Zápis č. 40
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 18. 6. 2018

Přítomni:
Lanzendörfer Josef
Zámyslický Vladimír
Beránek Václav
Znamenáček Karel
Macháček Martin
Votruba Viktor
Keclík Martin
Preislerová Štolcová Kateřina
Kvapil David
Šafra Jan
Vratislava Vomáčková

Omluveni:
Kiefer Tomáš
Brabec Josef
Kölblová Jaroslava
Chadzitaskos Goce

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,06 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1) Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu,

Volba ověřovatelů:
Za ověřovatele zápisu byli navrženi M. Macháček a K. Preislerová Štolcová
Hlasování:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 0
Ověřovatelé byli schváleni.

V. Zámyslický nechal hlasovat o navrženém programu s tímto výsledkem:
Hlasování o programu:

Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 0
Program byl schválen.

Na programu jsou tyto body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. ZŠ – změna zřizovatele
5. ZŠ – výpůjčka nemovitostí
6. Směna pozemků - stavba ZŠ
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva
8. Změna ÚP č. 5
9. Účetní závěrka, závěrečný účet
10. Diskuse a různé

2) Plnění úkolů z minulého zasedání

- V. Zámyslický - úkol projednat směnu části obecního pozemku o rozloze 216 mn2, který je dlouhodobě užíván a zaplocen vlastníkem pozemků p.č. 2640/1 a St.183, k. ú. Ondřejov u Prahy: směnu není možné realizovat - navržený pozemek není ve vlastnictví majitelky p. č. 2640/1 a St. 183. Vlastník navrhuje tři varianty řešení:
  odkup za cenu 50,- Kč/m2
  zahájit řízení o vydržení
  souhlas se zpřesněním hranice

Po diskuzi V. Zámyslický navrhl hlasovat o níže uvedeném usnesení:
„Zastupitelstvo obce pověřuje V. Zámyslického projednat prodej části pozemku p. č. 2859/1, k. ú. Ondřejov u Prahy za cenu 50,- Kč/m2, cena je stanovena s ohledem na skutečnost, že předmětná část pozemku je tímto způsobem užívána min. 50 let a je velmi pravděpodobný úspěch vlastníka při uplatnění institutu vydržení“
Hlasování:
Pro - 10
Proti - 0
Zdržel se - 0
Usnesení bylo schváleno.

- Úkol pro T. Kiefera vyspecifikovat čísla pozemků patřících do lokality A3 v Třemblatech - dle sdělení T. Kiefera není možné z jeho strany splnit tento úkol vzhledem ke skutečnosti, že nebyl účastníkem jednání o změně územního plánu č. 3 a pro specifikaci pozemků chybí podklady. Je nutné, aby se tohoto úkolu ujal někdo, kdo se podílel na formulaci dotčeného textu v ÚP. M. Macháček se nabídl převzít tento úkol.

3) Zpráva o činnosti rady obce
V. Zámyslický stručně informoval o hlavních bodech jednání rady obce.

4) ZŠ – změna zřizovatele
Členům ZO byl rozeslán návrh smlouvy a navržená usnesení. Pro pokračování příprav stavby nové školní budovy a zejména zabezpečení financování je nezbytné, aby zřizovatelem ZŠ byl svazek obcí. Z procesních důvodů je nutné zrušit původní registraci u MŠMT a KÚ, následně provést registraci Školské právnické osoby.

5) ZŠ – výpůjčka nemovitosti
V. Zámyslický informoval o změně formulace textu týkající se pojištění oproti rozeslaným podkladům, ke které došlo po konzultaci.

