

Zápis č. 10 **ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 6. 2008**

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: školní jídelna Základní školy v Ondřejově

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.05 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání po změně schválené zastupitelstvem:

- 1) Zahájení, schválení programu, schválení minulého zápisu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2007
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2008
- 5) Změna stanov svazku obcí Region Jih
- 6) Volba dalších členů osadního výboru Třemblaty
- 7) Příspěvky spolkům
- 8) Financování rekonstrukce VO
- 9) Žádost pana Zvěřiny o narovnání vlastnictví k pozemku 235/4, k. ú. Ondřejov u Prahy.
- 10) Zrušení ulice U Kravína a U Mostu
- 11) Nová cena pozemku u školy
- 12) Schválení prodeje pozemku PK 255/4, k. ú. Ondřejov u Prahy
- 13) Schválení provedené inventarizace za rok 2007.
- 14) Záměr prodeje pozemku parc. č. 1293/9 a st. 316, k. ú. Třemblat
- 15) Souhlas s činností MAS na území obce
- 16) Projekt východní části náměstí
- 17) Vyřazení majetku (kontejnery)
- 18) Diskuse a různé

Průběh jednání:

- 1) M. Macháček zahájil jednání a navrhl změnu programu v bodě č. 13) – místo hlasování o přijetí daru části pozemku parc. č. 2389/3 v k.ú. Ondřejov u Prahy zařadit schválení provedené inventarizace za rok 2007. Pro změnu hlasovalo 11 přítomných.
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen všemi hlasy přítomných.
Ověřovateli zápisu byli zvoleni Karel Znamenáček a Josef Švanda. Pro hlasovalo 9 zastupitelů, 2 se zdrželi. Navržení ověřovatelé byli zvoleni.
K zápisu č. 9 z jednání zastupitelstva dne 25.3.2008 nebyly vzneseny žádné připomínky.
Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.
- 2) **Zpráva o činnosti rady obce.**
M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce.
- 3) **Schválení závěrečného účtu obce za rok 2007** (příloha č. 1). Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce Ondřejov za rok 2007, který byl zveřejněn na úřední desce obce od 22. 5. 2008 do 9. 6. 2008. Současně byla projednána zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2007, kterou provedl Krajský úřad Středočeského kraje ve dnech 30.10. 2007 a 6. 3. 2008 s následujícím zjištěním: byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst.3 písm.c): (§ 10 odst.3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)
Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2007 s

výhradou a přijímá toto nápravné opatření:

inventurní soupisy budou doplněny o podpisový záznam osoby odpovědné za zjištění skutečností a za provedení inventarizace, způsob zjišťování skutečných stavů a okamžik zahájení a okamžik ukončení inventury. Termín odstranění nedostatku: do 31. 12. 2008. Zodpovídá: Dana Neumannová.

Nedostatek ve věci nesledování drobného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku pod stanovenou hranici na podrozvahových účtech byl odstraněn doúčtováním na příslušné podrozvahové účty v analytickém členění dne 14. 4. 2008 v účetním období za měsíc březen a doplněním do evidence majetku na podrozvahových účtech v pořizovací ceně.

Pro hlasovalo všech 11 zastupitelů.

4) Rozpočtové opatření č. 4/2008 (příloha č. 2).

M. Macháček seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4/2008. Protože v nejbližší době budou zahájeny práce na rekonstrukci KD v Ondřejově, musí se do rozpočtu zařadit jak získaná dotace na straně příjmů, tak plánované výdaje. Václav Beránek požádal o návrhy členů výběrové komise. Navrženi byli Karel Znamenáček (souhlasí) Martin Padevět nebo Markéta Padevětová (budou osloveni).

J. Štichová se dotázala zda částka v RO na zateplení KD, tepelné čerpadlo a stavební úpravy je včetně DPH. Starosta odpověděl, že ano.

Pro přijetí rozpočtového opatření č.4/2008 hlasovalo všech 11 zastupitelů.

5) Změna stanov a zakládací listiny svazku obcí Region Jih.

Do svazku obcí Region Jih se přihlásila obec Stříbrná Skalice, která chce zavést vodovod do Kostelních Sřimelic (200 obyvatel). Z toho důvodu se o trochu sníží podíly ostatních obcí. Náš podíl klesne z 11,91 % na 11,65%. Protože seznam členů a jejich podíly jsou součástí zakládací listiny a stanov, musí tuto změnu schválit zastupitelstva všech členských obcí.

Starosta navrhl hlasovat o tomto usnesení zastupitelstva obce Ondřejov:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje změnu stanov a změnu zakládací listiny Svazku obcí Region Jih. Změna obou dokumentů spočívá v tom, že se v nich mění pouze seznam členů svazku a jejich procentní podíly (příloha č. 3)

S usnesením souhlasilo všech 11 přítomných zastupitelů.

6) Volba dalších členů osadního výboru Třemblat

M. Macháček navrhl, aby zastupitelstvo zvolilo do osadního výboru Třemblat další tři členy: Josefa Povýšila, Jana Páce a Veroniku Lacinovou. Všichni tři se svou kandidaturou souhlasí. Navržení kandidáti byli zvoleni všemi hlasy přítomných zastupitelů.

