených pozemků paní Chejnové hlasovalo všech 13 přítomných zastupitelů. Prodej byl schválen.
5. **Rozpočet obce na rok 2009.**

M. Macháček uvedl, že v návrhu rozpočtu, který dostali zastupitelé s pozvánkou, navrhuje dvě změny. Za první, příjmovou položku „přijaté dotace od obcí za cizí žáky v ZŠ a MŠ“ je třeba upřesnit na částku 541 055 Kč, protože mezitím byla udělána ekonomická kalkulace a rada schválila definitivní příspěvky od obcí na žáka ZŠ a MŠ. Za druhé, výdajovou položku „Rekonstrukce a zateplení KD“ je třeba podle výsledku výběrového řízení změnit na částku 7 000 000 Kč. S těmito změnami činí plánovaný schodek rozpočtu 5 967 418 Kč.

Při diskusi byly vzneseny dotazy na to proč Sokol platí za nájem tělocvičny a SKC neplatí. M. Macháček uvedl, že nájemní smlouva mezi obcí a SKC za symbolických 500 Kč ročně byla uzavřena ještě v minulém volebním období a že rada uvažuje o přechod na reálné nájemné, ale že v tom případě se o stejnou částku bude muset zvýšit příspěvek SKC, takže by se ve skutečnosti stejně nic nezměnilo. V. Beránek podpořil návrh, aby i SKC platilo reálné nájemné a o odpovídající částku mu byl zvýšen příspěvek, protože by pak bylo více zřejmé, jakou částkou obec dotuje SKC.

Dále se zastupitelé dotázali na výsledek hospodaření SKC, protože na začátku volebního období M. Macháček slíbil, že příspěvek SKC bude v následujících letech snižován a SKC bude směřovat k vyrovnanému hospodaření. K. Znamenáček navrhl zpracovat výsledek hospodaření SKC a zaslat členům zastupitelstva. M. Macháček to přislíbil.

K. Znamenáček navrhl vytvořit pracovní skupinu, na které by se projednala výše dotace pro Sokol a financování SKC. Do pracovní skupiny byli navrženi Václav Beránek, Ivana Staňková, Jan Kölbl a Karel Znamenáček. Návrh na vytvoření pracovní skupiny v tomto složení byl schválen.

J. Lanzendörfer se dotázal, pro které spolky je určena rozpočtová položka „Příspěvky na spolkovou činnost v celkové výši 120 000 Kč“. M. Macháček uvedl, že jde o chovatele, baráčníky, rybáře, hasiče (3 sbory dobrovolných hasičů), divadlo, veterány, Kruh přátel hudby, DO Slunce, honební společenstvo a sdružení Setkání, podle toho, který z těchto spolků požádá a splní podmínky dotace. Na jeden spolek tak v průměru připadá 10 000 Kč. Sokol má v rozpočtu vyčleněnou dotaci 95 000 Kč.

J. Lanzendörfer nato navrhl, aby byla dotace všem ostatním spolkům snížena o 40 000 Kč ve prospěch Sokola, tj. aby Sokol dostal dotaci 135 000 Kč a všechny ostatní spolky dohromady jen 80 000 Kč.

Pro tento návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 3 zastupitelé, zdrželo se 6 zastupitelů. Návrh na snížení dotace pro ostatní spolky ve prospěch dotace pro Sokol nebyl přijat.

Členové Sokola potom navrhli, aby se zastupitelstvo na příštím zasedání podle závěrů pracovní skupiny vrátilo k otázce výše dotace pro Sokol a tuto dotaci případně upravilo rozpočtovým opatřením. Pro tento návrh hlasovalo všech 13 přítomných zastupitelů.

Po této diskusi M. Macháček dal hlasovat o návrhu rozpočtu, v kterém jsou proti znění rozeslanému s pozvánkou upraveny položky „přijaté dotace od obcí za cizí žáky v MŠ a ZŠ“ a „rekonstrukce a zateplení KD“, jak je uvedeno výše.

