

Zápis č. 17
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 11. 4. 2016

Přítomni:

Brabec Josef
Chadzitaskos Goce
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Matys Josef
Preislerová Štolcová Kateřina
Beránek Václav
Kölblová Jaroslava
Zámyslický Vladimír
Votruba Viktor
Šafra Jan
Keclík Martin

Omluveni

Kiefer Tomáš
Vomáčková Vratislava

Hosté (příspěvek do diskuze): manželé Krejčí, Tůmová, Z. Štádl, V. Kocourek, M. Janíková

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 18.08 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

V. Zámyslický navrhl doplnit program jednání o bod č. 6: Kapacita ZŠ bratří Fričů Ondřejov:

Potřeby a možnosti

Poté nechal hlasovat o programu zasedání včetně doplněného bodu zasedání:

Na program jsou tyto body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Zajištění prostupnosti, závazek manželů Krejčí
5. Seznámení s výsledky kontroly provedené ČŠI v ZŠ a MŠ
6. Kapacita ZŠ bratří Fričů Ondřejov: Potřeby a možnosti
7. VPÚ Deco – zápůjčka/prodej pozemku
8. ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene (p.č. 2850/1 v k.ú. Ondřejov u Prahy)
9. ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene (p.č. 2054/7 v k.ú. Turkovice u Ondřejova)
10. Diskuse a různé

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o programu s tímto výsledkem:

Hlasování o programu:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

Program zasedání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi J. Lanzendörfer a J. Matys

Hlasování:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

Ověřovatelé byli schváleni.

19,10 přišel J. Šafra

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

- jednat o směnné smlouvě s dědici paní Müllerové – bohužel jednání se nepodařilo zprostředkovat, na čtvrtek byli zúčastnění pozváni na jednání na OÚ
- zjistit, jak lze opravit propadlou vozovku v ulici Fričova – bylo zjištěno, že se jedná o zborcené potrubí dešťové kanalizace. Pokud bychom byli úspěšní v žádosti o dotaci na chodníky, provedeme opravu při této akci. V opačném případě bude nutné opravu provést samostatně.

3. Zpráva o činnosti rady obce

V. Zámyslický krátce informoval o hlavních bodech jednání rady obce dne 21. 3. 2016.

- Pronájem veřejného prostranství za účelem provozování novinového stánku na náměstí v Ondřejově. Vzhledem k tomu, že pan Chen Shi-Jie se řídí připomínkami k provozování stánku, které mu byly zaslány písemně, rada schválila jeho provozování i na další období,
- hrob č. 228 – na tento hrob nebyla uzavřena žádná smlouva o pronájmu. Šetřením se zjistilo, že o hrob pečuje ASU a že je zde pohřbený bývalý zaměstnanec ASU Prof. Sýkora. V. Votruba projednal návrh rady (ASU se bude starat o hrob a nájem bude hradit obec) s panem Kocourkem.
- žádosti o dotace:
 - Rada schválila podání žádosti o dotaci na rekonstrukci chodníku v části ulic Choceradská a Pražská. Vzhledem k tomu, že manželé Koppovi, majitelé RD čp. 150, nedali souhlas se stavbou, musí být závěrečný úsek vypuštěn ze žádosti o dotaci - zažádáno bude o dotaci na rekonstrukci chodníků v ulici Choceradská/Pražská (od ul. Družstevní po parkoviště u st. školky).
 - Rada schválila uzavření smlouvy na zpracování žádosti se společností LKA: 1) na CAS pro JSDH Ondřejov, 2) na chodníky.
 - Rada schválila výši dotací spolkům ve stejné výši jako v roce 2015 kromě Kruhu přátel hudby, neboť v době konání rady obce nebylo předloženo vyúčtování za rok 2015.

- Rada stanovila požadovanou zaručenou kapacitu ročního odběru vody od Regionu jih na 61 320 m³ (1 400 připojených osob x 120 l/den).
- Dále V. Zámyslický informoval, že bude nutné právně zlegalizovat provoz ČOV Ondřejov a některé kanalizační a vodovodní řady, které nejsou zkolaudovány.

Dále V. Zámyslický informoval o jednání na schůzi rady obce dne 2. 4. 2016.

- Byla schválena účetní závěrka MŠ a ZŠ
- Rada obce odvolala RNDr. Martina Macháčka CSc. ze školské rady ZŠ a MŠ bratří Fričů a jmenovala Mgr. Viktora Votrubu Ph.D. členem školské rady ZŠ a MŠ bratří Fričů
- Rada obce schválila uzavření smluv s LKA o řízení projektu v době udržitelnosti. Jedná se o smlouvy na již ukončené projekty stavby nové MŠ a rekonstrukce komunikací (zpracovávání monitorovacích zpráv, dodržování podmínek dotace, příprava a účast na kontrolách apod.).

Z. Štádler se dotázal na stav projednávání rozbíjení čekárny. N. Vlnasová informovala, že všechny potřebné dokumenty byly zaslány pojišťovně.