J. Lanzemdörfer měl k některým bodům smlouvy připomínky.

19:29 přišel J. Šafra

Po dokončení úprav nechal V. Zámyslický hlasovat o podpisu smlouvy o výpůjčce, která tvoří přílohu zápisu, a usneseních souvisejících s registrací ZŠ:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. *Zrušení příspěvkové organizace s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“, příspěvková organizace se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, IČ: 70 989 541, ke dni 31. 8. 2018.*
2. *PO bude zrušena k termínu 31. 8. 2018 za předpokladu, že budou splněny všechny zákonné náležitosti.*
3. *Převod činností, práv a závazků rušené příspěvkové organizace s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“ na školskou právnickou osobu s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov, se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, zřízenou Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola Ondřejov, a to v celém rozsahu*
4. *Přechod všech práv a povinností z pracovněprávních vztahů rušené příspěvkové organizace s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“, příspěvková organizace se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, IČ: 70 989 541 na školskou právnickou osobu s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“, školská právnická osoba, se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, zřízenou Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola Ondřejov, ke dni jejího zápisu do rejstříku školských právnických osob.*
5. *Poskytnutí majetku příspěvkové organizace „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“, příspěvková organizace se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, IČ: 70 989 541 školské právnické osobě s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“ se sídlem nám. 9. května 68, 25165 Ondřejov zřízenou Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola Ondřejov formou výpůjčky a nakládání s tímto majetkem rušené příspěvkové organizace v souladu s ustanoveními článku III. (Práva a povinnosti vypůjčitele) uvedenými ve smlouvě o výpůjčce, která tvoří přílohu zápisu.*
6. *Uzavření a obsah Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí (půjčitel) a školskou právnickou osobou s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov, se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, zřízenou Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola Ondřejov (vypůjčitel).*
7. *Uzavření a obsah návrhu Smlouvy o převodu činnosti, práv, závazků a přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů příspěvkové organizace „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“, příspěvková organizace“ (převádějící organizace), na Dobrovolný svazek obcí Svazková škola Ondřejov (přebírající organizace).*

8. *Odvolání z funkce statutárního zástupce Základní škola bratří Fričů Ondřejov, příspěvková organizace, se sídlem 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, IČ: 70 989 541 k datu zrušení této příspěvkové organizace.*

Hlasování:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Usnesení byla přijata.

6) Směna pozemků - stavba ZŠ
Tento bod navazuje na předchozí květnové jednání zastupitelstva obce. Se zástupci církve byla směna projednána. V. Zámyslický nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení:
„Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků p.č. 1954/22, p.č. 1954/29, p.č. 1954/30, p.č. 1954/31, p.č. 1954/34, p.č. 1954/35, p.č. 1954/36, p.č. 1840/4, p.č. 1646, p.č. 1623, p.č. 1622, p.č. 1647/2, p.č. 1647/1, p.č. 1840/7, p.č. 1840/3, p.č. 1840/1, p.č. 1840/8, p.č. 1823/6, p.č. 1823/7, p.č. 1823/11, p.č. 1823/12, p.č. 1671/27, p.č. 1671/37, p.č. 1671/38 a p.č. 1606/6 vše v kat. území Ondřejov u Prahy za pozemek p.č. 2398/5 v kat. území Ondřejov u Prahy, který přechází do vlastnictví obce a pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy."

Hlasování:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Usnesení o záměru směny bylo schváleno.

7) Stanovení počtu členů zastupitelstva
V. Zámyslický seznámil zastupitele s nezbytností stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období. J. Lanzendörfer sdělil, že již v minulém volebním období navrhl snížení počtu členu zastupitelstva obce na 11 s tím, že každý člen by měl přidělenu agendu ke zpracování. Jeho návrh podpořil i K. Znamenáček. M. Macháček podotkl, že výkonem určité agendy jsou pověřeni členové rady. Obává se úbytku kandidátů to zastupitelstva, pokud by měli přidělenu agendu ke zpracování. Výkon agendy vyžaduje odborné znalosti, které členové zastupitelstva nemusí vždy mít. V. Beránek řekl, že větší skupina lidí je hůře ovlivnitelná. Po diskuzi nechal V. Zámyslický hlasovat o následujícím usnesení:
„Zastupitelstvo obce stanovuje, pro volební období 2018-2022, počet členů zastupitelstva obce na 11"
Hlasování:
Pro - 2
Proti - 7
Zdržel se - 2
Usnesení nebylo schváleno.

Poté nechal hlasovat o usnesení:
„Zastupitelstvo obce stanovuje, pro volební období 2018-2022, počet členů zastupitelstva obce na 15“
Hlasování:
Pro - 8
Proti - 2
Zdržel se - 1
Usnesení bylo schváleno.

8. Změna ÚP č. 5
Obsah změny byl rozeslán zastupitelům v podkladech. Změna byla vyvolána z důvodu stavby nové budovy ZŠ, nic jiného tato změna neřeší. Vzhledem k postupu projekčních prací a dlouhotrvajícímu procesu příprav nového územního plánu, který již stavbu školy zohledňuje, je třeba přistoupit ke změně stávajícího ÚP.
Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o následujících usnesení:

„Zastupitelstvo obce Ondřejov v souladu s ustanovením zák. 183/2006 Sb. vydává Změnu č.5 ÚP Ondřejov.“

„Zastupitelstvo obce Ondřejov pověřuje Mgr. Vladimíra Zámyslického, aby zajistil vyhotovení Územního plánu Ondřejov zahrnující úplné znění po vydání změny a následně zajistil doručení Změny č. 5 a úplného znění územního plánu veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením §55c zák. 183/2006 Sb.“

„Zastupitelstvo obce Ondřejov pověřuje Ing. Tomáše Kiefera, aby následně zajistil u pořizovatele (MěÚ Říčany) záznamem o účinnosti a rozeslání úplného znění: MěÚ Říčany - ÚÚP, Stavební úřad Mnichovice, Obec Ondřejov, Krajský úřad Středočeského kraje, v souladu s ustanovením §55, odst. (5), zák. 183/2006 Sb.“

Hlasování:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Usnesení bylo schváleno.

9. Účetní závěrka, závěrečný účet
V. Zámyslický informoval o závěrečném účtu a účetní závěrce a předložil zastupitelstvu obce návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo po řádném vyvěšení návrhu v souladu se zákonem závěrečný účet a účetní závěrku obce za rok 2017 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017.

„Závěrečný účet schvalujeme s výhradou a přijímáme tato nápravná opatření:

- *§ 10 odst. 3 písm. b) zákona 420/2004 Sb.*
  Územní celek v příloze neuvedl v Příloze k 31. 12. 2017 výši ocenění lesních pozemků v položce D.3 a D.6

Napraveno účetní operací do 30. 6. 2018

- *§ 3 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů*
  Rozpočtový výhled na rok 2017 nebyl sestaven.

- *§ 16 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů*
  Nebyla splněna povinnost uskutečnit rozpočtové opatření dle výkazu FIN 2-12 k 31. 12. 2016, nebyl upraven rozpočet k přijaté dotaci na položce 4122
  Bude napraveno přijetím systémového opatření."

Hlasování:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Usnesení bylo schváleno.

10) Diskuze a různé

V. Vomáčková se dotázala, kde bude umístěna nová učebna 1. třídy pro školní rok 2018/19. V. Zámyslický odpověděl, že při jednání s panem ředitelem se došlo k závěru, že nová učebna nebude pro tento školní rok potřeba. Na další dotaz, kam zmizely oranžové kontejnery na nápojového kartony, N. Vlnasová odpověděla, že je svozová firma odvezla. Nápojové kartony patří k plastům (stejná třídící linka) a svozová firma je sbírá do stejného svozového auta jako plasty. Dále požádala, aby zastupitelstvo opět otevřelo otázku instalace kamer na měření rychlosti. M. Macháček doporučil instalovat v obci kamery bezpečnostní.
Na závěr diskuze zastupitelstvo obce pověřilo radu, aby situaci s rychlostními i bezpečnostními kamerami znovu prověřila, V. Votruba prověří dotační možnosti. V. Zámyslický v souvislosti s provozem vozidel na území obce informoval o jednání s policií na podnět stížností, na zvýšené množství projíždějících vozidel z důvodu omezení průjezdnosti dálnice. Policie přislíbila vysílat hlídku v ranních hodinách (cesta dětí do školy).
V. Beránek upozornil na zarostlou ceduli Ondřejov při vjezdu od Chocerad. M. Macháček připomněl požádat KSÚS o prostříhání všech dopravních značek.
M. Macháček se dotázal na dodržování harmonogramu nové ZŠ. V. Zámyslický sdělil, že termíny jsou stanoveny smlouvou, dále informoval o průběhu prací. Uskutečnila se jednání s projektanty ČOV Turkovice a stavby ZŠ. Zatím je v projektu navržena jímka. Předpokládáme souběh výstavby nové ČOV Turkovice a následné napojení školy. Významným problémem je likvidace dešťových vod, hydrogeologické podmínky neumožňují vsakování, stávající dešťová kanalizace nemá dostatečnou kapacitu a bude třeba její zkapacitnění. Nyní se dokončuje projekt pro územní rozhodnutí.
D. Kvapil – 11. července budeme vědět, zda jsme dostali dotaci na ČOV Turkovice. M. Macháček se dotázal, jak dlouho bude trvat stavební povolení? D. Kvapil odpověděl, že zatím nebylo projednáváno. M. Macháček podotkl, že je nutné začít co nejdříve vytyčovat trasu kanalizačního řadu.
M. Macháček se dotázal, do kdy měl být dodán projekt pro ÚR. V. Zámyslický odpověděl, že přesný termín z paměti nezná, ale všechny termíny jsou v SoD, která je zveřejněna na profilu zadavatele.
V. Vomáčková požádala přítomné o zaslání příspěvků do příštího vydání Ozvěn, zejména

příspěvků týkajících se volebních programů kandidujících stran. Uzávěrka je 25. srpna 2018. Zastupitelstvem by odsouhlasen maximální rozsah jednoho příspěvku: písmo Times New Roman, velikost 12, jedna strana A5.
Jan Šafra upozornil na potřebu oddělit zdí pozemky kostela a kontejnerového stání u kostela.
M. Macháček se dotázal na postup při odstraňování „trafiky Čendy“ z náměstí. V. Zámyslický odpověděl, že trafika je vyklizená. Obec ji zakoupila za cenu 15 000,- Kč. Nyní čekáme na podepsání smlouvy s ČEZ distribuce na odhlášení dodávek elektřiny.

Jednání bylo ukončeno ve 20,20.

Zastupitelstvo obce nepřijalo toto usnesení:

„Zastupitelstvo obce stanovuje, pro volební období 2018-2022, počet členů zastupitelstva obce na 11“

Zastupitelstvo obce přijalo tato usnesení:

Usnesení č. 1

„Zastupitelstvo obce pověřuje V. Zámyslického projednat prodej části pozemku p. č. 2859/1, k. ú. Ondřejov u Prahy za cenu 50,- Kč/m2.“

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zrušení příspěvkové organizace s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“, příspěvková organizace se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, IČ: 70 989 541, ke dni 31. 8. 2018.
PO bude zrušena k termínu 31. 8. 2018 za předpokladu, že budou splněny všechny zákonné náležitosti.

Převod činností, práv a závazků rušené příspěvkové organizace s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“ na školskou právnickou osobu s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov, se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, zřízenou Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola Ondřejov, a to v celém rozsahu

Přechod všech práv a povinností z pracovněprávních vztahů rušené příspěvkové organizace s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“, příspěvková organizace se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, IČ: 70 989 541 na školskou právnickou osobu s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“, školská právnická osoba, se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, zřízenou Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola Ondřejov, ke dni jejího zápisu do rejstříku školských právnických osob.

Poskytnutí majetku příspěvkové organizace „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“, příspěvková organizace se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, IČ: 70 989 541 školské právnické osobě s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov“ se sídlem nám. 9. května 68, 25165 Ondřejov zřízenou Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola Ondřejov formou výpůjčky a nakládání s tímto majetkem rušené příspěvkové organizace v souladu

s ustanoveními článku III. (Práva a povinnosti vypůjčitele) uvedenými ve smlouvě o výpůjčce, která tvoří přílohu zápisu.

Uzavření a obsah Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí (půjčitel) a školskou právnickou osobu s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov, se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, zřízenou Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola Ondřejov (vypůjčitel).

Uzavření a obsah návrhu Smlouvy o převodu činnosti, práv, závazků a přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů příspěvkové organizace „Základní škola bratří Fričů Ondřejov", příspěvková organizace" (převádějící organizace), na Dobrovolný svazek obcí Svazková škola Ondřejov (přebírající organizace).

Odvolání z funkce statutárního zástupce Základní škola bratří Fričů Ondřejov, příspěvková organizace, se sídlem 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, IČ: 70 989 541 k datu zrušení této příspěvkové organizace.

Usnesení č. 3

„Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny p.č. 1954/22, p.č. 1954/29, p.č. 1954/30, p.č. 1954/31, p.č. 1954/34, p.č. 1954/35, p.č. 1954/36, p.č. 1840/4, p.č. 1646, p.č. 1623, p.č. 1622, p.č. 1647/2, p.č. 1647/1, p.č. 1840/7, p.č. 1840/3, p.č. 1840/1, p.č. 1840/8, p.č. 1823/6, p.č. 1823/7, p.č. 1823/11, p.č. 1823/12, p.č. 1671/27, p.č. 1671/37, p.č. 1671/38 a p.č. 1606/6 vše v kat. území Ondřejov u Prahy za pozemek p.č. 2398/5 v kat. území Ondřejov u Prahy, který přechází do vlastnictví obce."

Usnesení č. 4

„Zastupitelstvo obce stanovuje, pro volební období 2018-2022, počet členů zastupitelstva obce na 15"

Usnesení č. 5

„Zastupitelstvo obce Ondřejov v souladu s ustanovením zák. 183/2006 Sb. vydává Změnu č.5 ÚP Ondřejov."

„Zastupitelstvo obce Ondřejov pověřuje Mgr. Zámyslického, aby zajistil vyhotovení Územního plánu Ondřejov zahrnující úplné znění po vydání změny a následně zajistil doručení Změny č. 5 a úplného znění územního plánu veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením §55c zák. 183/2006 Sb."

„Zastupitelstvo obce Ondřejov pověřuje Ing. Tomáše Kiefera, aby následně zajistil u pořizovatele (MěÚ Říčany) záznamem o účinnosti a rozeslání úplného znění: MěÚ Říčany - ÚÚP, Stavební úřad Mnichovice, Obec Ondřejov, Krajský úřad Středočeského kraje, v souladu s ustanovením §55, odst. (5), zák. 183/2006 Sb."

Usnesení č. 6

„Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet s výhradou a přijímáme tato nápravná opatření:

§ 10 odst. 3 písm. b) zákona 420/2004 Sb.
Územní celek v příloze neuvedl v Příloze k 31. 12. 2017 výši ocenění lesních pozemků v položce D.3 a D.6
Napraveno účetní operací do 30. 6. 2018

§ 3 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
Rozpočtový výhled na rok 2017 nebyl sestaven.

§ 16 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
Nebyla splněna povinnost uskutečnit rozpočtové opatření dle výkazu FIN 2-12 k 31. 12. 2016, nebyl upraven rozpočet k přijaté dotaci na položce 4122
Bude napraveno přijetím systémového opatření."

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi:

- Uzavřít Smlouvu o výpůjčce mezi Obcí (půjčitel) a školskou právnickou osobu s názvem „Základní škola bratří Fričů Ondřejov, se sídlem nám. 9. května 68, Ondřejov, PSČ: 251 65, zřízenou Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola Ondřejov (vypůjčitel).
- Uzavřít Smlouvu o převodu činnosti a přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů mezi příspěvkovou organizací obce s názvem „Základní škola bratří Fričů, příspěvková organizace" (převádějící organizace) a Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola Ondřejov (přebírající organizace).
- Prověřit možnost oddělit zdí kontejnerové stání u kostela
- Vyřídit požadavek pí Smetákové ve věci pozemku 1847/6 k. ú. Ondřejov, který předal J. Lanzendörfer
- Zajistit prořez okolo značky směr Chocerady
- Projednat na radě obce současné podmínky umístění rychlostních kamer a zároveň prověřit dotačmí možnosti (zajistí V. Votruba)

Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: M. Macháček ……..

K. Presilerová Štolcová .....