7) Příspěvky spolkům (příloha č. 4)

M. Macháček navrhl, aby se proti návrhu, který dostali zastupitelé v pozvánce, navýšil příspěvek pro SDH Třemblat o 8 000 Kč jako ocenění za dobrovolnou práci, kterou hasiči vykonali při stavbě přístřešku u hasičárny. Dále bylo v diskusi navržen příspěvek 10 000 Kč pro SDH Ondřejov. Po zapracování těchto změn do původního návrhu se zvýší celková výše příspěvků pro všechny spolky na 122 000 Kč, je tedy třeba navýšit tuto část rozpočtu obce o 12 000 Kč.

S takto navrženými příspěvky a navýšením výdajů v rozpočtovém opatření č. 4/2008 o 12 000 Kč souhlasilo 10 zastupitelů. Jeden se zdržel hlasování.

8) Financování rekonstrukce VO

M. Macháček seznámil přítomné s kalkulací rekonstrukce veřejného osvětlení v obci (ve všech třech místních částech). Celkové náklady rekonstrukce včetně nových stožárů, ale se stávající kabeláží, jsou přibližně 2,5 mil. Kč. Při dnes obvyklé úrokové míře, kterou banky účtují obcím, by to znamenalo při 15letém splácení roční splátku přibližně 250 000 Kč.

Současně by ale nové osvětlení uspořilo okolo 80 000 Kč ročně za elektrickou energii (nová svítidla mají asi o třetinu nižší spotřebu energie) a dalších přibližně 70 000 Kč za opravy. To znamená, že reálně by naše výdaje narostly přibližně o 100 000 Kč ročně. Financování by probíhalo formou leasingu, takže bychom pro případné jednorázové odkoupení svítidel a stožárů od dodavatele mohli použít i dotace z ROP.

Všech 11 zastupitelů hlasovalo pro princip výměny lamp včetně stožárů a financování formou leasingu s tím, že konkrétní výše splátek bude předložena na příštím zasedání zastupitelstva.

9) Žádost pana Zvěřiny o narovnání vlastnictví k pozemku 235/4, k. ú. Ondřejov u Prahy

M. Macháček ukázal zastupitelům dohodu o zřízení práva osobního užívání pozemku parc. č. 235/2 o výměře 566 m² mezi manželi Volákovými a MNV Ondřejov ze dne 7. 7. 1970, a smlouvu o soukromé směně části parcel 256 a 235/2 mezi paní L. Zvěřinovou a p. V. Volákem ze dne 21. 7. 1970 (kopie jsou v příloze zápisu). Z dokumentů a z porovnání výměr vyplývá, že dnešní pozemek parc. č. 235/4 byl původně částí pozemku, který dostali manželé Volákové podle tehdejších zákonů do osobního užívání a později oddělili a směnili s paní Zvěřinovou. Při této směně, která podle tehdejších předpisů probíhala přes vlastnictví MNV, nebyl dnešní pozemek 235/4 převeden na katastru z MNV Ondřejov na paní Zvěřinovou a tak zůstal ve vlastnictví obce.

Po krátké diskuzi zastupitelé uznali nárok pana Zvěřiny na vlastnictví tohoto pozemku. Z praktických důvodů zastupitelé souhlasili, aby mu tento pozemek byl odprodán za symbolickou cenu.

Pro vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 235/4, k.ú. Ondřejov u Prahy, o výměře 136 m² souhlasilo všech 11 přítomných zastupitelů.

10) Zrušení ulice U Kravína a U Mostu

M. Macháček seznámil přítomné s tím, že na Českém statistickém úřadě jsou registrovány názvy ulic „U Kravína“ v Třeblicatech a „U Mostu“ v Turkovicích. Jinde v Turkovicích ani v Třeblicatech názvy ulic nejsou používány (jsou uváděna jen čísla popisná). Žádný z těchto názvů se nepoužívá a není obecně znám. V ulici „U Kravína“ není nikdo hlášen a bylo by vhodné tento název zrušit.

Místo „U Mostu“ se všeobecně používá historický název „Bílá cesta“. Protože však jsou tam trvale hlášení občané a tento název ulice mají v různých dokumentech, způsobila by jim jeho změna komplikace. Z těchto důvodů M. Macháček navrhl, aby se zrušil jen název ulice U Kravína.

Pro zrušení ulice U Kravína hlasovalo všech 11 přítomných.

11) Nová cena pozemku u školy

Na základě dřívějšího rozhodnutí zastupitelstva, že obec koupí uličku u základní školy, byl vyhotoven geometrický plán. Z tohoto plánu vyplynulo, že místo původně předpokládaných 24 m² budeme kupovat 56 m², proto je třeba, aby zastupitelstvo schválilo novou kupní cenu. M. Macháček po dohodě s majiteli pozemku navrhl kupní cenu 42 000 Kč za celý kupovaný pozemek – část dnešního st. 146, k. ú. Ondřejov u Prahy, díl e podle geometrického plánu č. 737-200/2007.

