

Zápis č. 18

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23. 11. 2009

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.00 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Před zahájením jednání M. Macháček oznámil rezignaci na mandát člena zastupitelstva pana Františka Kruckého, na jeho místo nastupuje podle zákona paní Ivana Staňková. Navrhl změnu programu: do bodu 1) vložit složení slibu nové členky zastupitelstva.

Program jednání po navržené změně:

- 1) Zahájení, složení slibu nové členky zastupitelstva, schválení programu, schválení minulého zápisu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Změna stanov a zakladatelské listiny SORJ
- 4) Změna obecně závazné vyhlášky č. 1/2007 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem
- 5) Změna obecně závazné vyhlášky č. 6/2009 o poplatku za komunální odpad
- 6) Rozpočet obce na rok 2010
- 7) Diskuse a různé

Pro takto upravený program hlasovalo 13 zastupitelů. Program byl přijat

Průběh jednání:

- 1) M. Macháček přivítal novou členku zastupitelstva paní Ivanu Staňkovou, která podle zákona o obcích složila a podepsala slib.
Ověřovateli zápisu byli navrženi Jan Šafra ml. a Karel Znamenáček. Pro hlasovalo 13 zastupitelů, 1 se zdržel. Navrzení ověřovatelé byli zvoleni.
K zápisu č. 17 z jednání zastupitelstva obce dne 23. 11. 2009 nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.
- 2) **Zpráva o činnosti rady obce.**
M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce. Od posledního zasedání zastupitelstva bylo mimo jiné provedeno výběrové řízení na zateplení budovy MŠ a výběrové řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení, byly vypracovány a podány 4 žádosti o dotace ze Středočeského kraje (na čističku, na veřejné osvětlení, na opravu pomníku sv. Ondřeje a na nástavbu hasičského auta).
Na žádost J. Lanzendörfera M. Macháček přečetl dopis Františka Kruckého, který se vzdal mandátu zastupitele. J. Lanzendörfer navrhl, aby se v příštím volebním období volilo pouze sedmičlenné zastupitelstvo, kde bude mít každý člen své úkoly a také zodpovědnost za splnění těchto úkolů. Dále se dotázal, proč o prodeji pozemku v areálu ZD, o který požádala společnost Barvy a laky, nerozhodovalo zastupitelstvo ale jen rada. M. Macháček uvedl, že cenová nabídka společnosti Barva a laky za pozemek byla příliš nízká a ani při dalším jednání se nedospělo k dohodě, která by byla pro obec finančně výhodná. Pokud by se dospělo k dohodě o ceně, byla by záležitost předložena zastupitelstvu, jehož souhlas je podle zákona o obcích nezbytný pro prodej pozemku. K. Znamenáček s tím nesouhlasil, podle jeho názoru by zastupitelstvo mělo jednat o všech žádostech týkajících se majetku obce a dostávat konkrétní a přesné podklady k jednání. Po krátké diskuzi navrhl J. Lanzendorfer

usnesení následujícího znění: "Zastupitelstvo si vyhrazuje právo projednat a rozhodovat o prodeji a nákupu nemovitého majetku." Pro přijetí tohoto návrhu hlasovalo 12 přítomných, 1 se zdržel a 1 byl proti. Uvedený návrh byl přijat.

