

Zápis č. 39
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 7. 5. 2018

Přítomni:

Lanzendörfer Josef
Zámyslický Vladimír
Beránek Václav
Znamenáček Karel
Macháček Martin
Kölbllová Jaroslava
Chadzitaskos Goce
Votruba Viktor
Brabec Josef

Omluveni:

Kiefer Tomáš
Keclik Martin
Preislerová Štolcová Kateřina
Kvapil David
Šafra Jan
Vratislava Vomáčková

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,06 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1) Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu,

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi V. Beránek a V. Votruba

Hlasování:

Pro - 8

Proti - 0

Zdržel se - 0

Ověřovatelé byli schváleni.

V. Zámyslický nechal hlasovat navrženém programu s tímto výsledkem:

Hlasování o programu:

Pro - 8

Proti - 0

Zdržel se - 0

Program byl schválen.

Na programu jsou tyto body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. ZŠ – nabídka směny pozemku ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Mnichovice
5. Propojení komunikace na pozemcích p. č. 2235/2 a p. č. 2241, k.ú. Turkovice u Ondřejova
6. Zprůchodnění lokality Na Rybníku - Ke Hrázi
7. Uznání hranice p. č. 2859/1, k. ú. Ondřejov u Prahy
8. Směna částí pozemků p. č. 2894, 2393/1 a 2393/4, k. ú. Ondřejov u Prahy
9. Diskuse a různé

2) Plnění úkolů z minulého zasedání

Úkol pro T. Kiefera vyspecifikovat čísla pozemků patřících do lokality A3 v Třebelatech - trvá. N. Vlnasová zařguje.

3) Zpráva o činnosti rady obce

Vzhledem k tomu, že rada se v mezidobí jednání zastupitelstva obce nesešla, V. Zámyslický stručně informoval o hlavních událostech tohoto období:

- akce slavnostní předání automobilu CAS 30 Tatra 815 SDH Ondřejov, úvěr nebylo nutné čerpat, dotace byla vyplacena včas,
- 5. května se uskutečnilo vítání občánků v ondřejovském mlýně,
- chodníky byly převzaty

4) ZŠ – nabídka směny pozemku ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Mnichovice

Pozemek výrazně zjednoduší výstavbu nové ZŠ a zvýší komfort pro děti. Např. zde budou umístěny sloupy betonových kotev, povede přes něj kanalizační řad, realizují se zde vrty pro vytápění apod. Během jednání v Praze byly upřesněny podmínky pro směnu, arcibiskupství se směnou souhlasí, navrhuje směnu za pozemky orné půdy nejlépe sousedící s jejich pozemky. Církev vychází z předpokladu, že cena orné půdy v Ondřejově je cca 30,- Kč/m². Pozemek, který potřebujeme pro dosažení základního komfortu pro školu si cení 600,- Kč/m². Ceny jsou stanoveny korektně, dle tabulek vycházejících ze skutečných cen zemědělské půdy, byla její cena v roce 2017 20-29,- Kč/m². Stávající pozemek pro školu jsme kupovali v roce 2017 za 850,-/m². Požadavek církve pak je 20ti násobek orné půdy oproti výměře pozemku pro školu (2.586 m²) to je 51.720 m². Navržené pozemky k případné směně jsou: dvě lokality, klíčové pozemky 1954/22, 1954/30, 1671/27 vše Ondřejov. Pozemky jsou daleko od intravilánu.

Pro pokračování jednání, tj. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, požádal V. Zámyslický o souhlas zastupitelstva s tímto postupem, tj. směna za výše uvedených podmínek. Poté nechal hlasovat o níže *uvedeném* návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo souhlasí se směnou pozemků s římskokatolickou církví, za uvedených podmínek a pověřuje starostu pokračovat jednání a připravit konečný výčet pozemků pro směnu.“

19,44 přišel j. Brabec

Hlasování:**Pro - 9****Proti - 0****Zdržel se - 0****Usnesení bylo přijato.****5) Propojení komunikace na pozemcích p. č. 2235/2 a p. č. 2241, k.ú. Turkovice u Ondřejova**

Záměr byl znovu vyvěšen včetně geometrického plánu. Diskuse proběhla na předchozím jednání zastupitelstva obce. V. Zámyslický nechal hlasovat o návrhu níže uvedeného usnesení s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje:

1) směnu pozemku obce p.č. 2235/9 (výměra 101 m²) za pozemky: p.č. 1850/7 (výměra 364 m²) a p.č. 1848/4 (výměra 4 m²) v kat. území Turkovice u Ondřejova, a to bez jakéhokoli finančního doplatku (náhrady) ze strany obce.

2) výprosu (přenechání věci k bezplatnému užívání) pozemku obce p.č. 2235/10 (výměra 5 m²) kat. území Turkovice u Ondřejova s odkazem na ustanovení § 2189 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákona v platném znění, a to vlastníkům pozemku – st.p.č. 186 kat. území Turkovice u Ondřejova. Blíže neupravená právní jednání plynoucí z institutu výprosy se řídí platnou právní úpravou.

Hlasování:**Pro - 9****Proti - 0****Zdržel se - 0****Usnesení bylo přijato.****6) Zprůchodnění lokality Na Rybníku - Ke Hrázi**

Byl opětovně vyvěšen záměr směny včetně geometrického plánu. Diskuse se soustředila na fakt, zda záměr realizovat formou směny nebo formou prodeje a koupě. M. Macháček upozornil, že ve druhém případě bude nutné platit dvakrát daň, a proto preferuje směnu. G. Chadzitaskos upozornil na střet zájmů v případě jeho osoby. Po diskusi nechal V. Zámyslický hlasovat usnesení o směně dle vyvěšeného záměru s tímto výsledkem:

„Zastupitelstvo obce schvaluje směnu nově vytvořených pozemků p. č. 1487/41 a p. č. 1487/42, oba k. ú. Třemblat, ve vlastnictví obce Ondřejov, za nově vytvořené pozemky p.č. 1487/45 a p. č. 1487/44, oba k. ú. Třemblat, vše dle GP Tomáše Tomečka, č. 422-3/2017, a to bez finanční náhrady.“

Hlasování:**Pro - 8****Proti - 1****Zdržel se - 0****Záměr směny byl schválen.**

Ke stejnému bodu dále nechal V. Zámyslický hlasovat o tomto usnesení:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku p. č. 1487/46, k. ú. Třemblat (GP Tomáš Tomeček, č. 422-3/2017), za celkovou cenu 10,- Kč. Celková plocha pozemku je 62 m2.“

Hlasování:

Pro - 8

Proti - 0

Zdržel se - 1

Záměr směny byl schválen.

7) Uznání hranice p. č. 2859/1, k. ú. Ondřejov u Prahy

Jedná se o část obecního pozemku o rozloze 216 mn2, který je dlouhodobě užíván a zaplacen vlastníky pozemků p.č. 2640/1 a St.183, k. ú. Ondřejov u Prahy. Zaměření je hotovo a bude vypracován geometrický plán. M. Macháček navrhl směnu, paní Bůzková vlastní i pozemek na opačné straně komunikace (p.č. 2555/1). Tím by se otevřela možnost rozšíření prostoru stávající komunikace. Po diskusi zastupitelstvo hlasovalo o níže uvedeném usnesení:

„Zastupitelstvo obce ukládá V. Zámyslickému jednat s paní Bůzkovou o směně za účelem rozšíření pozemku komunikace. Obec souhlasí s přístavbou a nebude brzdit postup jednání na stavebním úřadě v případě, že paní Bůzková přistoupí na směnu.“

Hlasování:

Pro - 8

Proti - 0

Zdržel se - 1

Usnesení bylo přijato.

8. Směna částí pozemků p. č. 2894, 2393/1 a 2393/4, k. ú. Ondřejov u Prahy

Po diskusi navrhl V. Zámyslický hlasovat o níže uvedeném usnesení:

„Obec Ondřejov souhlasí se směnou částí pozemků a jejich částí p. č. 2894, 2393/1 a 2393/4, k. ú. Ondřejov u Prahy, dle předloženého nákresu, který tvoří nedílnou součást zápisu tohoto jednání s tím, že pozemku 2893, který v rámci směny přejde do vlastnictví obce s tím, že rozdíl ve výměře bude uhrazen v jednotkové ceně 1 000,- Kč/m2. Budou rovněž ošetřeny služebnosti obce s tím, že manželé Karpfingerovi uhradí zálohově částku 30 000,- Kč a dostanou od obce souhlas se stavbou již vybudovaného oplocení.“

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Diskuze a různé

J. Kölblová-dotaz zda budou odstraněny kontejnery z náměstí před oslavou máje. Ano, nejpozději v pátek budou přemístěny na nová stanoviště (u školy a Nušlova)

K. Znamenáček- nefunguje pumpa na hřbitově - N. Vlnasová zajistí opravu

- žádost o zametení posypu (kamínků) v ulici Na Křížku

- vyznačení parkovacích míst před obecním úřadem – po opravě ulice U Kampeličky

V. Beránek se dotázal na dodržování termínů v postupu prací jednotlivých fází výstavby nové ZŠ. V. Zámyslický informoval, že došlo k posunu dílčího termínu o jeden měsíc, z důvodu

úpravy projektu (v rámci úspor při stavbě budovy, byly prováděny dispoziční změny v umístění technologií). Konečný termín realizace však zůstane zachován.

Jednání bylo ukončeno ve 20,20.

Zastupitelstvo obce přijalo tato usnesení:

- „Zastupitelstvo souhlasí se směnou pozemků s římskokatolickou církví, za uvedených podmínek a pověřuje starostu pokračovat jednání a připravit konečný výčet pozemků pro směnu.“
- Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje:
 - 1) směnu pozemku obce p.č. 2235/9 (výměra 101 m²) za pozemky: p.č. 1850/7 (výměra 364 m²) a p.č. 1848/4 (výměra 4 m²) v kat. území Turkovice u Ondřejova, a to bez jakéhokoli finančního doplatku (náhrady) ze strany obce.
 - 2) výprosu (přenechání věci k bezplatnému užívání) pozemku obce p.č. 2235/10 (výměra 5 m²) kat. území Turkovice u Ondřejova s odkazem na ustanovení § 2189 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákona v platném znění, a to vlastníkům pozemku – st.p.č. 186 kat. území Turkovice u Ondřejova. Blíže neupravená právní jednání plynoucí z institutu výprosu se řídí platnou právní úpravou.
- „Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku p. č. 1487/96 k. ú. Třemblat za celkovou cenu 10,- Kč. Celková rozloha je 78 m².“
- „Zastupitelstvo obce schvaluje směnu nově vytvořených pozemků p. č. 1487/41 a p. č. 1487/42, oba k. ú. Třemblat, ve vlastnictví obce Ondřejov, za nově vytvořené pozemky p.č. 1487/45 a p. č. 1487/44, oba k. ú. Třemblat, vše dle GP Tomáše Tomečka, č. 422-3/2017, a to bez finanční náhrady.“
- „Obec Ondřejov souhlasí se směnou části pozemků a jejich částí p. č. 2894, 2393/1 a 2393/4, k. ú. Ondřejov u Prahy, dle předloženého nákresu, který tvoří nedílnou součást zápisu tohoto jednání s tím, že pozemku 2893, který v rámci směny přejde do vlastnictví obce s tím, že rozdíl ve výměře bude uhrazen v jednotkové ceně 1 000,- Kč/m². Budou rovněž ošetřeny služebnosti obce s tím, že manželé Karpfingerovi uhradí zálohově částku 30 000,- Kč a dostanou od obce souhlas se stavbou již vybudovaného oplocení.“
- „Zastupitelstvo obce ukládá V. Zámyslickému jednat s I. Bůzkovou o směně za účelem rozšíření komunikace. Obec souhlasí s přístavbou a nebude blokovat postup jednání na stavebním úřadě v případě, že I. Bůzková přistoupí na směnu.“

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce



Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: V. Votruba

V. Beránek

.....
(Signature)
.....