

Zápis č. 34 **ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 1. 9. 2014**

Přítomni:

Přemysl Uchytíl
Josef Lanzendörfer
Josef Brabec
David Kvapil
František Lanžhotský
Martin Macháček
Pavel Vorreiter
Jaroslava Kozáková
Jan Brabec
Vratislava Vomáčková
Václav Beránek
Martin Keclík
Martin Neumann
Petr Jahelka
Jan Šafra
N. Vlnasová, tajemnice OÚ
(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19.05 hodin, ukončeno ve 21,00 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Průběh jednání:

1. Zahájení

M. Macháček zahájil jednání a navrhl za bod 8 do programu zařadit ještě bod Schválení změny č. 2 územního plánu. J. Lanzendörfer navrhl, aby se jednalo také o zřízení humanitárního fondu na základě zápisu z rady obce ze dne 14. 7. 2014. N. Vlnasová informovala o případu, pro který to rada navrhla, ale podle dosavadního vývoje zatím zřízení tohoto fondu není aktuálně potřebné. Zastupitelstvo se k tomu může vrátit na příštím zasedání.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Navržený program jednání po doplnění o nový bod:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Ověření zápisu z minulého zasedání
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Zpráva o činnosti rady obce
6. Prodej pozemku pod vodojemem Pecný - SORJ (99 570 Kč)
7. Smlouva o úvěru s Českou spořitelnou
8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
9. Schválení návrhu změny č. 2 územního plánu
10. Diskuse a různé

Hlasování o programu jednání:

Pro – 13

Zdržel se – 0

Proti – 0

Program jednání byl schválen.

19.10 přišel P. Vorreiter

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Jan Šafra a Martin Keclík

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se - 3

Ověřovatelé byli schváleni.

3. Ověření zápisu z minulého zasedání ze dne 2. 6. 2014

Připomínky k minulému zápisu ze zasedání zastupitelstva obce nikdo neměl.

Hlasování o schválení zápisu zastupitelstva z 2. 6. 2014:

Pro – 13

Proti – 0

Zdržel se - 1

Zápis byl schválen

4. Kontrola úkolů z minulého zasedání

- Oslovit starosty Černých Voděrady a Senohrab ve věci členství ve svazku obcí „Škola bratří Fričů: Černé Voděrady se nacházejí na půli cesty mezi Ondřejov a Kostelcem, takže zájem by mohl být. Současný starosta Tichý však už nekandiduje a chce nechat další jednání na nově zvoleném starostovi.
- Vyřešit smluvně věcná břemena v areálu ZD: zastupitelům byl rozeslán návrh smlouvy s úpravami dle NOZ a v souladu s připomínkami Fr. Čiháka.
- Zaurgovat pana Markoviče ohledně úpravy povrchu části komunikace Výhled: jednání s panem Markovičem proběhlo (viz zápis z rady obce z 18. 8. 2014). Žadatel má postavený dům a chce ho kolaudovat, předtím ale musí být vyřešena dostavba komunikace buď tím, že bude komunikace zkolaudována, nebo že bude uzavřena plánovací smlouva s obcí. Rada požaduje dostavbu a zkolaudování komunikace. Jan Brabec zdůraznil nutnost neodkladného uvedení cesty do původního stavu. Ideální by bylo navést frakci 0-32 mm a uválcovat.
- Převést příspěvky jednotlivým spolkům: převedeno k 2. 9. 2014
- Provéřit situaci na dětských hřištích: větší opravu potřebuje pouze hřiště v Ondřejově, kde jsou hrací prvky ze smrku. Ostatní hřiště jsou zhotoveny z akátu a stačí pouze natřít. Dále byl projednáván návrh zřídit nové dětské hřiště na náměstí v travnatém trojúhelníkovém cípu spodního okraje náměstí s tím, že by byl zachován dostatečný pietní prostor okolo pomníčku.
- Jednat o umístění značky Zákaz stání na náměstí před večerkou: viz samostatný bod 10. diskuse b) – dopravní značení v obci
- Odstranit hlínu v ulici Pod Hřištěm: odstraněno
- Jednat s vodoprávním úřadem v Říčanech o svedení dešťové vody do potoka: Vzhledem k tomu, že v lokalitě není trvalá vodoteč, je možným právním řešením využití věcného břemene na trubku ASÚ na odvod vody z čističky. Jan Šafra namítl, že trvalá vodoteč v této lokalitě je. M. Macháček znovu projedná s vodoprávním úřadem v Říčanech.

19.20 přišel Josef Brabec

5. Zpráva o činnosti rady obce

- M. Macháček informoval detailně přítomné členy zastupitelstva o průběhu výběrového řízení na stavbu MŠ. Uchazeč Green Place, s. r. o., který nabídl nejnižší cenu, uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje o svých stavbách, kterými měl doložit splnění technických kvalifikačních kritérií, a byl proto ze zadávacího řízení vyloučen. M. Macháček a V. Beránek informovali o extrémně nekvalitním provedení těchto staveb a zastupitelstvu byly předvedeny fotografie, které to dokládaly. Protože vyloučený uchazeč podal námitky, zdrželo se uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem EDIKT, a. s., který nabídl druhou nejlevnější nabídku. V současné době je s poskytovatelem dotace dohodnuto prodloužení termínu dokončení stavby o tři týdny, tj. do 21. dubna 2015, a smlouva o dílo bude podepsána tento týden.
- Výběrové řízení na revitalizaci křižovatky v Turkovicích: byla podána jen jedna nabídka, která téměř o 50 % překročila rozpočtovou hodnotu. Byly osloveny další firmy a čekáme na jejich nabídky.

6. Prodej pozemku pod vodojemem Pecný

Na pozemku je vybudován vodojem, který patří svazku obcí Region Jih se sídlem Jaroslava Bařchy 141, 251 63, Všestary, IČ 6311 2671. Svazek obcí v současné době vykupuje pozemky pod svými stavbami. Žádá proto o odprodej částí pozemku 260/2, k. ú. Ondřejov u Prahy, které jsou na geometrickém plánu č. 949-113/2012 vypracovaném Tomášem Tomečkem, Štefánikova 401, Říčany, označeny jako *díl b o výměře 157 m²* a *díl d o výměře 39 m²*, za smluvní cenu 99 570 Kč. Geometrický plán dostali zastupitelé spolu s pozvánkou na zasedání.

Josef Brabec při této příležitosti informoval o postupu rady obce při posuzování obdobných žádostí o odprodej částí pozemků, na kterých je umístěn transformátor ve vlastnictví cizích subjektů. Tyto žádosti byly zamítnuty, protože transformátory na nich umístěné jsou stavby dočasného charakteru, navíc v takových případech jde jen o výměru pozemků pouhých několik m². Žádosti pak řešíme smlouvou o věcném břemenu. V případě vodojemu jde ale o stavbu trvalého charakteru a navíc cena byla velmi výhodná, proto rada souhlasí a doporučuje zastupitelstvu schválení prodeje. J. Lanzendörfer v této souvislosti upozornil na nutnost finalizovat smlouvu s ASU.

Hlasování o prodeji pozemku pod vodojemem

Pro – 15

Proti – 0

Zdržel se - 0

Prodej byl schválen

7. Smlouva o úvěru č. 0395505459 s Českou spořitelnou, a. s.

Návrh smlouvy dostali zastupitelé s pozvánkou na zasedání. Jde o úvěr na financování výstavby mateřské školy.

Hlasování

Pro – 15

Proti – 0

Zdržel se - 0

Podepsání smlouvy o úvěru bylo schváleno

19.40 přišla MUDr. Langová – host jednání

8. Obecně závazná vyhláška 2/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování,

sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Návrh vyhlášky byl zastupitelům rozeslán s pozvánkou. Sazba poplatku zůstala stejná jako dosud, tj. 650 Kč na obyvatele a rok. Ve vyhlášce je však proti dosavadnímu stavu zakotvena úleva na třetí a další dítě, které jsou od poplatku osvobozeny.

Vyhláška vychází ze zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, který umožňuje vybírání poplatku na osobu a rok u trvale hlášených osob.

Jan Šafra podotkl, že ani tato vyhláška nebude dostatečně motivovat občany k většímu třídění odpadu, protože si vždy musí zaplatit popelnici podle počtu trvale hlášených, i když ji nenaplní. M. Macháček se obává, že uvolnění stávajícího systému by přineslo pouze více černých skládek. Uvedl příklad jedné z okolních obcí, kde se platí podle počtu popelnic, a kde proto řeší časté problémy s černými skládkami. J. Šafra se dále zmínil i o místních občanech, kteří i přes zákaz vhazují bioodpad do černých kontejnerů.

Hlasování o návrhu vyhlášky 2/2014

Pro – 15

Proti – 0

Zdržel se – 0

Vyhláška byla schválena

9. Změna č. 2 územního plánu

Všechny dokumenty týkající se změny č. 2 byly zastupitelům rozeslány před jednáním. M. Macháček nechal hlasovat o změně.

Hlasování

Pro – 12

Proti – 1

Zdržel se – 2

Změna č. 2 územního plánu byla schválena

MUDr. Langová poděkovala všem přítomným zastupitelům a odešla.

10. Diskuse a různé

a) Návrh na přemístění ukazatele rychlosti z ondřejovského náměstí do Třemblat

Hlasování

Pro – 15

Proti – 0

Zdržel se – 0

b) Návrh na dopravní značení v obci

M. Macháček podrobně seznámil členy s návrhem nového dopravního značení. Během následující diskuse nebylo docíleno jednotného stanoviska, kromě umístění značek jednosměrného provozu.

Josef Brabec namítl, že před rozmístěním zákazu zastavení je potřeba rozhodnout, které plochy budou určeny k parkování. Bylo navrženo použít v obytných zónách retardéry místo značek.

J. Lanzendörfer navrhl, aby se rozhodnutí nechalo na nové zastupitelstvo. V Třemblatech bude řešit dopravní značení osadní výbor.

c) Kontejnery na náměstí

M. Macháček navrhl oplocení stanoviště jednoduchým deskovým neprůhledným plotem. Jan Brabec navrhl zvážit možnost vybudování podzemních kontejnerů. Protože ty vyžadují i jinou svozovou techniku, nemohlo by to být jen v naší obci, ale i v mnoha okolních obcích. M. Macháček přislíbil projednat tuto otázku s firmou Marius Pedersen. Josef Brabec navrhl umístit kontejnery v místě prodejního stánku vedle kostela. Stále zůstává ve hře i přemístění

kontejnerů na obecní pozemek u zdravotního střediska.

J. Šafra dal návrh, aby zastupitelstvu byl předložen vizuální náčrt realizace ohrady před jejím zhotovením, ke kterému se zastupitelstvo vyjádří na příštím zasedání.

d) Nové desky na pomník padlých

M. Macháček prezentoval obdrženu nabídku na desky v provedení bronz (312 000,- Kč), litina (215 000,- Kč) a plast (191 000,-). Vzhledem k vysokým cenám bylo navrženo oslovit dalšího dodavatele. Památník Terezín řešil obdobný problém ukradených nápisů, jejich nové provedení je v pryskyřici s tenkou vrstvou bronzu. Specifikace byla zaslána a čekáme na cenovou nabídku.

e) Dětské hřiště na náměstí

Většina zastupitelů byla proti tomuto projektu kvůli nadměrnému hluku z blízké silnice.

J. Lanzendörfer se nabídl obnovit jednání s panem Fr. Eliášem o prodeji části pozemku 66/2 sousedícím s Obecním domem. Pan Eliáš po jednání s J. Lanzendörferem souhlasil s prodejem. Je ochoten prodat 5,5 m po celé délce parcely s tím, že geometrický plán bude zpracován na náklady obce a daň bude hrazena rovným dílem. Požadovaná cena za m² je 1 000 Kč.

Zastupitelé s touto nabídkou souhlasili a M. Macháček připraví kupní smlouvu. N. Vlnasová zajistí vypracování geometrického plánu.

J. Kozáková navrhla dát do Ozvěň fotky vojáků z 1. světové války. M. Macháček souhlasí.

J. Šafra požádal o vyčištění okapů v zadní části Obecního domu.

Poslední zasedání zastupitelstva před říjnovými volbami se bude konat 6. září.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 34. zasedání:

1. Schválilo

- Prodej pozemku pod vodojemem Pecný
- Podepsání smlouvy o úvěru s ČS
- Vyhlášku č. 2/2014 obce Ondřejov
- Změnu č. 2 územního plánu
- Přemístění ukazatele rychlosti z Ondřejova do Třemblat

2. Uložilo starostovi

- dokončit smluvně věcná břemena v areálu ZD
- připravit smlouvu pro odkup části pozemku 66/2 za účelem vybudování dětského hřiště
- projednat s firmou Marius Pedersen možnost zbudování podzemního kontejneru

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: ing. Naděžda Vlnasová

Ověřili: Jan Šafra

Martin Keclík