

Zápis č. 2 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26. 1. 2011

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: ---

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 18.10 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Připomínky k programu: p. Znamenáček - chybí kontrola úkolů z minulé schůze a to zadání přezkumu hospodaření Krajskému úřadu.

Přezkum hospodaření proběhl dne 22.12.2010 a druhá část bude dne 4.2.2011.

Pan starosta navrhl doplnit do bodu 14 schválení záměru prodeje pozemku v Turkovicích
Pro hlasovalo 11 zastupitelů, jeden se zdržel.

Program jednání po změnách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření 4/2010 a zpráva o hospodaření obce v r.2010
4. Rozpočtové provizorium na rok 2011
5. Investiční příspěvky obce na vodovod Region Jih
6. Rozpočtový výhled na roky 2011-2015
7. Dopis občanů Zahradní a Jižní ulice o zimní údržbě
8. Volba výborů zastupitelstva
9. Změna usnesení o schválení závěrečného účtu obce za rok 2009
10. Přejmenování ulice Polní na ulici Nad Lipami
11. Vyhlášky o poplatku za VHP, o systému nakládání s odpady a o poplatku za odpad
12. Rozhodnutí o odměnách pro členy zastupitelstva obce
13. Záměr prodeje pozemků v areálu Astronomického ústavu
14. Záměr prodeje pozemků – pan Žilinčár a paní Čechová
15. Rozhodnutí o převzetí komunikací u Lipské a Borka -Hrušov
16. Podmínky připojení nemovitosti k vodovodu a kanalizaci
17. Diskuse a různé

S takto upraveným programem souhlasilo všech 12 přítomných zastupitelů.
Program byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli navrženi F. Lanžhotský a J Šafra ml..

Pro hlasovalo 11 zastupitelů, 1 se zdržel .

Za ověřovatele byli schváleni František Lanžhotský a Jan Šafra ml.

Připomínky k minulému zápisu nebyly.

Zápis č. 1 ze zasedání zastupitelstva dne 8.11.2010 byl schválen jednomyslně.

Dostavila se paní Dudínská a pan Brabec. Počet přítomných zastupitelů je 14.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Pan starosta seznámil přítomné s prací rady obce:

- Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby vodovod, kanalizace a ČOV Ondřejov. Vyhrála firma Zvánovec, a. s., s cenovou nabídkou 73 776 955 Kč bez DPH
 - Bylo požádáno o dotaci ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst na výměnu střechy a rekonstrukci podkrovní učebny v ZŠ Ondřejov. Předpokládané náklady jsou 1 923 014,- Kč, z toho je požadovaná dotace 1 823 000,- Kč a naše vlastní zdroje jsou 100.014,- Kč. Druhá žádost o dotaci ve výši 758 000,- Kč byla podána na MAS Říčansko a je na revitalizaci areálu mateřské školy v Ondřejově. Celkové výdaje jsou 1,1 mil. Kč.
 - dohodlo se toto rozdělení rezortů mezi členy rady, J. Brabec: hasiči, technické služby, odpady, komunikace, P. Vorreiter: stavební agenda, V. Beránek: dopravní obslužnost, V. Vomáčková: školství, kultura, sdělovací prostředky
 - rada jednala o umístění kompostáren ve Třemblatech a v Turkovicích a umístění kontejnerů na tříděný odpad
 - jednala o návrhu krajského úřadu o rušení autobusových spojů
 - zadala vypracování projektu na vodovod a kanalizaci na Břešťáku, kde se budou prodávat obecní pozemky.
 - připravují se majetkoprávní podklady pro projekt kanalizace v Turkovicích
- Dále pan starosta uvedl, že termín pro odevzdání podkladů k žádosti o dotaci na vodovod má Obec Ondřejov prodloužený do 31. 1. 2011.
Se Středočeským krajem máme podepsanou smlouvu o dotaci ve výši 4 900 000 Kč. Pravděpodobně v únoru se dozvíme, jakou výši dotace dostaneme z Ministerstva zemědělství Obec Ondřejov dostane .
J. Lanzendörfer oznámil, že poslal konzultační dotaz na MV na možnost zřízení stavebního výboru místo stavební komise. Požádal proto radu, aby stavební komisi zatím nezřizovala a počkala na odpověď z ministerstva.
Zprávu o činnosti rady obce vzalo zastupitelstvo na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 4/2010 a zpráva o hospodaření obce v r. 2010 (příloha č. 1)

Rozpočtové opatření dostali zastupitelé s pozvánkou. Pan starosta uvedl, že toto opatření uvádí rozpočet do souladu se skutečným plněním rozpočtu na konci roku 2010, takže je v něm obsažena plná informace o tom, jaké byly skutečné příjmy a výdaje v loňském roce. Po krátké diskuzi dal starosta hlasovat. Pro schválení předloženého rozpočtového opatření č. 4/2010 hlasovalo 13 zastupitelů, jeden se zdržel.

Rozpočtové opatření č. 4/2010 bylo schváleno.

Dostavil se Václav Beránek, počet přítomných je 15.

4. Rozpočtové provizorium na rok 2011

Rozpočtové provizorium musí mít obec do doby, než bude schválený rozpočet na rok 2011. Protože nebyly vzneseny žádné připomínky dal starosta hlasovat o usnesení o rozpočtovém provizoriu, které bylo zastupitelům předloženo (příloha č. 2).
Hlasování: Pro usnesení o rozpočtovém provizoriu hlasovalo všech 15 zastupitelů.

Usnesení o rozpočtovém provizoriu na rok 2011 bylo schváleno

5. Investiční příspěvky obce na Vodovod Region Jih

Vodovod Region Jih je financován z dotace ze státního rozpočtu, z rozpočtu kraje, z úvěru, z příspěvku 10 mil. Kč od logistického centra u Kunic, které se k vodovodu připojilo, a dále z vlastních zdrojů obcí. Zatím má Svazek obcí Region Jih úvěr u Českomoravské záruční a rozvojové banky ve výši 55 mil. Kč a dále úvěr 15,75 mil. Kč u společnosti

Energie stavební a báňská. Svazek obcí již další úvěry nedostane, proto všechny následující náklady (přibližně 35%) už platí obce v plné výši.

Naše obec má ve Svazku podíl 10,85%, z toho plynou naše závazky, které vůči svazku v nejbližších letech máme. V roce 2011 musíme zaplatit 1,82 mil. Kč, v roce 2012 a 2013 zaplatíme 2,068 mil. Kč ročně a od roku 2014 na nás připadá platba přibližně ve výši 730 000 Kč ročně na splátky úvěrů.

Dosud naše obec Svazku Region Jih zaplatila investiční příspěvky ve výši 3,83 mil. Kč. Protože už obce nemohou financovat další rozšiřování vodovodu Region Jih, bylo navrženo, aby do stanov Svazku byl zařazen bod tohoto znění:

Připojení dalších obcí (nad rámec stávajících obcí SORJ) na vodovod Region Jih je možné jen za předpokladu, že si náklady na realizaci dalšího doposud neplánovaného přivaděče uhradí tyto obce samostatně a SORJ bude zároveň požadovat adekvátní podíl na vlastní zdroje doposud realizované části regionálního vodovodního přivaděče.

Zprávu pana starosty o financování vodovodu Region Jih vzali zastupitelé na vědomí.

6. Rozpočtový výhled na roky 2011-2015

Pan starosta předložil zastupitelům rozpočtový výhled na roky 2011-2015 (příloha č. 3), z kterého vyplývá, že pokud obec dostane dotaci z MZe na vybudování vodovodu ve výši 65%, bude si muset vzít na financování vlastních zdrojů na náklady stavby úvěr ve výši 15 mil. Kč na dobu splatnosti 15 let. Úroky z tohoto úvěru nám bude dotovat ministerstvo zemědělství až do výše 4%. Na úvěr bude vypsáno výběrové řízení. Rozpočtový výhled na roky 2011-2015 vzali zastupitelé na vědomí.

7. Dopis občanů Zahradní a Jižní ulice o zimní údržbě.

Dopis dostali zastupitelé s pozvánkou. Na zastupitelstvu ho přečetl pan Kocourek a požádal o projednání a o písemné vyjádření obce k této problematice. Jde o prohrnování ulic Zahradní a Jižní v zimním období. Obec nemá techniku, kterou by se tyto a i některé jiné ulice v zimním období udržovaly.

Po krátké diskuzi uložilo zastupitelstvo panu starostovi do příštího zasedání zjistit, zda by obci mohl se zimní údržbou těchto ulic vypomoci Astronomický ústav a dále zjistit, zda je jiná firma, která by tuto službu pro obec udělala a za jakou částku.

8. Volba výborů zastupitelstva

Do kontrolního výboru byli navrženi Karel Znamenáček jako předseda, a jako členové Hedvika Hrubá a Jan Šafra ml. Všichni se svou kandidaturou souhlasili. Výbor bude tříčlenný.

Hlasování: pro Karla Znamenáčka jako předsedu výboru hlasovalo 14 přítomných, 1 se zdržel, pro Hedviku Hrubou hlasovalo 13 zastupitelů, 2 se zdrželi a pro Jana Šafra hlasovalo 14 zastupitelů, 1 se zdržel.

Do finančního výboru byli navrženi Jaroslava Kozáková jako předsedkyně a jako členové Miroslav Tesařík st. a Jana Dudinská. Všichni se svou kandidaturou souhlasili. Výbor bude tříčlenný.

Hlasování: pro Jaroslavu Kozákovou jako předsedkyni výboru hlasovalo 14 zastupitelů, 1 se zdržel, pro Miroslava Tesaříka hlasovalo všech 15 zastupitelů, pro Janu Dudinskou hlasovalo 14 zastupitelů, 1 se zdržel.

Do osadního výboru v Turkovicích byli navrženi Jan Brabec, Jana Dvořáková, Miloš Havel, Martin Staněček a Vratislava Vomáčková.

Do osadního výboru Třemblat byli navrženi Josef Povýšil, Eva Hajduová, V. Lacinová, Jan Pác, Ivo Císař, Miloslav Tlamicha.

Pan starosta navrhl zřídit také výbor zabývající se stavbou vodovodu a kanalizace.

Volba tohoto výboru i osadních výborů byla odložena na příští jednání zastupitelstva.

Byl zvolen kontrolní výbor ve složení: předseda Karel Znamenáček, členové Hedvika Hrubá a Jan Šafra ml. a finanční výbor ve složení: předsedkyně Jaroslava Kozáková, členové Miroslav Tesařík st. a Jana Dudinská.

9. Změna usnesení o schválení závěrečného účtu obce za rok 2009

Podle zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 29. 6. 2010 byl schválen závěrečný účet obce za rok 2009. Podle § 17 zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech má zastupitelstvo schválit hospodaření v předchozím roce „bez výhrad“ nebo „s výhradami“. Kontrola z krajského úřadu nás požádala, aby bylo usnesení zastupitelstva opraveno. (příloha č. 4)

Zastupitelé hlasovali o změně usnesení, které bylo přijato na jednání zastupitelstva dne 29.6.2010, bod 3, na toto znění: "Závěrečný účet obce za rok 2009 se schvaluje bez výhrad."

Pro hlasovalo 13 zastupitelů, 2 se zdrželi. Oprava usnesení ze dne 29.6.2010 byla schválena.

10. Přejmenování ulice Polní na ulici Nad Lipami

Jde o poslední ulici v Ondřejově odbočující doprava, když jedeme z Ondřejova do Turkovic. Na žádost vlastníka nemovitosti v této ulici podal pan starosta návrh na přejmenování ulice z Polní na Nad Lipami.

Pro hlasovalo všech 15 přítomných zastupitelů.

Bylo schváleno přejmenování ulice z názvu "Polní" na název "Nad Lipami".

11. Vyhlášky o poplatku za VHP, o systému nakládání s odpady a o poplatku za odpad

Starosta seznámil přítomné se změnami ve vyhláškách, které byly upraveny podle požadavků a návrhů ministerstva vnitra.

J. Šafra ml. upozornil, že vzhledem k plánovanému vybudování kompostáren také v Třebelatech a Turkovicích by mělo být uvedeno ve vyhlášce čl 1/2011 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem, v čl. 4, bodu 3 "Bioodpad likvidují občané přednostně na vlastním pozemku nebo na místě které určí rada obce." Tato připomínka byla přijata. Protože nebyly žádné jiné připomínky, dal starosta hlasovat o schválení:

a) Obecně závazné vyhlášky č.3/2011, kterou se mění vyhláška č. 4/2010 ze dne 29.9.2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj (příloha č. 5). Pro hlasovalo 15 zastupitelů.

b) Obecně závazné vyhlášky č. 2/2011, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území Obce Ondřejov (příloha č. 6). Pro hlasovalo 15 zastupitelů.

c) Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem (příloha č. 7) s výše uvedenou změnou. Pro hlasovalo 15 zastupitelů.

Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, 2/2011 a 3/2011 byly schváleny.

12. Rozhodnutí o odměnách pro členy zastupitelstva obce

M. Macháček informoval o tom, že podle nařízení vlády č. 375/2010 Sb. se od 1. 1. 2011 maximální měsíční odměny členů zastupitelstva snižují. Měsíční odměna starosty naší obce je 38 996 Kč. Odměna členů rady může být až do 1406 Kč měsíčně, řadového zastupitele až do 513 Kč, předsedy výboru až do 1235 Kč a člena výboru až do 1007 Kč.

Po diskuzi byly navrženy tyto odměny, které budou vypláceny od 1. 2. 2011:

místostarosta 3 000 Kč, ostatní členové rady 1 200 Kč, ostatní členové zastupitelstva

500 Kč, předseda výboru 700 Kč, člen výboru 500 Kč.

Pro hlasovalo 14 zastupitelů, 1 se zdržel.

Zastupitelstvo schválilo navrženou výši odměn, schválilo vyplácení těchto odměn od 1. 2. 2011 a vzalo na vědomí odměnu starosty.

13. Záměr prodeje pozemků v areálu Astronomického ústavu

Astronomický ústav požádal písemně obec o prodej těchto pozemků:

p. č. 2747/1 (mez pod Kosmickou laboratoří, orná půda, 488 m²)

p. č. 2747/2 (plocha okolo Kosmické laboratoře, trvalý travní porost, 8882 m²)

p. č. 2747/3 (plocha okolo Kosmické laboratoře, 18 m²)

p. č. PK 2746/1 (na radarové louce, 3010m²)

Protože jde o pozemky, které leží v areálu ústavu nebo v bezprostřední blízkosti, neměli zastupitelé námitky a starosta dal hlasovat o zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků.

Pro hlasovalo 14 zastupitelů, 1 se zdržel.

Záměr prodeje pozemků p. č. 2747/1,2,3, a 2746/1 v k. ú. Ondřejov u Prahy byl schválen.

Starosta dále jednal s ředitelem Astronomického ústavu i o prodeji dalších pozemků, o které má ústav zájem:

p. č. 2749 (mez pod KL, ostatní plocha, 396 m²)

p. č. PK 2751 (pole pod KL, orná půda, 13218m²)

p. č. 2745/2 (cesta z Nušlovy ulice ke KL, 852 m²)

PK 2745/2 (les na východ od Nušlovy ulice, 27280 m²)

část 2833/3, (účelová komunikace mezi starým hřištěm a odbočkou ke dvoumetrovému dalekohledu, dosud neodděleno).

Zastupitelstvo v minulém roce schválilo směnu pozemků a bývalé kotelny Astronomického ústavu za pozemky v majetku obce. Tato směna nebyla uskutečněna, protože byla pro Astronomický ústav nevýhodná.

Po krátké diskusi uložilo zastupitelstvo starostovi vyžádat si písemnou žádost na výše uvedené pozemky a požádat Astronomický ústav o podmínky, za jakých by prodala, nebo směnila teplárnu.

14. Záměr prodeje pozemků pod chatami

Pan Žilincár vlastní v Důlích chatu na pozemcích ve vlastnictví obce: p. č. 633/3 (zahradu, 775 m²) a st. p. č. 364 (zastavěná plocha, 35 m²), vše v k. ú. Ondřejov u Prahy, a projevil zájem o jejich odkoupení.

Zastupitelé neměli námitky a pan starosta nechal hlasovat o záměru prodeje těchto pozemků.

Pro hlasovalo všech 15 přítomných členů zastupitelstva.

Záměr prodeje pozemků p. č. 633/3 a st. p. č. 364, k. ú. Ondřejov u Prahy, byl schválen.

Paní Čechová vlastní v Březině chatu na pozemcích st. p. č. 258 (zastavěná plocha, 28 m²) a p. č. 2138/5 (zahradu, 191 m²), a projevila zájem o jejich odkoupení

Hlasování: pro záměr prodeje hlasovalo 14 zastupitelů, 1 se zdržel.

Záměr prodeje p. č. 2138/5 v k. ú. Turkovice u Ondřejova byl schválen.

15. Rozhodnutí o převzetí komunikací u Lipské a Borka – Hrušov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nám nabízí bezúplatný převod pozemků p. č. 1257/7 a 1257/12, k. ú. Třemblat. Jsou to dvě izolované komunikace mezi chatami u Lipské.

Hlasování o převzetí výše uvedených parcel:

Pro převzetí hlasovalo 0 zastupitelů, proti převzetí hlasovalo 12 zastupitelů, 3 zastupitelé se zdrželi hlasování.

Dále nám Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí bezúplatný převod pozemku p. č. 1809/11, k. ú. Turkovice u Ondřejova, o výměře 1719 m². Jde o cestu z Borek do Hrušova.

Tuto komunikaci navrhl starosta převzít z důvodu možné pokládky infrastruktury.

Hlasování: pro převzetí této komunikace hlasovalo 9 zastupitelů, proti byli 3 zastupitelé a zdrželi se 3 zastupitelé.

Bezúplatné převzetí komunikací p. č. 1257/7 a 1257/12, k. ú. Třemblat, od Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových nebylo schváleno.

Bezúplatné převzetí pozemku p. č. 1809/11, k. ú. Turkovice u Ondřejova, od Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových bylo schváleno.

16. Podmínky připojení nemovitostí k vodovodu a kanalizaci

Zastupitelstvo bude jednat o poplatku za připojení nemovitosti k vodovodu a kanalizaci, co obec za tento poplatek vybuduje a o dalších otázkách. Starosta navrhl zřídit pracovní skupinu, která by připravila pro jednání zastupitelstva návrhy. V diskusi byli navrženi tito členové: Václav Beránek, Jiří Kroupa, Pavel Vorreiter, Tomáš Kiefer, Jan Šafra st., Jan Brabec a Josef Povýšil. Tato skupina připraví konkrétní návrh a předloží ho na příštím jednání zastupitelstva.

Pro tento návrh hlasovalo všech 15 zastupitelů.

Jmenování pracovní skupiny pro vodovod a kanalizaci ve složení V. Beránek, J. Kroupa, P. Vorreiter, T. Kiefer, Jan Šafra st., Jan Brabec a J. Povýšil, která předloží na příštím jednání zastupitelstva návrh na podmínky pro připojení nemovitostí k vodovodu a kanalizaci bylo schváleno.

17. Diskuse a různé

Josef Brabec požádal, aby na jednání zastupitelstva byli zváni i předsedové osadních výborů. Dále navrhl harmonogram zasedání zastupitelstva: každou první pracovní středu v měsíci, v zimním období od 18.00 hod a v letním období od 19.00 hod, počínaje měsícem březnem, kromě prázdnin.

S návrhem souhlasilo všech 15 zastupitelů.

Byl schválen harmonogram zasedání zastupitelstva a to každou první pracovní středu v měsíci, v ZO od 18.00 hod, v LO od 19.00 hod., počínaje měsícem březnem, kromě prázdnin.

Josef Brabec dále požádal o zřízení e-mailové adresy zastupitelstvo@obecondrejov.cz s možností přeměrování příchozí pošty na e-mailové adresy jednotlivých zastupitelů. Pan starosta zjistí možnosti u administrátora.

Pan Znamenáček požádal o srozumitelné označování příloh k pozvánkám na zastupitelstvo a požádal o označení kontejnerů na tříděný odpad nápisem "Nepoužívat na trávu a listí" atd.

Pan Dudinský přečetl stížnost na radu obce Ondřejov, kterou zaslal na obecní úřad. V dopise požádal o veřejnou omluvu všech členů rady obce, kteří ho obviňují z porušování stavebního zákona a zákona o správním řádu. Požádal zastupitelstvo o písemné vyjádření k této stížnosti.

Jednání o stížnosti pana Dudinského bylo odloženo na příští zasedání zastupitelstva.

Pan Šebl požádal o opravu dešťové kanalizace v Turkovicích a v Ondřejově v Choceradské ul. (u Bartošků). Postupně by se měla opravovat i ostatní dešťová kanalizace.

Pan Fučík se dotázal, zda budou ještě vycházet Ozvěny. Ano, vyjdou během února.

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 2. zasedání

I. vzalo na vědomí:

1. zprávu o činnosti rady obce,
2. zprávu o financování vodovodu Region Jih
3. rozpočtový výhled na roky 2011-2015,
4. odměnu starosty podle nařízení vlády;

II. schválilo:

1. rozpočtové opatření č. 4/2010,
2. usnesení o rozpočtovém provizoriu na rok 2011,
3. zvolení kontrolního a finančního výboru,
4. opravu usnesení ze dne 29.6.2010,
5. přejmenování ulice Polní na Nad Lipami,
6. obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, 2/2011 a 3/2011,
7. odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva,
8. záměr prodeje pozemků p. č. 2747/1,2,3, a 2746/1, k. ú. Ondřejov u Prahy,
9. záměr prodeje pozemků p. č. 633/3 a st. p. č. 364 v k. ú. Ondřejov u Prahy,
10. záměr prodeje pozemků p. č. 2138/5 a st. 258, k. ú. Turkovice u Ondřejova,
11. bezúplatné převzetí pozemku p. č. 1809/11, k. ú. Turkovice u Ondřejova,
12. jmenování pracovní skupiny, která předloží na příštím jednání zastupitelstva návrh na podmínky pro připojení nemovitostí k vodovodu a kanalizaci,
13. harmonogram zasedání zastupitelstva;

III. neschválilo:

1. bezúplatné převzetí komunikací p. č. 1257/7 a 1257/12 v k. ú. Třemblat;

IV. uložilo panu starostovi:

1. do příštího zasedání zjistit možnosti zimní údržby komunikací a za jakých podmínek by mohl vypomoci s údržbou Astronomický ústavu
2. získat písemnou žádost na odprodej pozemků Astronomickému ústavu a požádat o podmínky, za jakých by prodal nebo směnil teplárnu,
3. zjistit u administrátora možnosti přesměrování příchozí pošty na e-mailové adresy jednotlivých zastupitelů.

Další připomínky vneseny nebyly a M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 21.45 hod.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: Jan Šafra ml.

František Lanžhotský