J. Brabec přišel v 19,15

4. Zajištění propustnosti, závazek manželů Krejčí

Jedná se o zajištění propustnosti v oblasti ulic Ke Hrázi a Na Rybníku. Manželé Krejčí, Tůmová se smluvně zavázali respektovat návrhy územního plánu zpracovatele ing. Russeho. Rada doporučila smlouvu k odsouhlasení zastupitelstvem obce. G. Chadzitaskos se dotázal, jakým způsobem se manželé Krejčí, Tůmová zavazují zajistit propustnost. V. Zámyslický odkázal na geometrický plán, který je nedílnou součástí smlouvy. M. Macháček poukázal na nesoulad v textu smlouvy – zmíněná část pozemku je čárkovaná nikoliv šrafovaná. V. Zámyslický – bude doplněno.

Z. Štádler upozornil, že rozdělení pozemků není stále pravomocné. V. Zámyslický podotkl, že se jedná o závazek do budoucna. J. Lanzendörfer rovněž upřesnil, že se vychází z budoucího stavu. Po diskusi nechal V. Zámyslický hlasovat o této smlouvě s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 1

Smlouva byla schválena.

5. Seznámení s výsledky kontroly provedené ČŠI v ZŠ a MŠ bratří Fričů

V. Zámyslický informoval, že zpráva byla rozeslána emailem všem zastupitelům. V. Votruba ve shrnutí sdělil, že byly zjištěny víceméně formální, méně závažná závady, 31.3. obdržel od ředitele školy informaci o odstranění všech závad. J. Lanzendörfer požádal o zaslání zmíněného sdělení o odstranění závad. V. Zámyslický rovněž představil novou předsedkyni školské rady paní učitelku Moniku Janíkovou.

6. Kapacita ZŠ bratří Fričů Ondřejov: Potřeby a možnosti

V. Beránek, který představil powerpointovou prezentaci, upozornil, že pokud jde o kapacitu ZŠ, jsme v současné době pod tlakem, a proto by zastupitelstvo obce mělo projednat jak krátkodobé, tak

i dlouhodobé potřeby navýšení kapacity na příštím zasedání zastupitelstva obce. Je zřejmé, že v roce 2017 budeme již potřebovat nové třídy. Prezentace je přílohou tohoto zápisu.

G. Chadzitaskos upozornil, že by podle uvedeného počtu 42 žáků v roce 2029 podle jeho výpočtů měla mít při přirozené reprodukci v roce 2029 cca 3 150 obyvatel. M. Macháček odpověděl, že je zde počítáno s dalším nárůstem díky přistěhovaným obyvatelům. Vše však závisí na územním plánu, bude-li se rozšiřovat zastavitelné území.

7. VPÚ Deco – zápůjčka/prodej pozemku

Jedná se o bezplatnou zápůjčku pozemku po dobu opravy mostu a dar části pozemku pod mostem ve prospěch kraje. O této věci již jednalo zastupitelstvo obce před třemi lety. V. Zámyslický informoval, že se jedná o zásadní podmínku kraje pro opravu mostu a je v našem zájmu smlouvu podepsat. M. Macháček upřesnil, že před třemi lety nás kraj požádal, abychom odsouhlasili výpůjčku nebo nájem, resp. prodej nebo dar. Zastupitelstvo odsouhlasilo nájem a prodej. Poté kraj změnil názor a pověřil VPÚ Deco, aby požadoval pouze výpůjčku a dar. J. Lanzedorfer s darem nesouhlasí – nátlak. V. Zámyslický zopakoval, že nyní nemáme prostor pro vyjednávání, oprava mostu je v zájmu našich občanů a projednávané řešení je podmínkou kraje pro provedení opravy, proto je nutné požadavek VPÚ Deco odsouhlasit. Poté nechal o návrhu hlasovat s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 12

Proti - 1

Zdržel se - 0

Smlouva o zápůjčce a daru s VPÚ Deco byla schválena.

8. ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene (p.č. 2850/1 v k.ú. Ondřejov u Prahy)

V. Zámyslický nechal hlasovat o uzavření smlouvy na VB s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 0

Uzavření smlouvy na věcné břemeno bylo schváleno.

9. ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene (p.č. 2054/7 v k.ú. Turkovice u Ondřejova)

V. Zámyslický opravil název tohoto bodu na Smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 0

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí bylo schváleno.

J. Brabec upozornil na fakt, že společnosti u již realizovaných projektů mají problém s uvedením cest do původního stavu. Proto požaduje, aby T.Kiefer stanovil podmínky, za kterých bude ČEZ svoje stavby realizovat.

10. Diskuze a různé

- V. Zámyslický informoval o stížnostech občanů na chování členů kynologické společnosti na starém hřišti. V. Kocourek potvrdil, že členové této společnosti nikdy nesplnili dané sliby

a neřídí se provozním řádem. Podle jeho názoru je jediné řešení vypovědět jim smlouvu. Dále upozornil, že zařízení tohoto typu nejsou nikdy součástí obce. Vždy jsou umístěna mimo obec. M. Macháček předá kontakt V. Zámyslickému na paní Vejvodovou, aby s ní mohl celou záležitost projednat. J. Lanzendörfer namítl, že lidé budou stále venčit psy i přes vypovězení smlouvy.

- V. Zámyslický informoval o výsledku přezkoumání hospodaření obce v roce 2015. Mimo jiné bylo zjištěno porušení rozpočtové kázně. Přijaté dotace nebyly rozpočtovým opatřením promítnuty do rozpočtu. Pokud se bude opakovat, bude nám uložena pokuta 50 000,-. Další výtka rovněž souvisela s rozpočtovými opatřeními, která nebyla přijímána včas. Toto bylo uvedeno i ve zprávě z dílčího přezkoumání z 13. 11. 2015. Bohužel náprava nebyla přijata. Dalším zjištěným nedostatkem bylo neschválení účetní závěrky ZŠ za rok 2014. Opět zmíněno ve zprávě z dílčího přezkoumání. Závěrka byla schválena radou v dubnu 2016, tento akt nebyl uznán jako odstranění závady protože schválení mělo proběhnout v roce 2015. Poslední nedostatek malého významu se týká toho, že podle nové vyhlášky je obec povinna sledovat majetek předaný do správy příspěvkovým organizacím. Toto bude napraveno v následujícím období.
- V. Votruba informoval o výsledku měření množství radonu ve zdravotním středisku, které bylo provedeno ve dnech 15.2 až 23.2 2016. Naměřené hodnoty objemové aktivity radonu překračují zákonem povolenou normu 400 Bq/m^3 . Zákonem povolený příkon fotonového dávkového ekvivalentního záření gama ze stavebního materiálu překročen nebyl. V dalším kroku bude provedeno kontrolní měření Státního ústavu radiační ochrany a na jeho základě budou stanovena protiradonová opatření. Na protiradonové opatření je možné v případě školských zařízení žádat dotace, pokud však bude proces časově náročný RO navrhuje opatření hradit z rozpočtu obce.
- J. Matys se zmínil o problému s exkrementy psů, zvláště pak u zdravotního střediska. Je nutné zde instalovat koš se sáčky. V. Kocourek upozornil na existenci zákona na ochranu zvířat, který požaduje, aby v případě, že vyhláška zakazuje volné pobíhání psů, byl vyčleněn prostor, kde to bude dovoleno. M. Macháček podotkl, že zastupitelstvo obce kdysi odmítlo zahrnout do vyhlášky volné pobíhání psů. Majitelé jsou však povinni uklízet jejich exkrementy.
- K. Preislerová-Štolcová požádala, aby rada odpověděla na dopis pana Přeučila, který byl zaslán v lednu
- M. Janíková se krátce vyjádřila ke zprávě ČŠI. Inspekce se uskutečnila na základě sedmi anonymních udání, zaměřených jak na vedení školy, tak i na samotné pedagogické pracovníky. Zpráva celkově vyzněla velmi pozitivně, škola si udržuje svoji dobrou pověst. Dále se zmínila o tom, že škola prošla velmi těžkým obdobím. Lze říci, že naprostá většina učitelů stojí za ředitelem školy a jeho zástupkyní. Nicméně zaměstnanci školy stále musí čelit tlaku veřejnosti. Špatná nálada některých rodičů může mít fatální důsledky na chod školy. Pokud bude pokračovat agresivní chování některých rodičů, může být do budoucnosti ohrožena kvalita výuky. Náprava pověsti školy bude dlouhodobá záležitost. Ve škole panuje napětí, což se přenáší i na žáky. Pokud odejde současné vedení nebo učitelé, bude velmi obtížné najít kvalitní náhradu. Proto žádá všechny přítomné, aby svoji měrou přispěli k uklidnění situace.
- N. Vlnasová podala krátkou informaci o časopisu Ozvěny, jehož první vydání právě vyšlo.
- G. Chadzitaskos upozornil, že ačkoliv ve zprávě ČŠI byly zmíněny čtyři nedostatky v mateřské škole a jeden nedostatek v jídelně, útoky jsou neustále vedeny proti řediteli školy. Dále vznesl otázku, zda se zastupitelstvo obce zastalo vedení školy. M. Macháček podotkl, že vztah rodiče versus ZŠ si musí škola řešit sama. Dále řekl, že si nepamatuje, že by si rodiče v minulosti stěžovali na práci školy.

Jednání ZO bylo ukončeno ve 20,45 hod.

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 16. zasedání:

1. Schválilo:

- Smlouvu o budoucím zajištění prostupnosti ulic Ke Hrázi a Na Rybníku mezi obcí a manželi Krejčí, Tůmová
- Smlouvu o zápůjčce a daru s VPÚ Deco
- Smlouvu o zřízení věcného břemene (p.č. 2850/1 v k.ú. Ondřejov u Prahy)
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (p.č. 2054/7 v k.ú. Turkovice u Ondřejova)

2. Uložilo starostovi:

- jednat s pí Faiglovou ohledně směnné smlouvy



Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce



Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: J. Matys



J. Lanzendörfer