- 3) **Změna stanov a zakladatelské listiny Svazku obcí Region Jih.** Změnou stanov a zakladatelské listiny Svazku obcí Region Jih se jednak schválí vstup obce Louňovice do svazku, jednak se změní působnost valné hromady svazku a představenstva svazku. Návrh usnesení dostali zastupitelé s pozvánkou. M. Macháček dal hlasovat o výše uvedeném usnesení (příloha č. 1). Pro hlasovalo 12 přítomných, zdrželi se 2. Usnesení bylo přijato.
- 4) **Obecně závazná vyhláška č. 1/2010 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.** Od přijetí vyhlášky 1/2007 před třemi lety se změnily některé skutečnosti, proto je třeba vyhlášku novelizovat. Návrh novely byl zastupitelům rozeslán s pozvánkou (příloha č. 2). K předloženému znění bylo v diskusi předloženo několik pozměňovacích návrhů. J. Lanzendorfer navrhl v článku 9 (Sankce) této vyhlášky ponechat znění prvních dvou řádků a zbytek vypustit, protože už je uveden v zákoně o přestupcích. Dále je třeba opravit datum účinnosti vyhlášky. V článku 6 (Povinnosti vlastníka nebo správce nemovitosti) navrhl vypustit v nadpise „nebo správce“, a v odstavci „správce“, protože v základních pojmech správce není definován. Pro tyto změny hlasovalo 10 zastupitelů, proti 1, zdrželi se 3.
Poté se hlasovalo o celém návrhu vyhlášky s těmito úpravami. Pro vyhlášku hlasovalo 13 zastupitelů, 1 se zdržel. Obecně závazná vyhláška 1/2010 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem byla přijata.
- 5) **Změna obecně závazné vyhlášky č. 6/2009 o poplatku za komunální odpad.** Vyhláška 6/2009 byla po schválení zastupitelstvem podle zákona poslána na Odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Ministerstvo vnitra upozornilo na některé pasáže, které nejsou v souladu se zákonem. Na základě tohoto upozornění předložil M. Macháček návrh upraveného znění.
Protože v diskusi k tomuto návrhu padlo více připomínek (např. možnost snížení poplatku, možnost odvozu popelnicových nádob od domu až na sběrné místo, při současné výši poplatku, kdy se platí i za tříděný odpad se přestává třídit, zrušit tuto vyhlášku a vydat novou), navrhl M. Macháček odložit rozhodnutí o změně vyhlášky 6/2009 na příští zasedání zastupitelstva. Pro hlasovalo všech 14 zastupitelů.
- 6) **Rozpočet obce na rok 2010.** M. Macháček informoval o tom, že schválit rozpočet budeme moci až na příštím zasedání zastupitelstva, protože podle zákona musí být návrh vyvěšen na úřední desce nejméně 15 dní před schválením. Návrh rozpočtu dostali zastupitelé s pozvánkou (příloha č. 3). Rozpočet je v provozních výdajích obce velmi úsporný, počítá ale s třemi většími investičními akcemi: se zateplením školky včetně nečekané opravy stropu, který je v havarijním stavu, dále s výměnou a rozšířením veřejného osvětlení a konečně s rekonstrukcí rybníku v Družstevní ulici (na školku a rybník už máme přidělenou dotaci, na veřejné osvětlení máme zatím malou dotaci 257 000 Kč). Mezi velkými výdaji je dále investiční příspěvek Svazku obcí Region Jih na výstavbu vodovodního přivaděče ve výši 1,472 mil. Kč. S těmito výdaji a s plánovanými příjmy včetně dotací je navrhovaný schodek jen 271 000 Kč. Jestliže ovšem dostaneme dotaci na stavbu vodovodních řadů v obci a budeme do stavby vkládat vlastní zdroje, schodek se výrazně zvýší a budeme si muset půjčit. Navyšování výdajů nad tyto významné investiční akce by nás jen zbytečně zadlužilo. Josef Brabec seznámil zastupitelstvo s požadavky osadního výboru Turkovice. Navrhl zvýšit rozpočet o částku 1 milion korun na nákup stavebních pozemků parc. č. 2054/43 a 2069/2, k. ú. Turkovice u Ondřejova, který je nyní na prodej. Uvedl, že jde o pozemek na

strategickém místě uprostřed Turkovic, vhodný pro občanskou vybavenost. Využití vidí v budoucnu pro stavbu obecního domu, o který Turkovice v minulosti přišly. V současné době by byl pozemek využit pro odpadové hospodářství a ostatní obecní aktivity. Apeloval na nákup tohoto pozemku z důvodu toho, že se jedná o místo kvalitativně v Turkovicích nenahraditelné. Je možné ho též v budoucnu prodat draž a použít na zainvestování sítí. M. Macháček sdělil, že rada tento návrh projednala a pozemek nedoporučuje koupit, protože peníze budou potřeba na stavbu výše uvedených velkých investičních akcí, které se týkají i obyvatel Turkovic.

J. Lanzendörfer navrhl, aby se nákup tohoto pozemku financoval z peněz získaných prodejem pozemku st. 318/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, o který má zájem společnost Barvy a laky Hostivař. V rozpravě se většina zastupitelů vyslovila pro tento návrh. Jestliže bude možno prodat pozemek st. 318/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, za cenu, která zcela nebo skoro pokryje cenu pozemku v Turkovicích, zapracují se tyto transakce do rozpočtu. K návrhu rozpočtu v ostatních bodech nebyly připomínky. Odešel K. Znamenáček.

7) Diskuse, různé.

D. Neumannová seznámila přítomné s výsledky provedených inventur majetku obce Ondřejov. Zastupitelstvo bere na vědomí provedení inventur.

J. Lanzendörfer se dotázal kdy bude hotov územní plán. Podle M. Macháčka se bude příští týden jednat o návrhu a potom se rozešle dotčeným orgánům ke schválení; do 5 měsíců by mohl být ÚP hotov.

J. Kolbl upozornil, že na červnovém zasedání by se mělo rozhodnout o počtu členů příštího zastupitelstva

Josef Brabec navrhl, aby kontrolnímu výboru byly uloženy následující úkoly: podat zprávu o své činnosti, podat zprávu o plnění usnesení zastupitelstva a přezkoumat investice do oprav KD. Pro uložení těchto úkolů kontrolnímu výboru hlasovalo 13 zastupitelů, 1 se zdržel. Dále požádal o odpověď paní Vodrhánkové na její žádost o informace. M. Macháček dodal paní Vodrhánkové kopie stavebního deníku a převzal od ní seznam požadovaných informací.

Václav Švanda upozornil na to, že auta parkují na náměstí před domem J. Makovce a brání tak v otáčení autobusů. Požádal o umístění svislé značky "Zákaz stání" v obou směrech, s dodatkovou tabulkou "mimo bus" ve směru od Školní ulice.

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová

Ověřili: