



Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva obce Ondřejov

konané dne 7. 10. 2024 v Obecní úřad Ondřejov od 19:00 hod.

Přítomno: 14
Omluveni: MUDr. Jaroslava Kölbllová
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Vladimír Zámyslický
Zapisovatel*: Eva Cíglerová
Ověřovatelé zápisu: Kateřina Preislerová Štolcová, Goce Chadzitaskos

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

blok 2-1

Starosta představil návrh programu dnešního Zastupitelstva, zastupitelé nemají žádné návrhy ani připomínky, starosta o programu dává hlasovat .

Program:

2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Žádosti o odkup pozemků
4. Žádosti o směnu pozemků
5. Dar obcím zasažených povodněmi
6. Dar škole
7. Rozpočtové opatření
8. Doplnění člena osadního výboru - Třemblat
9. Diskuse a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** program 19. zasedání Zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/19Z/2024 bylo schváleno.

blok 2-2

Starosta navrhuje jako ověřovatele zápisu Goce Chdzitaskose a Kateřinu Preislerovou Štolcovou a dává hlasovat o jejich volbě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** volbu ověřovatelů a to Goce Chadzitaskose a Kateřinu Preislerovou Štolcovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 1b/19Z/2024 bylo schváleno.

3. Žádosti o odkup pozemků

blok 3-1

Starosta informuje zastupitele o žádosti o odkup pozemku p.č. 2839/5 v k.ú. Ondřejov u Prahy o velikosti 113m². Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a nebyly vzneseny žádné připomínky. Byl zpracován znalecký posudek, kde je cena stanovena na 250 Kč/m². Zájemce (majitel sousedního pozemku) nabízí cenu odkupu 50.000 Kč (442,- Kč/m²). Starosta navrhuje hlasování o prodeji pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** prodej pozemku č. 2839/5 v k.ú. Ondřejov u Prahy o velikosti 113m² za nabídnutou cenu 50.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 2a/19Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje - část pozemku parc.č. 2839_2, ON, Nabídka -Manželé Michalcovi 50000,- - kopie

blok 3-2

Starosta informuje zastupitele o přilpoceně části pozemku par.č. 1734/1 v k.ú. Třemblat a velikosti přibližně 160m². Tento pozemek je dle starousedlíků a ortofotomapy přilpocen již dlouho. Zastupitelé navrhuji dlouhodobý pronájem a pověřuji starostu vyhledáním cen pronájmů, případně stanovení ceny znalcem.

blok 3-3

Starosta informuje zastupitele o žádosti o odkup pozemku p.č. 2284/6 v k.ú. Turkovice u Ondřejova o velikosti 54m². Po diskuzi starosta zahajuje hlasování o vyvěšení záměru prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 2284/6 v k.ú. Turkovice u Ondřejova.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 12 / Zdrželo se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

Žádost o odkup pozemku parc.č. 2284_6, Turkovice

blok 3-4

Starosta informuje zastupitele o žádosti o odkup části pozemku par.č. 2321 k.ú. Turkovice u Ondřejova. Jedná se o část pozemku přilpocenou historicky k sousední parcele č. 92 k. ú. Turkovice u Ondřejova o velikosti přibližně 66m². Starosta navrhuje zahájit hlasování o vyvěšení záměru prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc.č. 2321 v k.ú. Turkovice u Ondřejova.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/19Z/2024 bylo schváleno.

Starosta informuje zastupitele o žádosti o odkup části pozemku par.č. 2049/17 k.ú. Turkovice u Ondřejova ležící mezi pozemky 2049/7 a 2049/8. Jedná se o slepé rameno obecní cesty. Historicky se zde počítalo s propojením lokalit, což dnes již vzhledem k vlastnickým vztahům není uskutečnitelné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **bere na vědomí** návrh na budoucí prodej části pozemku 2049/17 v k.ú. Turkovice u Ondřejova a pověřuje starostu jednáním o určení přesné hranice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/19Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o odkup části obecní cesty

Starosta zastupitelům předkládá nabídku majitelky pozemku parc.č. 221/6 k.ú. Ondřejov u Prahy k odkupu. Jedná se o pozemek pod komunikaci Dlážděná. Samotná komunikace a inženýrské sítě nejsou ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** zahájení jednání vedoucí k odkupu poz.č. 221/6 v k.ú. Ondřejov u Prahy.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 14 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

Nabídka prodeje - ul Dlážděná, Ondřejov p_č_ 221_6

4. Žádosti o směnu pozemků

Starosta informoval zastupitele, že tento bod se měl týkat směny za část pozemku 2321. Nicméně zájemce nemá adekvátní pozemek ke směně. V rámci bodu č. 3 byla projednána možnost odkupu.

5. Dar obcím zasažených povodněmi

Starosta informuje zastupitele o provedené sbírce a daru schváleném radou obce ve prospěch obcí postižených povodněmi. Dále informoval o návrhu darovat nepotřebný majetek z vybavení budovy staré školy, školám postiženým povodněmi. Seznam majetku navrženého k daru je přílohou zápisu. Následně dal starosta hlasovat o daru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** dar nepotřebného vybavení staré školy obcím a školám postiženým povodněmi a pověřuje Radu obce jednáním vedoucím k uzavření darovacích smluv vyřazeného majetku v celkové hodnotě 272 695 Kč i ke schválení podpisu těchto smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/19Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Obec_lavice a židle - pro zatopené školy

6. Dar škole

Starosta informuje o majetku, který použije škola v nové budově. Seznam dostali zastupitelé v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** dar majetku školské právnické osobě Základní škola bratří Fričů Ondřejov (IČ: 07399791), v celkové hodnotě 602 612,32 dle přiloženého soupisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/19Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

majetek obce_nová škola

7. Rozpočtové opatření

Starosta předkládá zastupitelům rozpočtové opatření, které jim bylo zasláno v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/19Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

RO 9-24 - návrh na ZO 7.10.2024

8. Doplnění člena osadního výboru - Třemblat

Osadní výbor Třemblat informuje zastupitele o nominaci nové členky, vzhledem ke stěhování paní Ilony Novákové. Kandidátkou je paní Kateřina Poláková, která v má v obci trvalé bydliště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** jmenování paní Kateřiny Polákové do osadního výboru obce Třemblat.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/19Z/2024 bylo schváleno.

9. Diskuse a různé

blok 9-1

Označníky IDSK. Starosta Informuje zastupitele o instalaci digitálního označníku na zastávky na náměstí v obou směrech. Po dobu pěti let je provozován IDSK? pak buď přejde pod obec, nebo jej nebudeme využívat. Starosta nechává hlasovat o instalaci označníků na zastávkách na náměstí v obou směrech

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** znění smlouvy o spolupráci s IDSK a pověřuje starostu podpisem smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/19Z/2024 bylo schváleno.

blok 9-2

Pronájem sportovišť

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov Dotaz zastupitelů na režim pronájmu tělocvičny a fotbalového hřiště

Starosta vyzval zastupitele, aby využívali svého práva a informace si ověřovali na obecním úřadě, předejdeme tak šíření polopравd. Dále informoval o závazku zřizovatele základní školy k zápůjčce tělocvičny TJ Sokol, závazek byl stanoven recipročně jako náhrada za pozemek potřebný pro stavbu budovy ZŠ darovaný TJ Sokol.

P. Kölbl a D. Kvapil objasnili způsob stanovení výše nájemného za pronájem fotbalového hřiště, zároveň seznámili s výší nákladů na jeho údržbu, které stoupají s počtem osob, které zde sportují.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-3

Vybavení nových zastávek u školy - doplnit odpadkové koše, lavičky a přístřešek (směr do Prahy). Starosta zahájí výběr dodavatele a zorganizuje osazení odpadkovými koši s ohledem na malou šíři chodníku v místě zastávky.

blok 9-4

Doplnění sáčků na psí exkrementy do zásobníků na odpadkových koších na náměstí. Úkol pro údržbu obce.

blok 9-5

Úprava názvu ulic. Starosta informuje zastupitele o návrhu opravy definičních čar ulice K Votavce, navrhuje prodloužit stávající ulici K Votavce, Ondřejov - až k ul. Turkovická, Ondřejov, parc.č. 2859/1 k.ú. Ondřejov. Přejmenování udělat tak, aby nikdo z obyvatel těchto ulic nemusel činit žádné změny adresy pobytu. Jedná se o administrativní proces, kterým bude uveden formální zápis do souladu se skutečností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** v souladu § 28 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pojmenování a vedení ulice „K Votavce“ umístěné na pozemku parc. č. 2859/1 v k. ú. Ondřejov u Prahy dle situačního plánu, způsob využití pozemku jako místní komunikace ve vlastnictví obce Ondřejov, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/19Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Prodloužení ul. K Votavce

blok 9-6

Úprava názvu ulic. Starosta informuje zastupitele o opravě definičních čar ulice U Pily - zkrátit stávající, aby

již nebyla značená na pozemku parc. č. 2859/1 (zde ul. K Votavce) a procházela pouze po parc.č. 2637/6 k.ú. Ondřejov u Prahy. Přejmenování udělat tak, aby nikdo z obyvatel těchto ulic nemusel činit žádné změny adresy pobytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov **schvaluje** v souladu § 28 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pojmenování a vedení ulice „U Pily“ umístěné na pozemku parc. č. 2637/6 v k. ú. Ondřejov u Prahy dle situačního plánu, způsob využití pozemku jako místní komunikace ve vlastnictví obce Ondřejov, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/19Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Zkrácení ul. U Pily, Ondřejov

blok 9-7

Mobiliář SKC. Zastupitelé upozorňují na stav mobiliáře v SKC. Obměna bude řešena v rámci rozpočtu 2025.

Ověřovatelé: Kateřina Preislerová Štolcová

Goce Chadzitaskos

Starosta: Mgr. Vladimír Zámyslický

Datum vyhotovení: 11. 10. 2024