Pro koupi tohoto pozemku za kupní cenu 42 000 Kč hlasovalo 10 zastupitelů, zdržel se 1.

12) Schválení prodeje pozemku PK 2555/4, k. ú. Ondřejov u Prahy

Zastupitelstvo již dříve schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. PK 2555/4, k. ú. Ondřejov u Prahy. Jde o strž – bývalé koryto potoka pod hrází Votavky, které je sevřeno mezi dvěma soukromými pozemky. O koupi pozemku požádal pan Milan Kabeláč, K Votavce 241, Ondřejov. Vzhledem k charakteru a poloze tohoto pozemku rada navrhuje, aby byl prodán za cenu 300 Kč/m².

Pro prodej pozemku p.č. 2555/4, k. ú. Ondřejov u Prahy, panu Milanu Kabeláčovi za cenu 300 Kč/m² hlasovalo všech 11 přítomných zastupitelů.

13) Schválení inventarizačního zápisu.

Přítomní byli seznámeni s výsledky inventarizace majetku za rok 2007. Pro schválení provedené inventarizace hlasovalo všech 11 přítomných zastupitelů.

14) Záměr prodeje pozemku parc. č. 1293/9 a st. 316, k. ú. Třemblat.

O prodej pozemku požádal pan Formánek, který na něm vlastní chatu. Zastupitelé hlasovali o vyvěšení záměru prodeje tohoto pozemku s tím, že pozemek bude prodán za tržní cenu v místě obvyklou.

Pro vyvěšení záměru hlasovalo 10 zastupitelů, 1 se zdržel.

15) Souhlas s činností MAS na území obce.

Místní akční skupiny (MAS) Říčansko požádala, aby zastupitelstvo schválilo usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s činností MAS Říčansko na území obce Ondřejov a souhlasí s předloženým zněním strategického plánu Leader.“ M. Macháček připomněl, že strategie MAS Říčansko byla zastupitelstvem schválena už na zasedání dne 21. 1. 2008.

Pro usnesení v navrženém znění hlasovalo všech 11 přítomných.

16) Projekt východní části náměstí.

Návrh projektu předložil M. Macháček. Projekt, jehož podstatnou částí je stavba opěrné zdi před Kampeličkou, byl zveřejněn v Ozvěnách v dubnu 2008 a osobně projednán s většinou občanů, kteří v dotčené oblasti bydlí. M. Macháček se dotázal, zda se má dát dělat projekt podle předloženého návrhu.

V diskusi zazněly následující připomínky: je třeba zajistit prostor pro otočení autobusu umístěním značky zákaz zastavení v uličce před J. Makovcem (značka už je objednaná) a projednat s panem Šblem možnost průchodu pro pěší z náměstí na Křížek mezi vinárnou a kulturním domem.

Dále chtějí být členové zastupitelstva informováni o ceně projektu, než se zadá.

Pro zadání projektu po projednání jeho ceny se zastupitelé hlasovalo 7 zastupitelů, proti 1 zastupitel, zdrželi se 3 zastupitelé.

17) Vyřazení majetku z evidence.

Inventurní komise navrhla vyřazení 5 kusů starých, zrezivělých kontejnerů (inventurní číslo 6477000, 6477001, 6477004, 6477005 a 6477006). Návrh na prodej tohoto majetku byl vyvěšen na úřední desce. Protože o kontejnery nikdo neprojevil zájem navrhuje starosta kontejnery vyřadit.

Pro vyřazení tohoto majetku hlasovalo 11 zastupitelů.

18) Diskuse a různé.

M. Macháček navrhl v příštím roce pojmenovat ulice ve Třemblatech. Názvy ulic navrhne osadní výbor Třemblat. Souhlasilo všech 11 zastupitelů.

Alena Štádlarová předložila zastupitelstvu žádost paní Kubik na zařazení pozemků nad silnicí k Myšlínu v k.ú. Třemblat do zastavitelného území, přestože o této žádosti rozhodla rada zamítavě. Zastupitelstvo tuto žádost nepodpořilo.

Josef Povýšil požádal zastupitelstvo o souhlas s vybudováním víceúčelového hřiště ve Třemblatech. V úvahu přichází park na křižovatce na Zvánovice (nevýhodou je těsná blízkost rušné komunikace), nebo pozemek za ČOV.

O vybudování hřiště se bude jednat při sestavování rozpočtu na příští rok.
Hlasování o záměru vybudovat víceúčelové hřiště ve Třemblatech: pro hlasovalo 11 zastupitelů.

Václav Beránek navrhl zastupitelům, aby byl proveden průzkum zájmu o připojení na vodovod. M. Macháček průzkum doplnil o dotaz na kanalizaci.

Paní Princová se dotázala, kdy bude parkoviště na Křížku za KD pro návštěvníky SKC. M. Macháček řekl, že parkovat se tam může již nyní, jen nesmí nikdo překážet v provozu.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili:
K. Znamenáček

J. Švanda