

Zápis č. 12
ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12. 3. 2012

Přítomni: Jan Brabec
Josef Brabec
Josef Lanzendörfer
František Lanžhotský
Jan Šafra st.
Jaroslava Kozáková
Martin Macháček
Vratislava Vomáčková
Miloslav Tlamicha
Jiří Kroupa
Martin Keclík
Václav Beránek

Omluveni: Pavel Vorreiter
David Kvapil
Martin Neumann

viz prezenční listina z jednání zastupitelstva

Hosté: pan Hynek Kašpar

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18.08 hodin, ukončeno bylo v 19:45h.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Po zahájení navrhl M. Macháček doplnit program o následující body:

6 - Záměr směny pozemků 1340/2 (2073 m², orná půda) a 1340/5 (1081 m², lesní pozemek), vše k. ú. Třemblat, za pozemek 618/2, k.ú. Ondřejov u Prahy (4063 m², lesní pozemek, fakticky komunikace do chatové osady Důle) a

8 a) – předběžnou diskusi o tom, kolik dáme na program regenerace městské památkové zóny

J. Lanzendörfer navrhl, aby byl do programu jednání přidán bod o zrušení vyhlášky 2/2007 o hracích automatech.

Program jednání po úpravách:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola úkolů z minulého zasedání
- 3) Zpráva o činnosti rady obce
- 4) Zpráva o činnosti Sportovně-kulturního centra v Ondřejově
- 5) Upřesnění záměru prodeje lesa a komunikace Astronomického ústavu
- 6) Záměr směny pozemků 1340/2 (2073m², orná půda) a 1340/5 (1081 m², lesní pozemek), vše k. ú. Třemblat, za pozemek 618/2, k.ú. Ondřejov u Prahy (4063 m², lesní pozemek, fakticky komunikace do chatové osady Důle)
- 7) Přijetí investičního úvěru na stavbu vodovodu, kanalizace a ČOV
- 8) Zrušení vyhlášky 2/2007
- 9) Diskuse a různé
 - a) kolik dáme na program regenerace městské památkové zóny

Průběh jednání:

- 1) **Schválení návrhu programu:** M. Macháček navrhl, aby zastupitelstvo schválilo program včetně nových bodů uvedených výše.

Hlasování o programu po doplnění bodů podle návrhu M. Macháčka a J. Lanzendörfera:

Pro - 9 zastupitelů

Proti – 0, Zdrželo se - 0

Navržený program byl jednomyslně přijat.

Volba ověřovatelů: navrženi J. Lanzendörfer a J. Kroupa.

Pro - 9 zastupitelů

Zdrželo se – 0

Proti – 0

Jednomyslně přijato

- 2) **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

- Branka na hřbitově – opravená

- 3) **Zpráva o činnosti rady obce**

M. Macháček přednesl zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání.

- Dotace podaná na OPŽP na zateplení ZŠ a výměnu kotelny nebyla akceptována. Zjistilo se, že energetický audit byl vypracován chybně – bude se reklamovat u jeho zhotovitele.

18:12 – na jednání zastupitelstva přichází J. Šafra

- VŘ na elektřinu – plánovaná elektronická aukce byla zrušena, protože podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu se už 14 dní před ukončením smlouvy musí nahlásit nový dodavatel distributorovi a to jsme nesplnili. Jednali jsme ale s ČEZ prodej o cenách, byla uzavřena nová výhodnější smlouva o cca. 5%.
- Dotace na pořízení lesnické techniky (traktor a příslušenství) byla Státním zemědělským intervenčním fondem doporučena ke schválení, dostaneme 30% z celkové částky asi 1,4 mil. Kč, výběrové řízení na dodavatele právě probíhá.
- Na dotaz ke kontejneru v areálu ZD M. Macháček sdělil, že jeho stávající umístění může být změněno, kdyby se ukázalo, že vadí oprávněným zájmům uživatelů areálu.

18:20 - na jednání zastupitelstva přichází V. Beránek

- Požádáme o dotaci na další řady vodovodu a kanalizace a na ČOV.
- Připravujeme žádost o dotaci na rekonstrukci budovy ZŠ (hydroizolace staré části budovy, výměna staré střešní krytiny, rekonstrukce a zateplení podkrovní učebny a rekonstrukce inženýrských sítí).
- Bude provedeno výběrové řízení na zhotovení projektu ČOV Turkovice. Probíhá jednání s vlastníky pozemku, na kterém má stát ČOV, o směně za jiný odpovídající pozemek.
- Připojování vodoměrů k hotovým přípojkám u vodovodu Region Jih začne podle údajů provozovatele vodovodu v polovině března.
- Stavba vodovodních a kanalizačních řadů by podle sdělení dodavatelské firmy měla být hotova do léta. Momentálně se pracuje v ulici Na Křížku, brzy se začne v ul. Sukdolská.

Diskuse: J. Lanzendörfer upozornil, že cesta u jeho bydliště je rozježděná od lesní techniky. Domluví se s ing. Wolfem na opravě.

Další dotazy nebyly vzneseny.

4) Zpráva o činnosti Sportovně-kulturního centra v Ondřejově – H. Kašpar

Manažer SKC pan Kašpar poděkoval obci za spolupráci a kromě jiných informací sdělil, že SKC týdně projde asi 1000 lidí (počítáno bez ZŠ). V posledním roce byly na náklad SKC provedeny rekonstrukce za cca. 160 000 Kč (především na ochozu nad sálem), ze zisku ještě zbývá přibližně 40 000 Kč, ty budou převedeny do rezervního fondu.

Bývalá elektrokotelna bude uklizena a vymalována (bude z ní sklad). Je třeba koupit nové štosovatelné židle – cca. 250 ks – nejlevnější nabídnutá cena za kus je 300 Kč.

Víkendy až do konce léta už jsou plně zadány – u vchodu do SKC visí rozpis – je třeba se objednávat včas. Někdo ukradl tělocvičné náčiní - 15 žíněnek, které patřily karatistům.

Zed' u vchodu je pošpiněná od zábav. Je třeba dodržovat pravidla používání SKC, která schválilo zastupitelstvo: po zábavách musí být podepsaný předávací protokol, případné škody uhradí spolek, který zábavu pořádá.

Po plesové sezóně bude generální úklid SKC. Bylo dohodnuto, že spolky vyšlou své lidi na brigádu pro pomoc s úklidem.

J. Lanzendörfer poděkoval a pochválil management SKC.

5) Upřesnění záměru prodeje lesa a komunikace Astronomickému ústavu

Některé parcely jsou stále vedené na MNV Ondřejov – je potřeba je převést na majetek obce jako celek. J. Lanzendörfer řekl, že se o to postará. Cesta už je geometricky zaměřena, na příštím zastupitelstvu se bude hlasovat o prodeji.

M. Macháček nechal hlasovat o vyvěšení upřesněného záměru prodeje:

Pro – 11

Proti – 0, Zdrželo se - 0

Záměr prodeje lesa a komunikace Astronomickému ústavu byl jednomyslně přijat.

6) Záměr směny pozemků 1340/2 (2073 m², orná půda) a 1340/5 (1081 m², lesní pozemek), vše k. ú. Třemblat, za pozemek 618/2, k. ú. Ondřejov u Prahy (4063 m², lesní pozemek, fakticky komunikace do chatové osady Důle)

Ing. Pacovský koupil pozemek parc. č. 618/2 v Důlích a navrhuje jeho směnu za pozemky obce parc. č. 1340/2 (2073 m², orná půda) a parc. č. 1340/5 (1081 m², lesní pozemek), vše k.ú. Třemblat.

Po krátké diskusi dal M. Macháček hlasovat o záměru této směny.

Pro - 6

Proti – 5 (J. Šafra, M. Keclík, Jos. Brabec, Jan Brabec, J. Kroupa), Zdrželo se – 0

Usnesení nebylo přijato.

7) Přijetí investičního úvěru na stavbu vodovodu, kanalizace a ČOV

Podle usnesení zastupitelstva ze dne 6. 6. 2011 bylo vypsáno výběrové řízení na poskytnutí investičního úvěru 15 mil. Kč na dofinancování stavby vodovodu, kanalizace a ČOV. Bylo osloveno 25 bank, své nabídky poslaly tři. Hodnotícím kritériem byla marže banky, tj. navýšení úrokové sazby proti pohyblivé sazbě PRIBOR, za kterou si mezi sebou půjčují banky. V současné době je PRIBOR roven 0,96 %.

Podané nabídky: Česká spořitelna 0,79 %, ČSOB 0,82 %, Komerční banka 1,59 %.

Vítěznou nabídku podala Česká spořitelna. Při současné hodnotě PRIBOR = 0,96 % je vysoutěžený úrok 0,79 % + 0,96 % = 1,75 %.

Podmínky úvěru: čerpání do konce roku 2012, splácení od 31. 1. 2014 do 31. 12. 2021, měsíční splátka jistiny 156 000 Kč. Obec má možnost splatit úrok předčasně, ale dokud

budou úrokové sazby nízké, bude výhodnější splatit ho podle smlouvy a volné peníze investovat do obecní infrastruktury (ČOV a kanalizace v Turkovicích, místní komunikace).

19:00 - na jednání zastupitelstva přichází M. Tlamicha

M. Macháček pak v diskusi odpověděl na dotazy. Tento úvěr zatím není určen pro financování ČOV v Turkovicích; na ni se pokusíme získat další dotaci, ale i kdybychom neuspěli, budeme při obvyklých příjmech a výdajích schopni čističku splatit za 2 - 3 roky i z vlastních prostředků.

Přestavbu ČOV v Ondřejově, která bude financována z tohoto úvěru, potřebujeme, abychom mohli zkolaudovat kanalizaci.

Návrh rozpočtu na rok 2012 se bude schvalovat na příštím zasedání, protože podle zákona musíme mít zajištěno financování schodku, než schválíme schodkový rozpočet. Nejprve je tedy třeba podepsat smlouvu o úvěru a až poté schválit rozpočet. Čerpání úvěru závisí na tom, zda dostaneme další dotaci a v jaké výši.

M. Macháček nechal hlasovat o přijetí investičního úvěru na stavbu vodovodu, kanalizace a ČOV.

Pro - 12

Proti - 0, Zdrželo se - 0

Přijetí investičního úvěru 15 mil. Kč na dostavbu vodovodu, kanalizace a ČOV od České spořitelny bylo jednomyslně schváleno.

8) *Zrušení vyhlášky 2/2007 o hracích automatech*

Zastupitelstvo obce Ondřejov schválilo na svém zasedání dne 13. 3. 2007 podle ustanovení § 50 odst. 4 zák. č. 202/1990 Sb. o loteriích v platném znění obecně závaznou vyhlášku 2/2007 o provozování výherních hracích přístrojů v obci Ondřejov na určených místech a v určeném čase. Určená místa: výherní hrací přístroje v obci Ondřejov smějí být provozovány pouze na území zvenčí ohraničeném následujícími pozemky k. ú. Třemblat: 1737 (silnice č. II/113), 1687/2, 1687/4, 1277/1, 1277/6, 1286/1 a 1248. Na místech určených lze provozovat výherní hrací přístroje pouze v čase od 23 do 5 hodin. Tato vyhláška nabyla účinnosti dnem 1. 4. 2007.

J. Lanzendörfer navrhl, aby zastupitelstvo tuto vyhlášku zrušilo. Odůvodnil to tím, že se stejně nedodrží.

M. Macháček sdělil, že podle nálezu Ústavního soudu jsou videoloterijní terminály, které jsou umístěny v hostinci vedle obecního úřadu, hracími automaty, které zakazuje naše vyhláška. Na počátku letošního roku proto vyzval Ministerstvo financí, aby zrušilo povolení, které na ně vydalo v rozporu se zákonem. Ministerstvo zatím na tuto výzvu nereagovalo, proto v nejbližší době na něj podáme žalobu u soudu.

Zastupitelé v diskusi uvedli, že když jsou automaty v naší obci umístěny v rozporu s vyhláškou, znamená to, že provozovatel hostince vyhlášku porušuje. Obec pak v případě dalšího porušování musí zahájit přestupkové řízení.

M. Macháček pak dal hlasovat o návrhu J. Lanzendörfera o zrušení vyhlášky o hracích automatech.

Pro - 1 (J. Lanzendörfer)

Proti - 10 (ostatní)

Zdržel se - 1 (J. Kroupa)

9) *Diskuse a různé*

- J. Lanžhotský uvedl, že policie stále měří rychlost na cestě za hřbitovem. M. Macháček požádá velitele policie v Říčanech, ať měří místo toho na náměstí, kde bude jejich práce užitečnější.

- Program regenerace městské památkové zóny
Církev chce opravit faru a stodolu za farou – od min. kultury po několik posledních roků dostávali na opravy z Programu regenerace MPZ po 400 000 Kč, obec i církev pak přispěla každá po 50 000 Kč, letos ale MK přidělilo pouze 200 000 Kč. M. Macháček se zastupitelů dotázal, zda dá obec 50 000 Kč jako loni, nebo se bude podílet 25 000 Kč, což je minimum 10 % z nákladů, aby byla dotace udělena. J. Kozáková se zeptala, jaký má církev s farou záměr? Bude se pronajímat, nebo v ní bude někdo bydlet? Nebude-li využívána, bude chátrat. M. Macháček zjistí jaký je záměr církve s farou.
- Jan Brabec (osadní výbor Turkovice):
 - Je třeba oslovit Krajskou správu silnic – příkopy podél hlavních cest jsou zaneseny a voda z nich vytéká na silnici, na které se tak tvoří námrazy
 - Energie má před Hasičskou zbrojnicí skládku štěrku – musí to dát do pořádku
 - Slunečná ul. - Energie zahrnula přípojky směsným materiálem místo štěrkem

M. Macháček uvedl, že se v polovině března koná kontrolní den, kde vynesou výše uvedené požadavky na nápravu.

- V. Beránek upozornil, že je třeba urychleně vše dokončit v ul. Pražská, aby se mohl udělat nový povrch silnice.
- Svoz nebezpečného odpadu – M. Macháček domluví termín s firmou Marius Pedersen
- Obnovenou cestu do Kališť je potřeba odvodnit, přívalová voda ji poškodila. Podle návrhu stavebního dozoru M. Padevěta budou do vhodných míst položeny žlabovky, aby voda mohla cestu přetékat a nepoškodila ji.
- J. Novotný (Veteráni) – koupili maringotku, kterou by chtěli umístit do pravého horního rohu nad zdravotní středisko – je potřeba to domluvit se spolkem Chovatelů, kteří mají pozemek od obce pronajatý.

Další připomínky vneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:45 h.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 12. zasedání:

1. Schválilo

- Přijetí investičního úvěru na stavbu vodovodu, kanalizace a ČOV
- Záměr prodeje lesa a komunikace ASÚ a jeho vyvěšení na úřední desku

2. Neschválilo

- Záměr směny pozemků 1340/2 (2073 m², orná půda) a 1340/5 (1081 m², lesní pozemek), vše k.ú. Tremblat, za pozemek 618/2, k.ú. Ondřejov u Prahy (4063 m², lesní pozemek, fakticky komunikace do chatové osady Důle)
- Zrušení vyhlášky o hracích automatech

3. Vzalo na vědomí

- Zprávu H. Kašpara o SKC

4. Uložilo starostovi

- Připravit přestupkové řízení s panem Valentou, neskončí-li provoz hracích automatů
- Udělat opatření proti vodě na cestě do Kališť
- Zjistit záměr církve s farou
- Domluvit termín svozu nebezpečného odpadu

- Projednat s Energií a s KSÚS zjištěné nedostatky

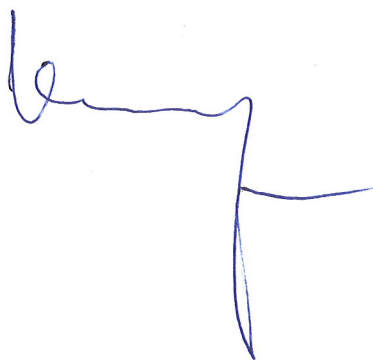


RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Andrea Pačovská



Ověřili: J. Kroupa



J. Lanzendörfer