Pro takto upravený návrh hlasovalo všech 13 zastupitelů. Rozpočet obce pro rok 2009 byl schválen (příloha č. 1).

6. Žádost o dotaci na Czech Point.

Obec má možnost získat dotaci ve výši 79 837 Kč na počítačové vybavení (počítač, skener, tiskárnu) pro kontaktní místo Czech Point. Toto místo by bylo zřízeno na obecním úřadě přibližně v polovině letošního roku a občané by na něm mohli dostat výpisy z katastru, z obchodního a živnostenského rejstříku, z rejstříku trestů i z registru řidičů (později i další úřední dokumenty). Přílohou k žádosti o dotaci musí být souhlasné usnesení zastupitelstva. M. Macháček dal hlasovat o samostatném usnesení zastupitelstva obce Ondřejov, podle kterého zastupitelstvo schvaluje podání žádosti obce o udělení dotace na vybudování kontaktního místa Czech Point na obecním úřadě v Ondřejově s tím, že v případě udělení dotace zajistí obec potřebné vlastní zdroje na dofinancování této akce (příloha č. 2). Pro toto usnesení hlasovalo všech 13 přítomných zastupitelů. Usnesení bylo přijato.

7. Obecně závazná vyhláška č.1/2009, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2007 o nakládání s komunálním odpadem.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh změny Obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 (příloha č. 3). Po krátké diskusi dal M. Macháček hlasovat o novele vyhlášky podle předloženého textu.

Pro hlasovalo 9 zastupitelů, proti 2 zastupitelé, zdrželi se 2 zastupitelé. Vyhláška byla schválena.

8. Předběžná diskuse o koeficientech pro daň z nemovitostí a o poplatku za odpad.

M. Macháček uvedl, že obec čekají v následujících letech velké výdaje a proto bude muset hledat všechny rezervy v příjmech a výdajích. Především by se měla změnit vyhláška o poplatku za odpad tak, aby každý platil vše, co stojí jeho likvidace. Dnes od občanů vybíráme místní poplatek za odpad podle zákona o místních poplatcích; horní hranice tohoto poplatku je podle současného zákona 500 Kč, což zdaleka nepokrývá náklady vynaložené na odvoz odpadu. Jestliže tato horní hranice nebude novelou zákona zvýšena, měla by obec přejít na druhou možnost, kterou podle zákona máme, totiž vybírat poplatek podle § 17a zákona o odpadech, protože tam není poplatek omezen a lze ho vybírat podle skutečných nákladů (ty by v letošním roce byly okolo 680 Kč na poplatníka).

Dále by mělo zastupitelstvo projednat výši daně z nemovitosti. Tato daň jde celá obci a obec může její sazbu vyhláškou v určitém rozmezí změnit. Daň z nemovitosti se prakticky neměnila už 50 let a pro typický rodinný domek se zahradou, jaké se dnes u nás staví, činí řádově několik set korun ročně.

V diskuzi padala k tomuto okruhu problémů řada připomínek. Nakonec bylo navrženo a schváleno, aby M. Macháček na příští zastupitelstvo připravil výtah podstatných pasáží o dani z nemovitosti. Potom budou zastupitelé rozhodovat o jejím možném zvýšení.

9. Diskuse a různé.

J. Kölbl se dotázal na časový rozvrh rekonstrukce KD a zda bude možné počítat s májovou zábavou. M. Macháček uvedl, že přesný časový rozvrh připraví dodavatelská firma začátkem března, ale s možností uskutečnit v KD zábavu v květnu se nedá počítat.

J. Lanzendörfer požádal o vyrovnaní a zhutnění cesty pod hřištěm v Ondřejově.

A. Šebl přednesl návrh, aby při rekonstrukci KD byla zrušena místnost pro zázemí sálu (část dnešní jídelny) a s takto získaným prostorem byla zvětšena kancelář pro úřednice OÚ.

V další diskusi se ukázalo, že se zrušením zázemí sálu nesouhlasil žádný zastupitel.

J. Makovec požádal o včasné vyvěšení zápisů včetně příloh.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 22.15 hod.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: