

**Zápis č. 7**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov**  
**konaného dne 11. 5. 2015**

**Přítomni:**

Chadzitaskos Goce  
Keifer Tomáš  
Kvapil David  
Lanzendörfer Josef  
Macháček Martin  
Matys Josef  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Votruba Viktor  
Zámyslický Vladimír  
Kölblová Jaroslava  
Brabec Josef  
tajemnice OÚ Naděžda Vlnasová

**Omluveni:**

Beránek Václav  
Šafra Jan  
Vomáčková Vratislava

**Hosté:** T. Smová, K. Znamenáček, Milan Zach, Valenta Roman, Valentová Pavlína

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 19.03 hodin.  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů**

Jednání zahájil starosta M. Macháček a požádal o schválení programu jednání. D. Kvapil navrhl doplnění programu o jeden bod: Zpráva finančního výboru.

**Navržený program jednání po doplnění o nový bod:**

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatele
2. Schválení zápisu z minulého zasedání
3. Plnění úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Vyhláška č. 2/2015, kterou se mění vyhláška č. 2/2003 o místních poplatcích (změna sazby za užívání veř. prostranství)
6. Vyhláška č. 3/2015, kterou se mění vyhláška č. 4/2009 o požárním řádu obce (zařazení louže u areálu ZD v Ondřejově mezi požární nádrže a JSDHO 5 se sídlem v Třebmlatech mezi jednotky obce)
7. Návrh na sejmutí ochrany z památných lip v Turkovické a návrh na vyhlášení památných lip U kamenného kříže
8. Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce č. IE-12-6002432/VB/3, IE-12-6002437/VB/3 a IE-12-6002438/VB/3.
9. Příspěvky spolkům na rok 2015

10. Stanovení určeného zastupitele pro změnu č. 4 ÚP
11. Zpráva FV
12. Diskuse a různé

### **Hlasování o schválení doplněného programu jednání:**

Pro – 11

Zdržel se – 1

Proti – 0

**Doplněný program jednání byl schválen.**

### **Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi D. Kvapil a V. Votruba

### **Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 2

**Ověřovatelé byli schváleni.**

## **2. Kontrola zápisu z minulého zasedání**

M. Macháček se dotázal, zda má někdo připomínky k předchozím dvěma zápisům ZO.

G. Chadzitaskos po předchozí domluvě s M. Macháčkem oznámil, že s cílem vyhnout se argumentacím, co bylo a nebylo řečeno, bylo dohodnuto, že každý zastupitel má právo pořizovat si záznam ze všech jednání ZO. Dále požádal o doplnění jedné věty do březnového zápisu č. 5 zápisu, aby mohl být zápis ověřen. Dubnový zápis č. 6 byl bez připomínek. M. Macháček nechal hlasovat o jejich schválení ve znění doplněném o jednu větu.

### **Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 2

**Zápisy byly schváleny.**

O každém jednotlivém úkolu by se mělo v budoucnosti hlasovat. N. Vlnasová navrhuje od příštího zasedání zřídit úkolovník, který bude nedílnou součástí každého zápisu a který se bude průběžně aktualizovat.

## **3. Plnění úkolů z minulého zasedání**

- zkontrolovat stavební deníky zhotovitele školky, zda neobsahují alibi zhotovitele na zpoždění a reagovat na ně – kontrola proběhla, zpětná reakce však není možná
- vyřídít reklamaci vozovek propadlých vlivem výstavby vodovodu a kanalizace: reklamace odeslána zhotoviteli Zvánovec, a. s., dne 13. 5. 2015. M. Macháček na dotaz J. Lanzendörfera potvrdil, že hrníčky u pana Šacha jsou součástí reklamace.
- prověřit, zda D. Vrtiška by mohl vypracovat odbornou dopravní studii – nemohl
- dodržet smluvní závazek postavit plot mezi pozemky 66/2 a 66/3 do 30. 6. 2015 – práce pokračují
- prověřit opravu zídky v Turkovicích – opraveno
- prověřit stížnosti a připomínky z minulého zasedání ZO K. Znamenáčka, A. Futčíka. V. Zámyslického a K. Preislerové: M. Macháček řekl, že hromada staré trávy a hlíny blízko křižovatky ulic Vřesová a Na Křížku zatím není prioritou, nejde o odpadky, nevádí ničemu a její odbagrování by stálo hodně peněz. Bylo doporučeno umístit zde tabulku s upozorněním na možný přestupek. Stejně upozornění požaduje T. Srnová umístit i v Turkovicích v lokalitě pod kapličkou, kde rovněž byla černá skládka. M. Keclík doporučil dát toto upozornění na všechny černé kontejnery, aby se tam nevhazovala tráva. Díra v Průběžné

byla zarovnána. Stropnice přes kanály v Třeblatelych: T. Kiefer prověří situaci a navrhne řešení. Hromada tašek před Míčanovými – M. Macháček upozornil majitele, že hromadu musí odvézt. Odvoz přislíben v co nejbližší době. Oprava škarpy u silnice v Třeblatelych – trvá, nutno kontaktovat cestmistra. Černá skládka v Třeblatelych u ČOV- polovina, která leží na obecním pozemku bude rozhrnuta. O druhou polovinu, která se nachází na soukromém pozemku, se musí postarat majitel pozemku. Současně musí být upozorněn, že musí pozemek zajistit tak, aby tam občané neodkládali odpad. Vyčištění koryta pod výtokem ČOV Třeblat zajistí pracovní četa. ČOV Třeblat: nutno posoudit rozbory vody, zda neprosakuje balastní voda do čističky. Rozbory vody na přítoku jsou k dispozici. V. Votruba podle námi nahlášených dat je schopen určit, ve které dny přišlo a ve kterých bylo sucho. Na základě těchto dat budeme schopni posoudit situaci.

- rozeslat členům ZO poslední zápis rady obce z 4. 3. 2015 – trvá
- připravit směrnici o hospodaření s veřejnými prostředky – bude předložena RO 11.5.2015
- J. Lanzendörfer předal M. Macháčkovu stížnost na nečinnost starosty podepsanou ing. P. Šeblem. Stížnost se týká dopravní situace a častého parkování návštěvníků SKC v lokalitě V Koutě před rodinnými domy čp 38 až 44. Na špatnou situaci si tyto občany stěžují již od roku 2010. Žádná opatření vedoucí k nápravě však nebyla ze strany obce učiněna.

#### **4. Zpráva o činnosti rady obce**

- M. Macháček podal informace o podaných žádostech o dotace a o VŘ na vybavení nové MŠ v hodnotě 1,3 mil. Kč
- T. Kiefer provedl vyhodnocení nabídek na zpracovatele ÚP

#### **5. Vyhláška č. 2/2015, kterou se mění vyhláška č. 2/2003 o místních poplatcích (změna sazby za užívání veř. prostranství)**

Doposud platná sazba 100,- Kč/m<sup>2</sup> a den byla likvidační (jde o maximální sazbu, kterou umožňuje zákon o místních poplatcích). Dotazem u okolních obcí bylo zjištěno, že např. Mnichovice mají poplatek stanoven ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> a den. M. Macháček nechal hlasovat o změně stávající vyhlášky, tj. o snížení poplatku na 20,- Kč/m<sup>2</sup> a den.

##### **Hlasování:**

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Změna vyhlášky byla schválena.**

#### **6. Vyhláška č. 3/2015, kterou se mění vyhláška č. 4/2009 o požárním řádu obce (zařazení louže u areálu ZD v Ondřejově mezi požární nádrže)**

V. Zámyslický řekl, že navržená změna požárního řádu s sebou nese některé další povinnosti a náklady pro obec (časté revize hydrantů a požární nádrže). Proto navrhl, aby se tento bod odložil na příští zasedání zastupitelstva. Do té doby připraví upravený návrh řešení. Zastupitelé s odložením bodu souhlasili.

#### **7. Návrh na sejmутí ochrany z památných lip v Turkovické a návrh na vyhlášení památných lip u kamenného kříže**

M. Macháček vysvětlil, proč by se měla sejmut ochrana z památných lip v Turkovicích (staré stromy, suché větve ohrožují životy kolemjdoucích) a naopak prohlásit za památné lípy u kamenného kříže v Ondřejově (na jejich údržbu bude možno čerpat dotaci). Poté nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení:

„Zastupitelstvo obce žádá Agenturu ochrany přírody a krajiny, aby prověřila stav památných lip v

Turkovické ulici a případně je vyňala z památkové ochrany. Dále žádá o vyhlášení dvou lip U kamenného kříže za památné.

#### **8. Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce č. IE-12-6002432/VB/3, IE-12-6002437/VB/3 a IE-12-6002438/VB/3.**

Smlouvy byly rozeslány zastupitelům s pozvánkou. Jde o uložení kabelu do obecního pozemku 1843/1, 1844 a PK 2284, k. ú. Turkovice u Ondřejova.

##### **Hlasování:**

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Smlouvy byly schváleny.**

#### **9. Příspěvky spolkům na rok 2015**

D. Kvapil seznámil přítomné s výsledkem kontroly FV. Kontrola byla zaměřena na formální a obsahovou stránku žádostí na rok 2015 a předloženého vyúčtování za rok 2014. Kromě jedné připomínky ohledně doplnění dokladů vyúčtování z SDH Turkovice bylo vše v pořádku. Návrhy příspěvků na rok 2015 se FV nezabýval. Po diskuzi se hlasovalo o níže uvedených částkách na rok 2015. V souvislosti s navýšením příspěvku Chovatelům je nutné udělat rozpočtové opatření, kterým se navýšují příspěvky spolkům o 18 000 Kč (tj. rozdíl mezi odsouhlasenou celkovou částkou na rok 2015 a vyčleněným objemem finančních prostředků v rozpočtu.

SDH Turkovice	10000
Veteráni	4000
Baráčníci	6000
Rybáři	13000
Chovatelé	30000
Kruh přátel hudby	12000
SDH Třemblat	25000
SDH Ondřejov	10000
Honební společenstvo	13000
DO Slunce	15000
Celkem	138000

##### **Hlasování:**

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Příspěvky na rok 2015 byly schváleny.**

##### **Hlasování o rozpočtovém opatření:**

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Rozpočtové opatření bylo schváleno.**

## **10. Stanovení určeného zastupitele pro změnu č. 4 ÚP**

Hlasování o návrhu, aby se určeným zastupitelem pro změnu ÚP č. 4 stal M. Macháček:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

**M. Macháček byl zvolen určeným zastupitelem pro změnu ÚP č. 4**

## **11. Zpráva FV ZO – část 2.: změna podmínek financování vodovodních a kanalizačních přípojek**

D. Kvapil informoval přítomné o návrhu změny. Do budoucna by se zrušily stávající smlouvy o investičním příspěvku a byly by nahrazeny obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení k vodovodu nebo kanalizaci. M. Macháček připraví návrh, který bude projednán na RO a ve FV a pak bude předložen ZO k odsouhlasení.

Podklady pro posouzení ekonomy nájemního domu čp. 142 byly vyžádány u ASÚ a ing. Plaček je přislíbil předat v nejbližší době.

## **12. Diskuse**

V. Votruba – zahájil diskusi žádostí R. Valenty, aby byla jeho hospodě udělena výjimka z vyhlášky č. 1/2012 o provozování loterií a jiných sázkových her na území obce Ondřejov (jde o videoterminály). Během diskuse se objevily dva názory. M. Macháček je přesvědčen, že provozování loterií a jiných sázkových her má i nadále zůstat zakázáno v celé obci Ondřejov a žádost o výjimku byla tudíž měla být zamítnuta. Někteří zastupitelé jsou naopak přesvědčeni, že jeden hrací automat nemůže být proti jakýmkoliv zásadám a vzhledem ke vstřícnosti pana Valenty vůči místním spolkům by žádosti vyhověli. Rozpor nastal i ve finančním přínosu obci z provozování hracího automatu. R. Valenta deklaroval roční přínos 250 000,- Kč. M. Macháček předložil údaje podle účetnictví, podle kterých obec dostala jako odvod z hracích automatů 119 000 Kč za pět let. J. Brabec navrhl, vzhledem k tomu, že zastupitelé musí hájit veřejné zájmy, zjistit názor veřejnosti. Diskuse byla uzavřena návrhem J. Lanzendörfera, aby byl bod projednán na příštím zasedání ZO dne 1. 6. 2015 s tím, že KV připraví níže uvedené podklady pro jednání:

- výsledky průzkumu v okolních obcích, zda mají obecně závazné vyhlášky, které povolují provozování loteriijních a hracích automatů a pokud jsou zakázány, zda mají uděleny výjimky z těchto vyhlášek
- vyjasnit finanční přínos pro obci
- posoudit dopad změn ve vyhlášce (diskriminace ostatních žadatelů atd.)

K. Znamenáček se dotázal na výši penále v případě prodlení předání nové MŠ. M. Macháček řekl, že penále je podle smlouvy o dílo 3 % z ceny vč. DPH za první i započatý týden a 5 % z ceny vč. DPH za každý další i započatý týden. Původní termín 21. 4. 2015 byl prodloužen o 20 dní, kdy z objektivních příčin musela být stavba přerušena.

J. Lanzendörfer se zmínil o dopise A. Potměšilové ve věci prodloužení kanalizační stoky B v ulici Strímelická. Bohužel se k ní dostala informace o výstavbě až v době, kdy už nebylo možné jednat o prodloužení k jejímu pozemku. Zastupitelstvo obce vzalo obsah dopisu na vědomí. Pokračování stoky k dosud nezastavěným pozemkům může být vybudováno na vlastní náklady žadatelů.

## **Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 7. zasedání:**

### **1. schválilo:**

- smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce č. IE-12-6002432/VB/3, IE-12-6002437/VB/3 a IE-12-6002438/VB/3.
- příspěvky spolkům na rok 2015 a s tím související rozpočtové opatření
- M. Macháčka určeným zastupitelem pro změnu ÚP č. 4
- žádost na Agenturu ochrany přírody a krajiny o prověření stavu památných lip v Turkovické ulici a jejich případné vynětí z památkové ochrany a žádost o vyhlášení lip U kamenného kříže za památné.

### **2. pověřilo:**

- kontrolní výbor vypracováním podkladů pro provozování loterií a jiných sázkových her na území obce,
- V. Zámyslického vypracováním připomínek k návrhu novely požárního řádu obce;

### **3. uložilo starostovi níže uvedené úkoly:**

1. nechat rozhrnout část skládky u ČOV v Třebelatech, která leží na obecním pozemku;
2. informovat majitele sousedního pozemku, aby si zajistil likvidaci druhé poloviny na vlastní náklady a současně, aby si zajistil pozemek před dalším ukládáním odpadu
3. předat ve spolupráci s V. Votrubou T. Kieferovi podklady pro posouzení složení splašků na přítoku do ČOV(za deště a za sucha)
4. odpovědět na stížnost ing. Šebľa,
5. požádat Agenturu ochrany přírody a krajiny o posouzení stavu památných lip v Turkovicích a o ochranu lip U kamenného kříže
6. vypracovat návrh nové obecně závazné vyhlášky týkající se nových podmínek financování vodovodních a kanalizačních přípojek

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsala: Nad'a Vlnasová

Ověřili: D. Kvapil

V. Votruba